

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**PALU Fastigheter Aktiebolag**  
(Org. nr. 559158-8636)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	4-6

Undertecknad styrelseledamot i Palu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forshaga 2024-06-20



Patrik Lundman

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för PALU Fastigheter Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01-2023.12.31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

-- Bolaget förvaltar eget-ägda-fastigheter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Verksamheten har under året varit helt i linje den planerade, fastigheten fullt uthyrd.

#### Ägarförhållanden

(Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501 192	419 000	340 500	242 453
Resultat efter fin. poster	79 454	114 454	63 120	-51 460
Soliditet	20%	20%	14%	11%

Årets förändring av Eget Kapital	Aktekapital	Ägartillskott kapital	Fritt Eget	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	-163 308	114 454
Disposition av föregående års resultat			114 454	-114 454
Villkorat ägartrillskott		-72 000		
Årets resultat				72 617
Belopp vid årets utgång	50 000	328 000	-48 854	72 617

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	-48 854
Årets resultat	72 617
<b>Kronor</b>	<b>23 763</b>

disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överförs	23 763
<b>Kronor</b>	<b>23 763</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		501 192	419 000
Övriga intäkter		16 822	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<b>518 014</b>	<b>419 000</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-289 433	-184 108
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-56 023	-56 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 456</b>	<b>-240 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 558</b>	<b>178 869</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-93 104	-64 415
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 454</b>	<b>114 454</b>
Skatt på årets resultat		-6 837	0
<b>Årets resultat</b>		<b>72 617</b>	<b>114 454</b>

2024072613588

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 970 365	2 006 803
Maskiner och Inventarier	3	14 585	34 170
		<u>1 984 950</u>	<u>2 040 973</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 950</b>	<b>2 040 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		10 310	0
<b>Kassa och bank</b>		<b>21 400</b>	<b>1 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 710</b>	<b>1 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>2 016 660</b></u>	<u><b>2 042 012</b></u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Villkorast ägartillskott		328 000	400 000
Balanserat resultat		-48 854	-163 308
Årets resultat		72 617	114 454
		<b>351 763</b>	<b>351 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 763</b>	<b>401 146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskulder		1 520 000	1 469 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 469 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 294	0
Övriga skulder		101	127 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 502	43 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 897</b>	<b>170 966</b>
			0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2 016 660</u></b>	<b><u>2 042 012</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Arsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivning byggnader: 2% per år

Avskrivning av inventarier: 20% per år

<b>Not 2 Personal</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Medelantalet anställda har varit:	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 3 Fastigheter</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärden	2 167 657	2 167 657
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 167 657</b>	<b>2 167 657</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	160 854	124 416
Årets avskrivningar	36 438	36 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>197 292</b>	<b>160 854</b>

<b>Not 4 Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärden	97 925	97 925
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 925</b>	<b>97 925</b>


Ingående ackumulerade avskrivningar	63 755	44 170
Årets avskrivningar	19 585	19 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>83 340</b>	<b>63 755</b>

**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter:** Pantbrev på kr 1.700.000:- i fastigheten Forshaga Framgården 5

**Eventalförpliktelser:** Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Forshaga den 20 juni 2024

  
Patrik Lundman