

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023



Monica Sternius

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA KVARNLYCKAN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Kvarnlyckan AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	248
Resultat efter finansiella poster	454	230	-156	-649
Balansomslutning	45 536	45 721	45 562	46 457
Soliditet	99,0%	98,2%	98,7%	97,8%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat		Totalt
			resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 755 039	448 333	44 323 372
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning			-200 000		-200 000
- Överföres i ny räkning			448 333	-448 333	-
Årets resultat				572 212	572 212
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 003 372	572 212	44 695 584

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor.

Balanserat resultat	44 003 372
Årets resultat	572 212
	<hr/>
	44 575 584

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till aktieägarna utdelas	200 000
i ny räkning balanseras	44 375 584
	<hr/>
	44 575 584

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98,5% vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten bedrivs med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 107	-62 987
Summa rörelsekostnader		-62 107	-62 987
Rörelseresultat		-62 107	-62 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	516 167	293 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-163	-485
Summa finansiella poster		516 004	292 648
Resultat efter finansiella poster		453 897	229 661
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	272 011	365 172
Summa bokslutsdispositioner		272 011	365 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 696	-128 308
Övriga skatter		-	-18 192
Årets resultat		572 212	448 333

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 321	109 321
		109 321	109 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	852 239	1 452 239
Andra långfristiga fordringar	5	43 350 651	43 350 651
		44 202 890	44 802 890
Summa anläggningstillgångar		44 312 211	44 912 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 932	6 667
		90 932	6 667
Kassa och bank		1 132 586	802 182
Summa omsättningstillgångar		1 223 518	808 849
SUMMA TILLGÅNGAR		45 535 729	45 721 060

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 003 372	43 755 039
Årets resultat		572 212	448 333
		44 575 584	44 203 372
Summa eget kapital		44 695 584	44 323 372
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	487 828	759 839
		487 828	759 839
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		174 802	101 584
Övriga skulder		146 265	516 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	20 000
		352 317	637 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 535 729	45 721 060

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

2023072123687

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	3 436	-
Vinst vid försäljning av aktier och fonder	473 731	202 690
Utdelning	39 000	90 443
Summa	516 167	293 133

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-163	-485
Summa	-163	-485

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	109 321	109 321
Utgående redovisat värde	109 321	109 321

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 452 239	1 200 238
Tillkommande poster	-	1 352 239
Avgående poster	-600 000	-1 100 238
Utgående redovisat värde	852 239	1 452 239

Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktier	852 239	779 675
Summa	852 239	779 675

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	43 350 651	43 850 651
Avgående poster	-	-500 000
Utgående redovisat värde	43 350 651	43 350 651

Andra långfristiga fordringar avser en kapitalförsäkring med ett marknadsvärde om 58 915 tkr (64 672).

Not 6 Obeskattade reserver

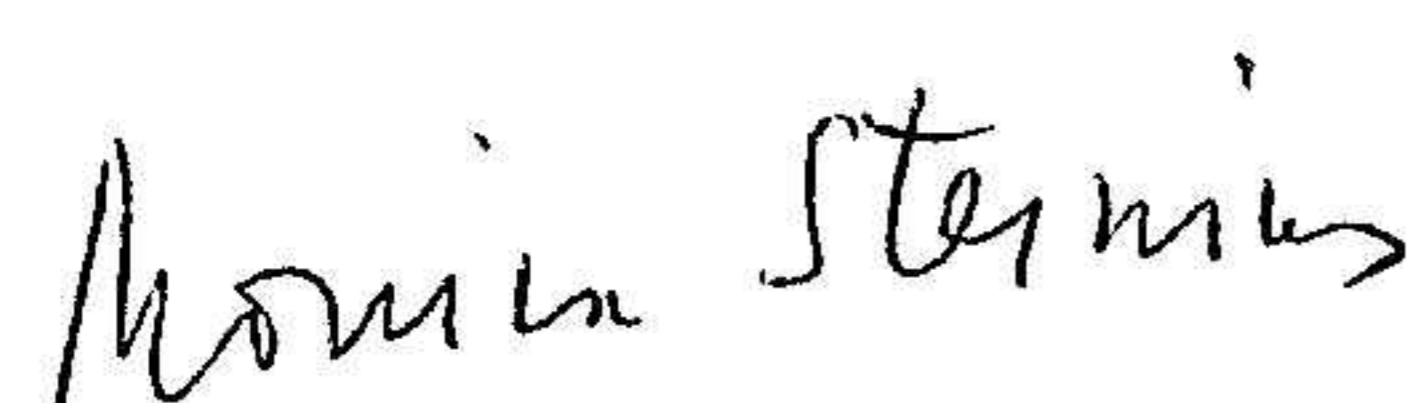
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, räkenskapsår 2017	487 828	487 828
Periodiseringsfond, räkenskapsår 2016	-	272 011
	487 828	759 839

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

2023072123689

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapets utgång.

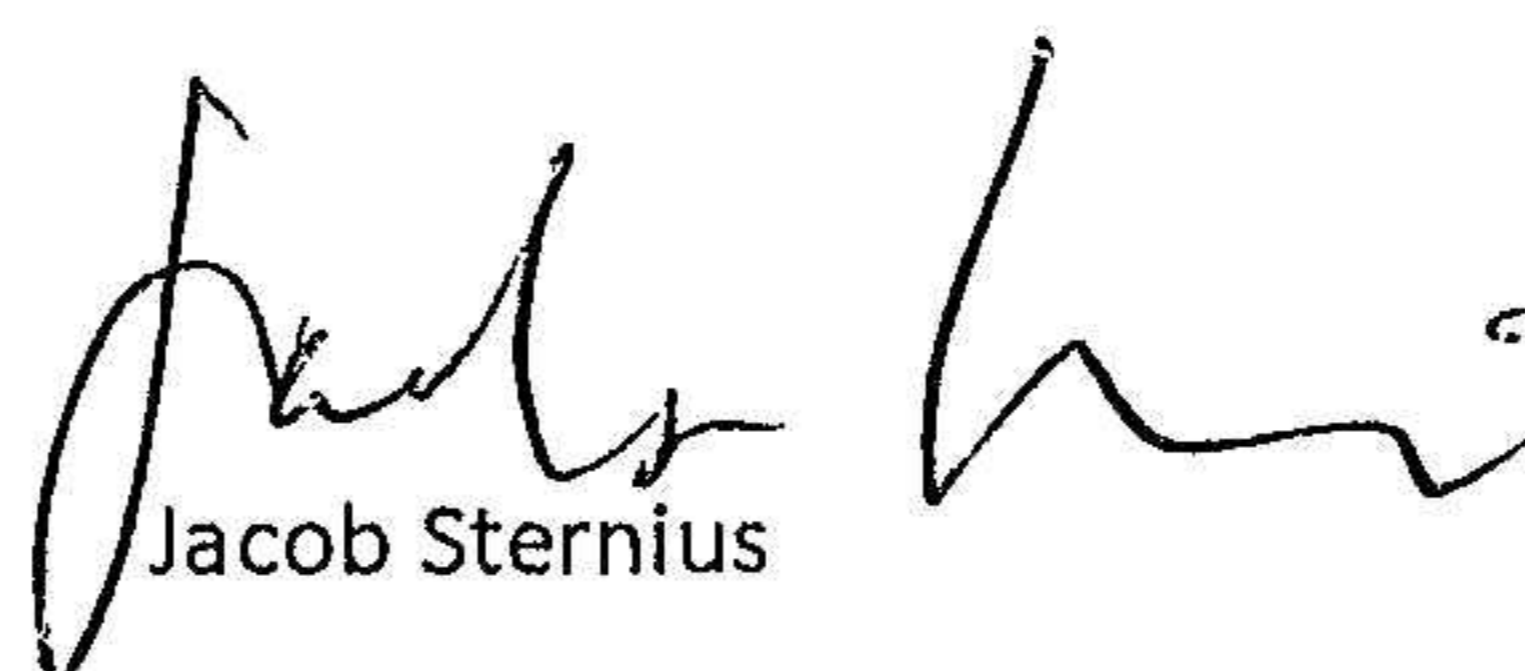
Stockholm den 29 juni 2023



Monica Sternius
Verkställande Direktör



Karin Sternius



Jacob Sternius

Min revisionsberättelse har avgivits den 29/6 2023



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Kvarnlyckan AB
Org.nr 556290-8417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Kvarnlyckan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

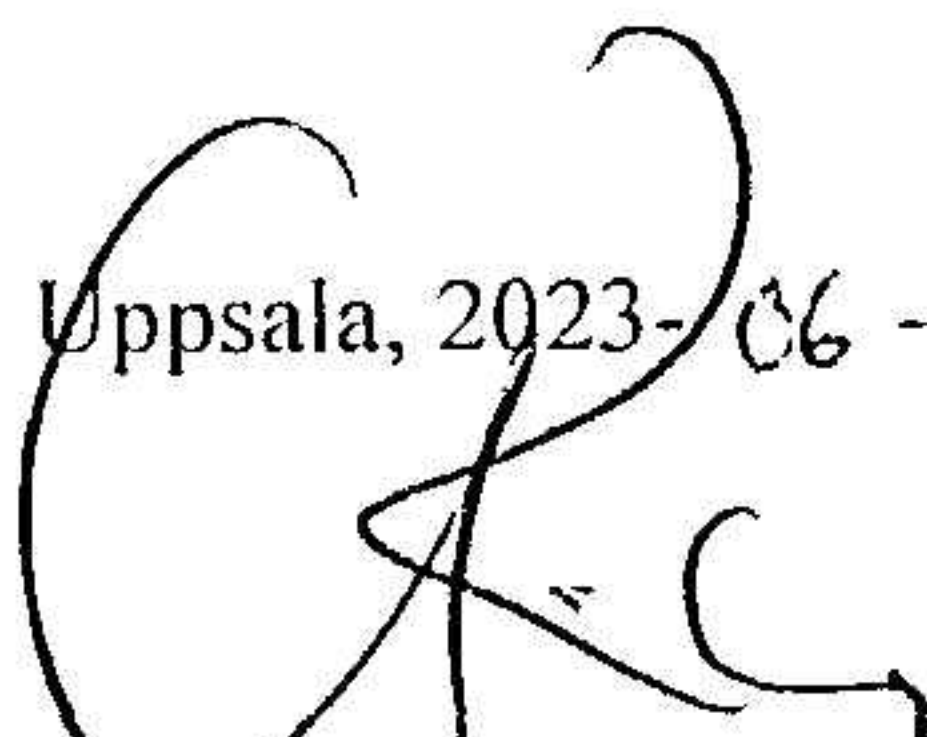
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 2023-06-29


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor