

Landskrona Renschöld AB

Org.nr 556975-0457

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

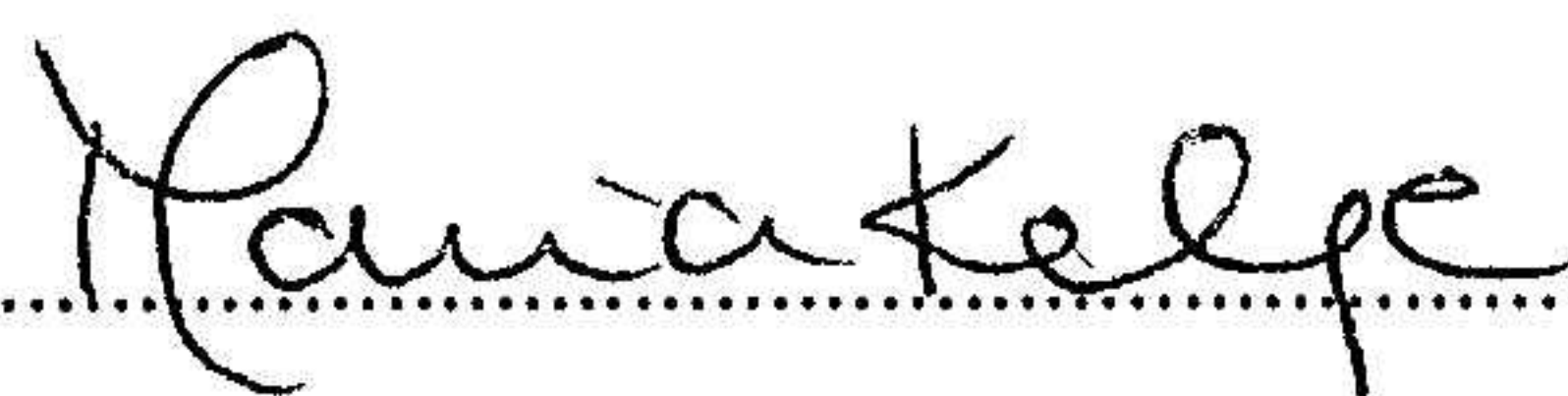
Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Renschöld AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230901-240831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-12-16. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2024-12-16

Underskrift:.....
Maria Kilpe



Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Landskrona.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	377	392	341	342	371
Resultat efter finansposter	43	28	4	-78	135
Balansomslutning	3 400	3 732	3 780	3 806	3 914
Soliditet	15%	12%	11%	11%	13%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	411 799
Årets resultat			<u>34 807</u>
	50 000	0	446 606

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	411 799
Årets resultat	<u>34 807</u>
	446 606

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>446 606</u>
	446 606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

RESULTATRÄKNING		2023/24	2022/23
	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		377 352	391 976
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 706</u>
Summa rörelseintäkter		377 352	413 682
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-128 555	-148 774
Övriga externa kostnader		-38 260	-49 921
Avskrivningar	2	<u>-96 976</u>	<u>-96 977</u>
		-263 791	-295 672
Rörelseresultat		113 561	118 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 816	708
Räntekostnader och liknande poster		<u>-72 012</u>	<u>-90 481</u>
		-70 196	-89 773
Resultat före skatt		43 365	28 237
Skatt på årets resultat		<u>-8 558</u>	<u>-507</u>
Årets resultat		34 807	27 730

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>3 211 712</u>	<u>3 308 688</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 211 712</u>	<u>3 308 688</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		<u>43 989</u>	<u>32 992</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>43 989</u>	<u>32 992</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>3 255 701</u>	<u>3 341 680</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	8 536
Skattefordran		7 298	10 662
Övriga fordringar		<u>60 635</u>	<u>79 684</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>72 933</u>	<u>98 882</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>71 816</u>	<u>291 859</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>144 749</u>	<u>390 741</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		3 400 450	3 732 421

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	411 799	384 069
Årets resultat	<u>34 807</u>	<u>27 730</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	446 606	411 799
 <i>Summa eget kapital</i>	496 606	461 799
 <i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	<u>2 720 000</u>	<u>3 093 730</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	2 720 000	3 093 730
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	7 407	3 443
Skulder till koncernföretag	120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>56 437</u>	<u>53 449</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	183 844	176 892
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 400 450	3 732 421

not

11

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	3-9

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till och inköp från koncernföretag har inte förekommit under året.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

