

Årsredovisning
för
ÅP Förvaltning AB
556802-2825

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Persson, Styrelseledamot
2025-08-22

Styrelsen för ÅP Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-828	-829	-830	-498
Soliditet (%)	18,3	17,3	16,3	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 277 122	270 617	3 647 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		270 617	-270 617	0
Årets resultat			172 185	172 185
Belopp vid årets utgång	100 000	3 547 739	172 185	3 819 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 547 739
årets vinst	172 185
	3 719 924
disponeras så att i ny räkning överföres	3 719 924
	3 719 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 515

947

Räntekostnader och liknande resultatposter

-830 330

-830 330

Summa finansiella poster

-827 815

-829 383

Resultat efter finansiella poster

-827 815

-829 383

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

1 100 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

1 100 000

Resultat före skatt

172 185

270 617

Årets resultat

172 185

270 617

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

20 604 000

20 604 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 604 000

20 604 000

Summa anläggningstillgångar

20 604 000

20 604 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

193 195

373 525

Summa kortfristiga fordringar

193 195

373 525

Kassa och bank

Kassa och bank

44 475

107 125

Summa kassa och bank

44 475

107 125

Summa omsättningstillgångar

237 670

480 650

SUMMA TILLGÅNGAR

20 841 670

21 084 650

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 547 739	3 277 122
Årets resultat		172 185	270 617
Summa fritt eget kapital		3 719 924	3 547 739
Summa eget kapital		3 819 924	3 647 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	16 606 581	16 606 581
Summa långfristiga skulder		16 606 581	16 606 581
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 165	830 330
Summa kortfristiga skulder		415 165	830 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 841 670	21 084 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 604 000	22 604 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 604 000	22 604 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	20 604 000	20 604 000

Helägt dotterföretag är Mälarnära Fastigheter AB, 556800-5507, med säte i Västerås.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 606 581	16 606 581
	16 606 581	16 606 581

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgen för lån i dotterföretag	11 665 000	11 745 000
	11 665 000	11 745 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-19

Åke Persson
Åke Persson

2025-08-19