

Årsredovisning för

I Andréns Fastighets AB

556123-3700

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I Andréns Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 20251121



Tommy Silverblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I Andréns Fastighets AB, 556123-3700 med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är sedan 1 december 2009 ett helägt dotterbolag till Silverblads Åkeri AB 556676-9633.

Bolaget äger fastigheterna Göteborg Tingstadsvassen 739:133 och 10:7.

Uthyrning av lokaler sker huvudsakligen till andra bolag i samma koncern.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	585 497	581 997	459 883	657 998
Resultat efter finansiella poster	-57 883	17 237	-9 859	636
Soliditet, %	72	52	40	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		6 449
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-57 884
Vid årets slut	600 000		-51 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 449
årets resultat	-57 884
Totalt	-51 435
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-51 435
Summa	-51 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		585 498	581 997
Övriga rörelseintäkter		72 485	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		657 983	581 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 058	-483 229
Avskrivning inventarier		-10 110	-38 435
Summa rörelsekostnader		-701 168	-521 664
Rörelseresultat		-43 185	60 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 159	-43 536
Summa finansiella poster		-14 698	-43 096
Resultat efter finansiella poster		-57 883	17 237
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-57 883	17 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 060
Årets resultat		-57 883	16 177

2025121503882

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 110
Summa materiella anläggningstillgångar		-	10 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	96 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	96 906
Summa anläggningstillgångar		-	107 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	126 250
Övriga fordringar		83 525	82 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 000	-
Summa kortfristiga fordringar		180 525	208 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 716	847 015
Summa kassa och bank		578 716	847 015
Summa omsättningstillgångar		759 241	1 055 839
SUMMA TILLGÅNGAR		759 241	1 162 855

2025121503883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 449	-9 728
Årets resultat		-57 883	16 177
Summa fritt eget kapital		-51 434	6 449
Summa eget kapital		548 566	606 449
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	138 880
Summa långfristiga skulder		-	138 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 880	332 224
Leverantörsskulder		9 316	8 993
Övriga skulder		-2 371	25 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 850	50 745
Summa kortfristiga skulder		210 675	417 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 241	1 162 855

2025121503884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Byggnaderna är slutavskrivna		
Tax.värde byggnader	11 970 000	9 149 000
	<u>11 970 000</u>	<u>9 149 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	647 377	647 377
Vid årets slut	647 377	647 377
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-637 267	-598 832
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 110	-38 435
Vid årets slut	<u>-647 377</u>	<u>-637 267</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	10 110

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 984 000	4 984 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	4 984 000	4 984 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2025121503886

Underskrifter

Innehållet i denna årsredovisning fastställdes 2025-11-19

Göteborg



2025-11-21

Tommy Silverblad

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025121503887