

Årsredovisning
för
DSAB Fastighetsförvaltning AB
559361-5817

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Said Mehdi, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för DSAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	704	1 298	134	4
Resultat efter finansiella poster	-54	555	-64	-64
Soliditet (%)	11,8	10,5	1,9	21,6

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år till följd av att bolaget har haft en hyresgäst mindre under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57 261	439 547	521 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439 547	-439 547	0
Årets resultat			11 252	11 252
Belopp vid årets utgång	25 000	496 808	11 252	533 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 808
årets vinst	11 252
	508 060
disponeras så att i ny räkning överföres	508 060
	508 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		704 252	1 298 296
Övriga rörelseintäkter		1 386	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		705 638	1 298 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 474	-378 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 821	-106 821
Summa rörelsekostnader		-567 295	-485 410
Rörelseresultat		138 343	812 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 168	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-194 295	-258 658
Summa finansiella poster		-192 127	-257 640
Resultat efter finansiella poster		-53 784	555 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		46 216	555 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 964	-115 699
Årets resultat		11 252	439 547

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 830 842	3 925 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 387	48 863
Summa materiella anläggningstillgångar		3 867 229	3 974 050
Summa anläggningstillgångar		3 867 229	3 974 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 592	165 575
Fordringar hos koncernföretag		0	183 750
Övriga fordringar		104 206	488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 298	4 237
Summa kortfristiga fordringar		185 096	354 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 248	623 680
Summa kassa och bank		483 248	623 680
Summa omsättningstillgångar		668 344	977 730
SUMMA TILLGÅNGAR		4 535 573	4 951 780

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 808	57 261
Årets resultat		11 252	439 547
Summa fritt eget kapital		508 060	496 808
Summa eget kapital		533 060	521 808
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 594 986	1 704 990
Skulder till koncernföretag		2 131 918	2 226 571
Summa långfristiga skulder		3 726 904	3 931 561
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		1 120	0
Skulder till koncernföretag		43	96 232
Skatteskulder		0	47 303
Övriga skulder		40 508	107 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 934	137 460
Summa kortfristiga skulder		275 609	498 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 535 573	4 951 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	88 384	123 595
Övriga räntekostnader	105 911	135 063
	194 295	258 658

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-141 388	-47 043
Årets avskrivningar	-94 345	-94 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 733	-141 388
Utgående redovisat värde	3 830 842	3 925 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 379	62 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 379	62 379
Ingående avskrivningar	-13 516	-1 040
Årets avskrivningar	-12 476	-12 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 992	-13 516
Utgående redovisat värde	36 387	48 863

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 286 888	1 264 974
	3 286 888	1 264 974

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 704 990 (1 814 994) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 594 986	1 704 990
	1 594 986	1 704 990
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	110 004	110 004

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DSABOX Group AB (org. nr 559306-3729) med säte i Oxelösund.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Oxelösund

Said Mehdi
Said Mehdi

2026-04-30