2024-08-31

2023-08-31

3 858 9003 858 900

3 858 900

3 858 900

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

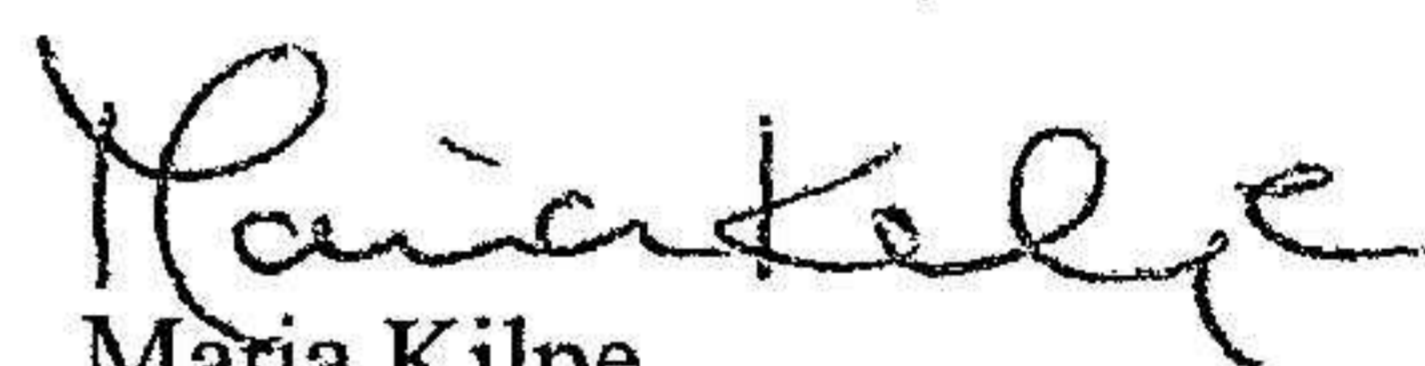
NOTER

<i>not 2</i>		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående avskrivningar	-550 212	-453 235
	Årets avskrivningar	<u>-96 976</u>	<u>-96 977</u>
		-647 188	-550 212
	 Redovisat värde	 3 211 712	 3 308 688
	 <i>Komponent</i>	 2024-08-31	 2023-08-31
	tak	384 065	408 069
	stomme	582 497	604 901
	fasad	322 614	337 976
	installation	172 829	201 634
	övrigt	70 412	76 813
	mark	<u>1 679 295</u>	<u>1 679 295</u>
		3 211 712	3 308 688

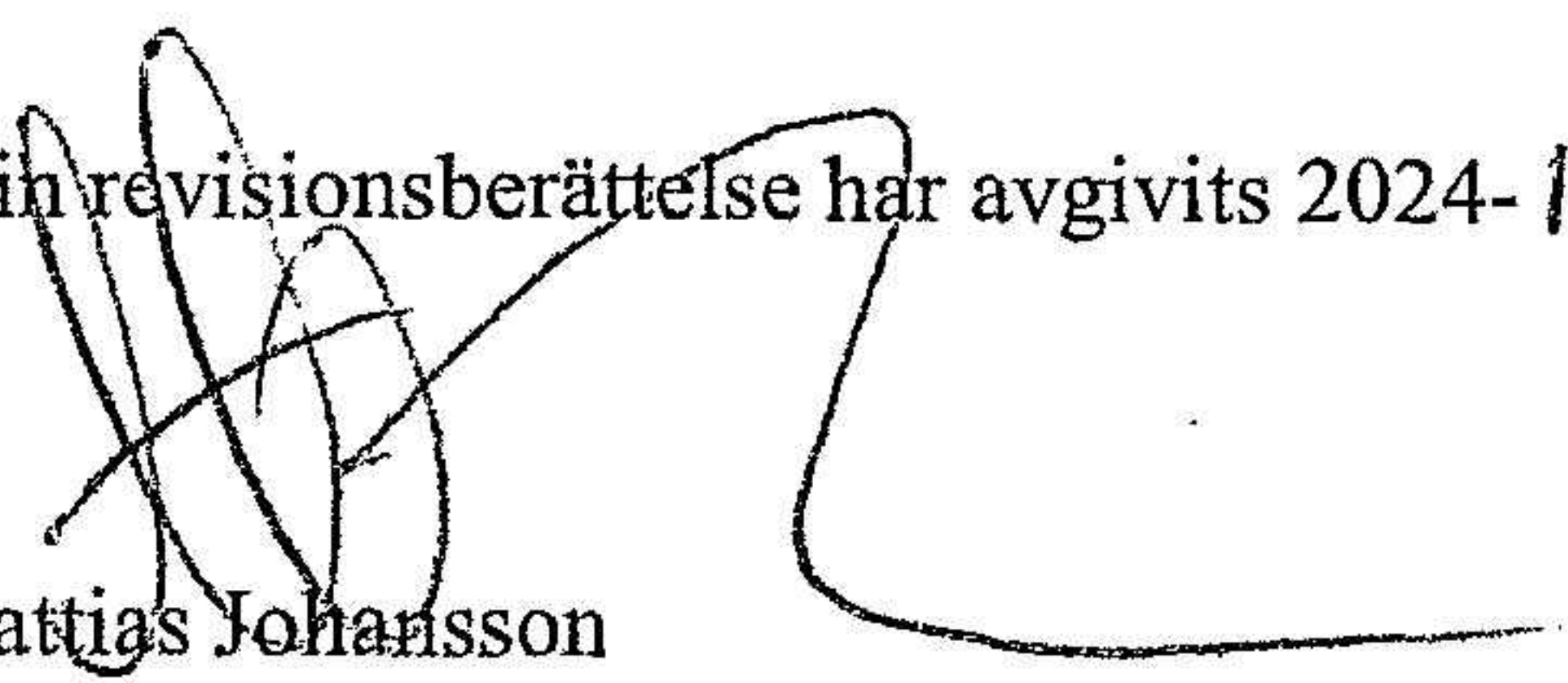
Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2024-12-16

Rikard Weberg
VDMaria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-12-16


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Renschöld AB
Org.nr. 556975-0457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Renschöld AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Renschöld ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Renschöld AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Renschöld AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Renschöld AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

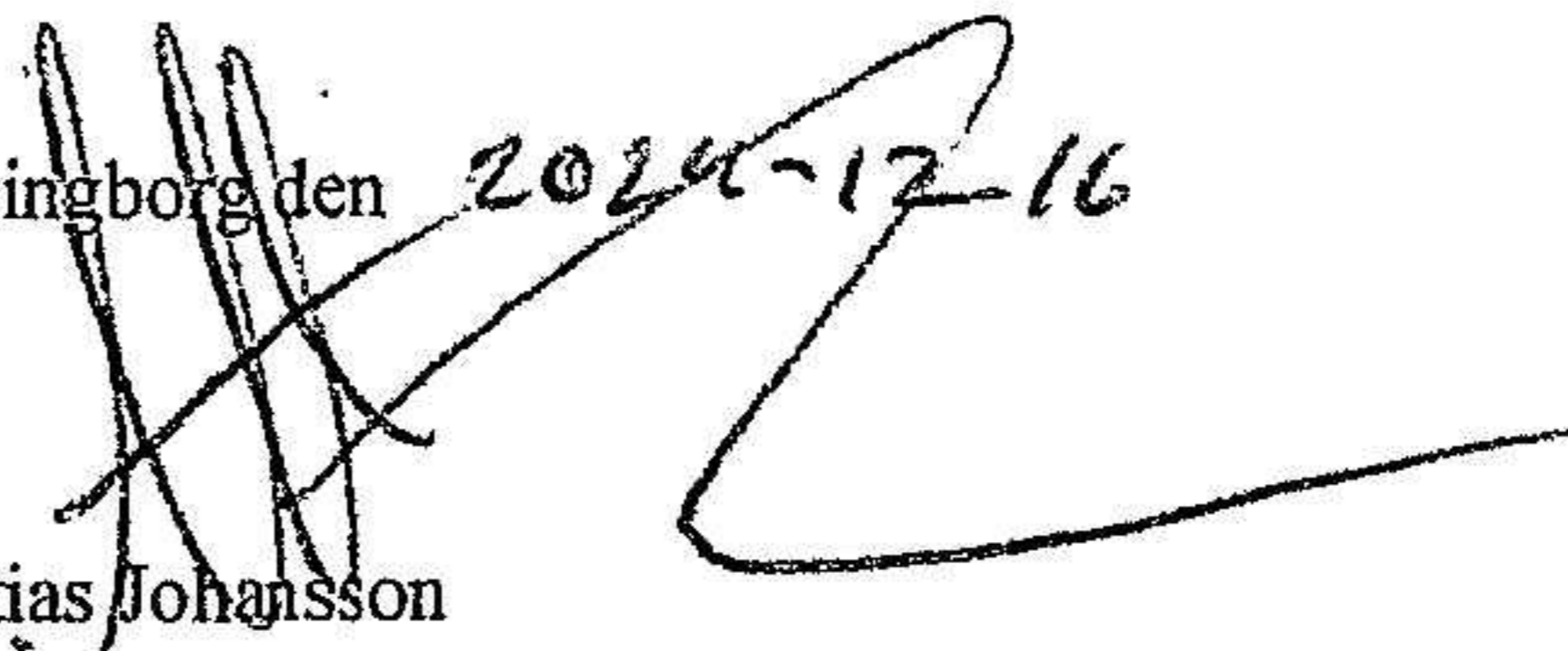
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2024-12-16

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor