

ÅRSREDOVISNING

för

Sun Clubs Fastigheter AB

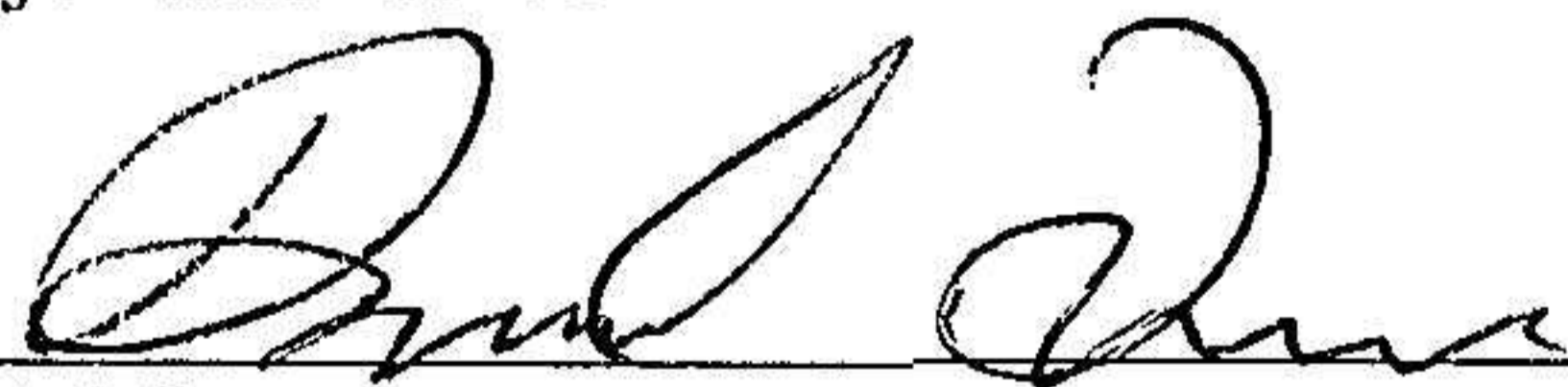
Org.nr. 556813-0826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sun Clubs Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-10-05



Daniel Jones

ÅRSREDOVISNING

för

Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	960 000	959 999	839 998	818 999
Resultat efter finansiella poster	216 872	451 107	339 689	274 770
Soliditet (%)	31,48	29,40	26,14	23,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 000	0	0	1 079 963
Årets resultat					172 269
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 000	0	0	1 252 232

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 079 963
Årets resultat	172 269
	<u>1 252 232</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 252 232
	<u>1 252 232</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202310105332

Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 000	959 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 000	959 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 969	-79 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 208	-274 788
Summa rörelsekostnader		-466 177	-354 436
Rörelseresultat		493 823	605 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 458	-154 456
Summa finansiella poster		-276 951	-154 456
Resultat efter finansiella poster		216 872	451 107
Resultat före skatt		216 872	451 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 603	-92 965
Årets resultat		172 269	358 142

2023110105333

Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 841 078

5 971 458

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 187

66 579

Summa materiella anläggningstillgångar5 877 2656 038 037**Summa anläggningstillgångar**

5 877 265

6 038 037

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 700 000

4 900 000

Övriga fordringar

223 207

38 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 588

0

Summa kortfristiga fordringar4 928 7954 938 683**Kassa och bank**

Kassa och bank

32 92740 938**Summa kassa och bank**

32 927

40 938

Summa omsättningstillgångar

4 961 722

4 979 621

SUMMA TILLGÅNGAR**10 838 987****11 017 658**

2023110105334

Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 110 000

2 110 000

Summa bundet eget kapital

2 160 000

2 160 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 079 963

721 821

Årets resultat

172 269

358 142

Summa fritt eget kapital

1 252 232

1 079 963

Summa eget kapital

3 412 232

3 239 963

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 897 000

7 260 000

Summa långfristiga skulder

6 897 000

7 260 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

363 000

363 000

Skatteskulder

109 970

95 760

Övriga skulder

56 785

58 935

Summa kortfristiga skulder

529 755

517 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 838 987****11 017 658**

2023110105335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 817 337	7 817 337
Inköp	102 436	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 919 773</u>	<u>7 817 337</u>
Ingående avskrivningar	-1 845 879	-1 617 077
Årets avskrivningar	<u>-232 816</u>	<u>-228 802</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 078 695</u>	<u>-1 845 879</u>
Redovisat värde	5 841 078	5 971 458

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>400 499</u>	<u>400 499</u>
Utgående anskaffningsvärden	400 499	400 499
Ingående avskrivningar	-333 920	-294 124
Årets avskrivningar	<u>-30 392</u>	<u>-39 796</u>
Utgående avskrivningar	<u>-364 312</u>	<u>-333 920</u>
Redovisat värde	36 187	66 579

Not 4 Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	2 110 000	2 110 000
Belopp vid årets utgång	2 110 000	2 110 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 445 000	5 808 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Växjö Bilförmedling AB, Org. nr 556774-7620, säte Växjö.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö



Daniel Jones

2023-10-05



Magnus Mårtensson

2023-10-05



Daniel Svensson

2023-10-05

2023110105337