

Årsredovisning

för

UGM Fastigheter AB

559252-2733

Räkenskapsåret

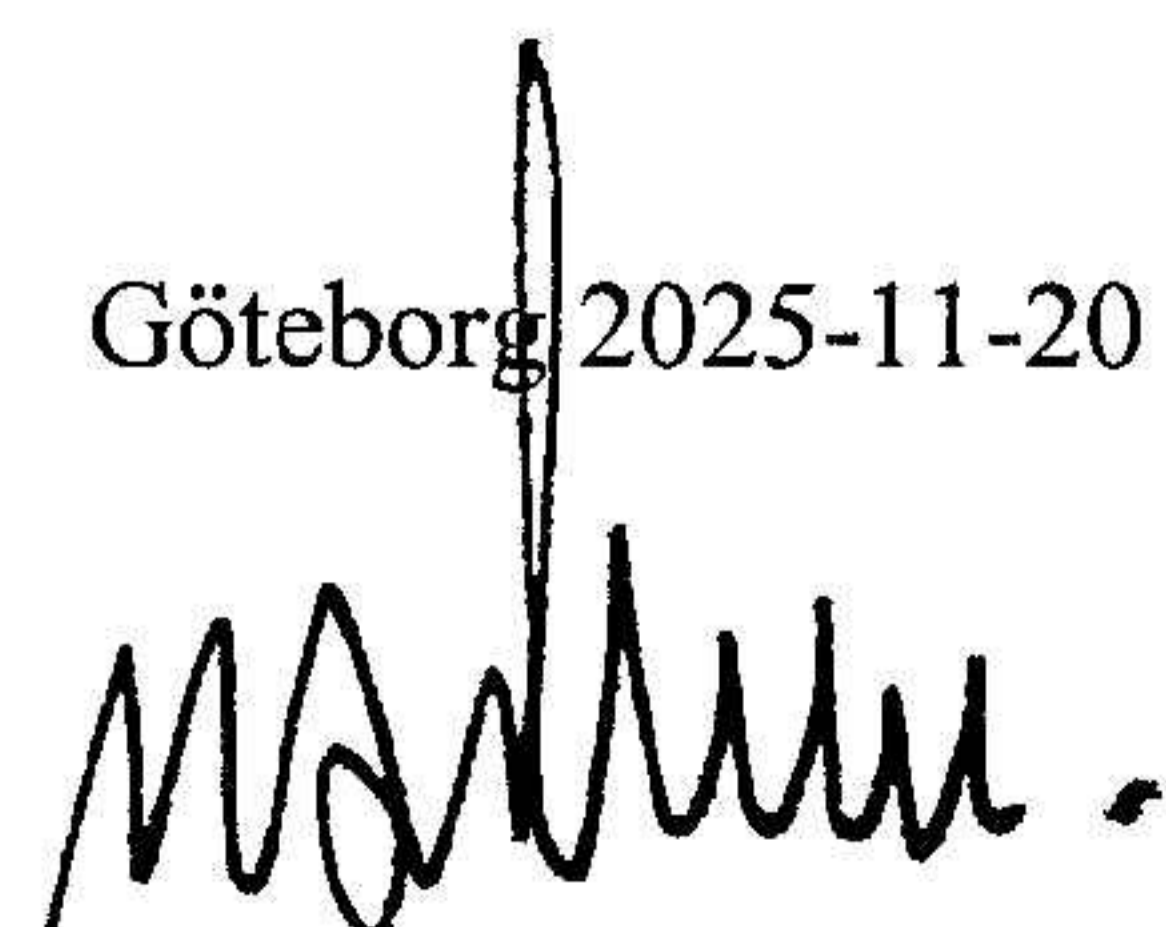
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UGM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-11-20



Magnus Månsson

Årsredovisning
för
UGM Fastigheter AB
559252-2733

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för UGM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett utvecklingsprojekt genom ett dotterbolag i Skellefteå

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ansökt om att minska aktiekapitalet och avsätta till fritt eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-412	-57	-83
Soliditet (%)	29,9	69,4	62,9	-232,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	87	-571	516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-571	571	0
Årets resultat			-217	-217
Belopp vid årets utgång	1 000	-484	-217	299

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 851 250 kr (851 250 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-484 238
årets förlust	-217 180
	-701 418

behandlas så att i ny räkning överföres	-701 418
	-701 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20

-427

Summa rörelsekostnader

-20

-427

Rörelseresultat

-20

-427

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-49

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

23

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

-45

16

Resultat efter finansiella poster

-65

-411

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-152

-160

Summa bokslutsdispositioner

-152

-160

Resultat före skatt

-217

-571

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-217

-571

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25

99

Summa finansiella anläggningstillgångar

25

99

Summa anläggningstillgångar

25

99

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

197

637

Övriga fordringar

776

0

Summa kortfristiga fordringar

973

637

Kassa och bank

Kassa och bank

1

7

Summa kassa och bank

1

7

Summa omsättningstillgångar

974

644

SUMMA TILLGÅNGAR

999

743

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-484

86

Årets resultat

-217

-571

Summa fritt eget kapital

-701

-485

Summa eget kapital

299

515

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

648

0

Summa långfristiga skulder

648

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52

11

Summa kortfristiga skulder

52

228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

999

743

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	10	16
Övriga ränteintäkter	13	0
	23	16

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99	99
Försäljningar	-74	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	99
Utgående redovisat värde	25	99

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

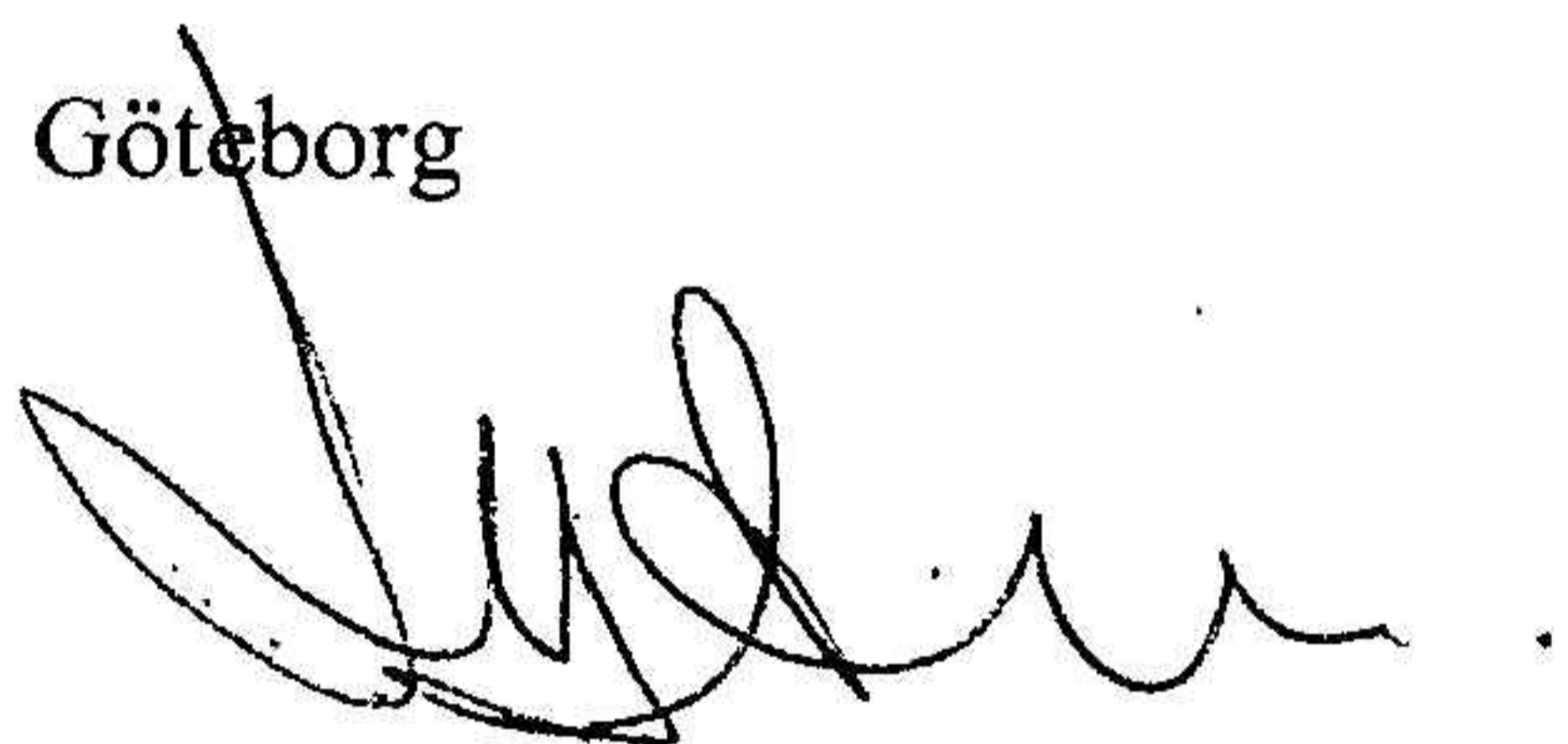
Företaget ägs till 47,5 % av UMA Management AB, org nr 556974-2058, 25 % av Mama Management AB, org nr 559200-9731, 25 % av Gicon Holding AB, org nr 559222-3878 samt 2,5 % av Melltorp Furukullen Holding AB, org nr 559243-5357.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

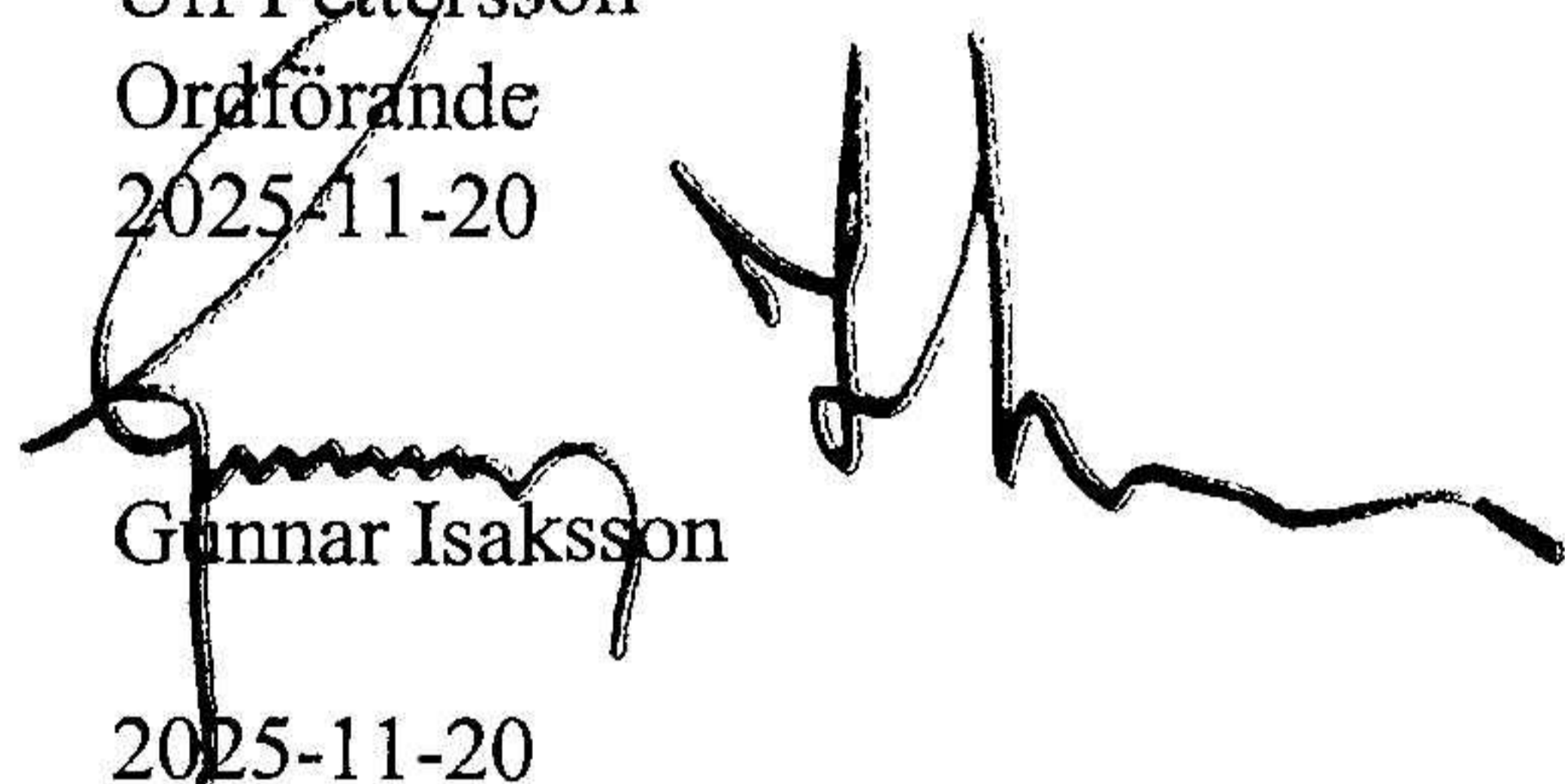
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Göteborg



Ulf Pettersson
Ordförande
2025-11-20

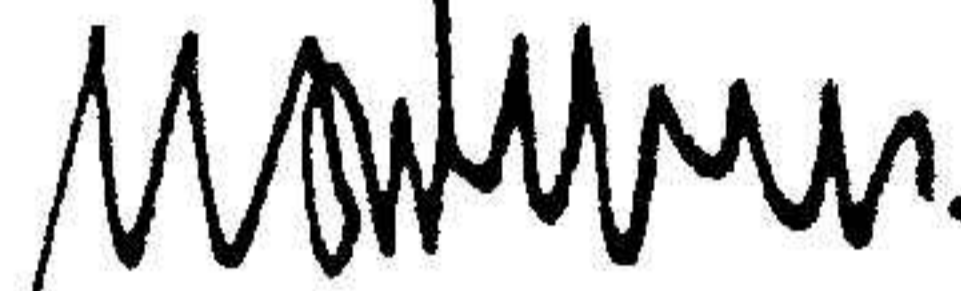


Gunnar Isaksson
2025-11-20



Markus Furby

2025-11-20



Magnus Månsson
Verkställande direktör
2025-11-20