

Årsredovisning för
Alingsåshem Kungsängen 1 AB
559060-3824

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Alingsåshem Kungsängen 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-12



Henrik Pettersson
VD

Årsredovisning för
Alingsåshem Kungsängen 1 AB

559060-3824

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Alingsåshem Kungsängen 1 AB (559060-3824)
Årsredovisning 2024-12-31

1(7)

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsåshem Kungsängen 1 AB får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut lokaler och övriga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Företaget är sedan 2023-06-02 ett helägt dotterföretag till moderföretaget Alingsåshem 2 AB, org.nr. 559254-7466, med säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare VD avslutade sin anställning under februari 2024. En ställföreträdande vd utsågs till dess att ny vd påbörjade sin anställning i augusti 2024.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024 (12 mån.)	2022/2023 (16 mån.)	2021/2022 (12 mån.)	2020/2021 (12 mån.)
Nettoomsättning	911	1 838	1 546	1 691
Resultat efter finansiella poster	-385	41	397	208
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 008	32 457	137 465
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		32 457	-32 457	0
Årets resultat			9 430	9 430
Belopp vid årets utgång	50 000	87 465	9 430	146 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	87 465
årets resultat	9 430
Totalt	96 895
behandlas så att i ny räkning överföres	96 895
Summa	96 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

B

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kr)		2024-01-01- -2024-12-31 (12 mån.)	2022-09-01- -2023-12-31 (16 mån.)
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		911 028	1 838 457
Övriga rörelseintäkter		500 376	209 641
Summa rörelseintäkter		1 411 404	2 048 098
Fastighetskostnader			
Driftkostnader		-1 016 904	-668 910
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	2	-455 598	-705 746
Summa fastighetskostnader		-1 472 502	-1 374 656
Bruttoresultat		-61 098	673 442
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-43 300	-317 728
Rörelseresultat		-104 398	355 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1	4
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-280 263	-314 834
Summa finansiella poster		-280 262	-314 830
Resultat efter finansiella poster		-384 660	40 884
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		410 000	-
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		25 340	40 884
Skatt på årets resultat		-15 910	-8 427
Årets resultat		9 430	32 457

ank=20250616;2025061702990

3

BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 046 063	13 501 661
Summa materiella anläggningstillgångar		13 046 063	13 501 661
Summa anläggningstillgångar		13 046 063	13 501 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		75 919	75 919
Fordringar hos koncernföretag		410 000	-
Övriga fordringar		7	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		495 905	-
Summa kortfristiga fordringar		981 831	75 925
Kassa och bank		1 084 810	730 153
Summa omsättningstillgångar		2 066 641	806 078
SUMMA TILLGÅNGAR		15 112 704	14 307 739

13

BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 465	55 008
Årets resultat		9 430	32 457
Summa fritt eget kapital		96 895	87 465
Summa eget kapital		146 895	137 465
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till koncernföretag	5	14 013 125	14 013 125
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		14 013 125	14 013 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		606 301	11 670
Skulder till koncernföretag		292 046	16 133
Aktuella skatteskulder		24 337	8 427
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	120 919
Summa kortfristiga skulder		952 684	157 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 112 704	14 307 739

NOTER

(Belopp i kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Planenliga avskrivningar

Avskrivningar i fastighetsförvaltningen

Byggnader

Summa

2024
(12 mån.)

2022/2023
(16 mån.)

-455 598

-705 746

-455 598

-705 746

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader långfristiga skulder

Koncerninterna räntekostnader

Övriga räntekostnader

Summa

2024
(12 mån.)

2022/2023
(16 mån.)

-

-151 318

-280 263

-163 486

-

-26

-280 263

-314 830

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 194 825	17 194 825
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 194 825	17 194 825
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 693 164	-2 987 418
Årets avskrivningar	-455 598	-705 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 148 762	-3 693 164
Utgående bokfört värde	13 046 063	13 501 661

Utgående bokfört värde fördelar sig enligt följande:

Mark	3 962 095	3 962 095
Byggnader	9 083 968	9 539 566
Utgående bokfört värde	13 046 063	13 501 661

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	14 013 125	14 013 125
Skulder till kreditinstitut	-	-
Belopp vid året utgång	14 013 125	14 013 125

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

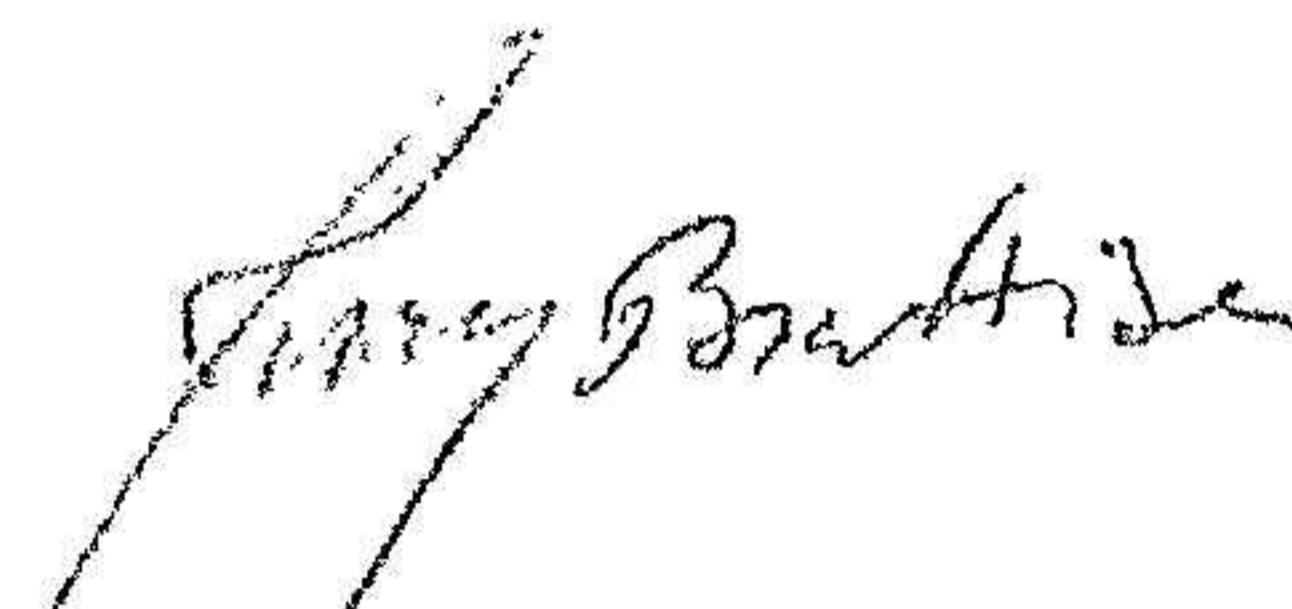
Alingsås 2025-02-25.



Thorsten Larsson
ordförande



Anders Sandberg
vice ordförande



Jerry Brattåsen
ledamot



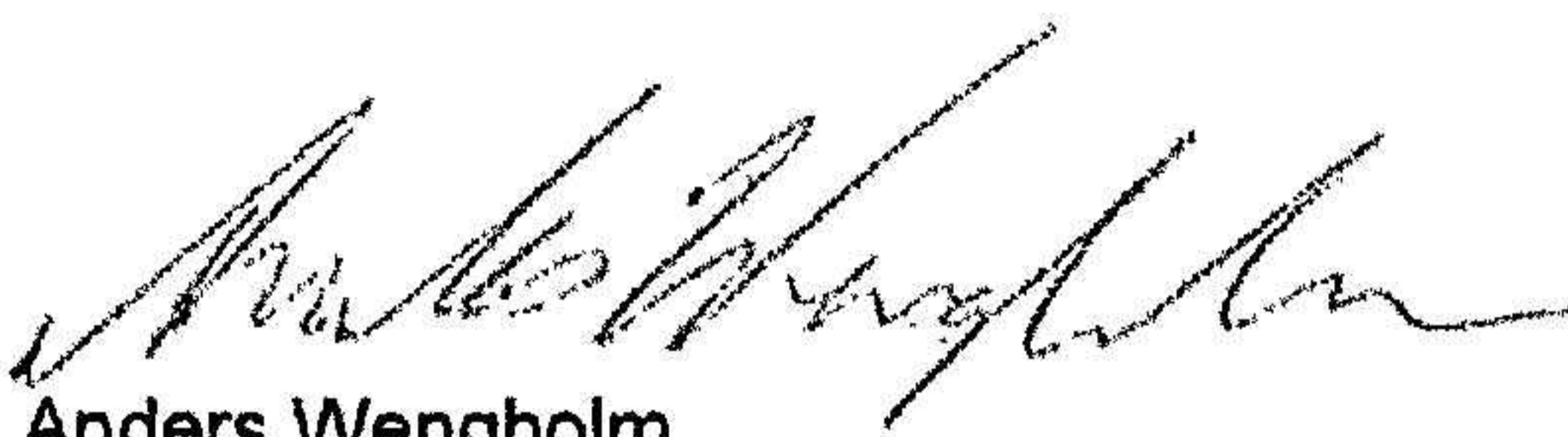
Jill Holm
ledamot



Irene Kullner
ledamot



Peter Martini
ledamot



Anders Wengholm
ledamot

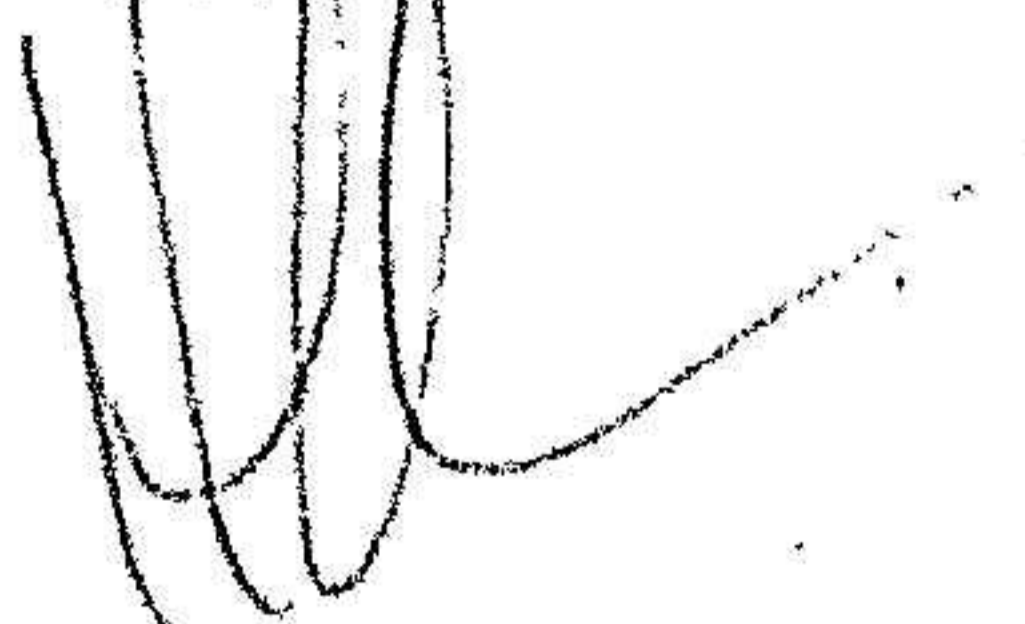


Henrik Pettersson
verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05

Min granskningsrapport har lämnats 2025-03-06

KPMG AB



Henrik Blom
auktoriserad revisor



Anita Andersson
av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor



ank=20250616:2025061702993

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsåshem Kungsängen 1 AB, org. nr 559060-3824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsåshem Kungsängen 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsåshem Kungsängen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem Kungsängen 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsåshem Kungsängen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem Kungsängen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-05

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor