

Årsredovisning

Grönfast Ättehögen Östra 7 AB

556534-9361

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Paulsson
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt uthyrning av verkstads-, lager- och kontorslokaler samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grönfast Holding AB, 556983-8179.

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Cartelium Fastighets AB till Grönfast Ätthögen Östra 7 AB.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 400 aktier till ett kvotvärde om 1.000 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 102	3 072	3 551	2 958
Resultat efter finansiella poster	14	201	90	141
Soliditet %	21	21	19	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	100 000	2 089 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				157 531
- Förändring av reservfond				206 557
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	100 000	2 454 051

	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	157 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	-157 531
- Förändring av reservfond	
- Årets resultat	73 446
- Belopp vid årets utgång	73 446

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	2 454 051
<i>Årets resultat</i>	73 446
<i>Summa</i>	2 627 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 627 497
<i>Summa</i>	2 627 497

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 101 877	3 072 067
Övriga rörelseintäkter	60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 101 937	3 072 067
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 829 123	-2 600 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 170	-99 635
Summa rörelsekostnader	-2 893 293	-2 699 990
Rörelseresultat	208 644	372 077
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 895	-171 550
Summa finansiella poster	-194 757	-171 550
Resultat efter finansiella poster	13 887	200 527
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	136 762	0
Summa bokslutsdispositioner	136 762	0
Resultat före skatt	150 649	200 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 203	-42 996
Årets resultat	73 446	157 531

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 017 284	3 072 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 581	24 981
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	64 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 032 865</i>	<i>3 161 531</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 594 566	11 457 066
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 594 566</i>	<i>11 457 066</i>
Summa anläggningstillgångar		14 627 431	14 618 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 736	423 617
Övriga fordringar		180 753	134 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 628	19 137
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>541 117</i>	<i>577 097</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 039 795	1 228 954
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 039 795</i>	<i>1 228 954</i>
Summa omsättningstillgångar		1 580 912	1 806 051
SUMMA TILLGÅNGAR		16 208 343	16 424 648

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	100 000	100 000
Balanserat resultat	2 454 051	2 089 963
Årets resultat	73 446	157 531
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 627 497</i>	<i>2 347 494</i>
Summa eget kapital	3 107 497	2 827 494
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	335 711	736 735
Summa obeskattade reserver	335 711	736 735
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 950 000	7 287 500
Summa långfristiga skulder	6 950 000	7 287 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
Leverantörsskulder	213 743	87 040
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 166 467	4 790 487
Skatteskulder	84 925	169 850
Övriga skulder	0	175 542
Summa kortfristiga skulder	5 815 135	5 572 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 208 343	16 424 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 801 515	6 801 515
Utgående anskaffningsvärden	6 801 515	6 801 515
Ingående avskrivningar	-3 729 461	-3 653 776
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 770	-75 685
Utgående avskrivningar	-3 784 231	-3 729 461
Redovisat värde	3 017 284	3 072 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 206	291 206
Utgående anskaffningsvärden	291 206	291 206
Ackumulerade avskrivningar	275 625	266 225
Summa bokfört värde	15 581	24 981

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 550 000	5 537 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 300 000	10 300 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Martin Paulsson

Martin Paulsson

2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönfast Ätthögen Östra 7 AB, org.nr 556534-9361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönfast Ätthögen Östra 7 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönfast Ätthögen Östra 7 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Ätthögen Östra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om

fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönfast Ättehögen Östra 7 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Ättehögen Östra 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-05-22

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor