

**Årsredovisning**  
för  
**Tamarix Fastigheter AB**  
556067-5125  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tamarix Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-12

  
Ralph Paulsson

**Årsredovisning**  
för  
**Tamarix Fastigheter AB**  
556067-5125  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6 

Styrelsen och verkställande direktören för Tamarix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheten Dolken 5 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 950	1 562	1 750	1 632
Resultat efter finansiella poster	1 154	98	504	488
Soliditet (%)	89,6	87,3	82,3	81,0


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 722 460	389 093	3 311 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			389 093	-389 093	0
Årets resultat				668 086	668 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>2 111 553</b>	<b>668 086</b>	<b>3 979 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 111 553
årets vinst	668 086
	<b>2 779 639</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	279 639
	<b>2 779 639</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000 kr, vilket motsvarar 250 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen sker i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. 

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		1 949 856	1 561 990
Övriga rörelseintäkter		0	431 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 949 856</b>	<b>1 993 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 622	-1 076 444
Personalkostnader	3	-477 827	-822 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 905	-47 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-866 354</b>	<b>-1 946 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 083 502</b>	<b>46 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 367	51 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 367</b>	<b>51 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 153 869</b>	<b>98 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	291 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>853 869</b>	<b>389 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 783	-154
<b>Årets resultat</b>		<b>668 086</b>	<b>389 093</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 739 386

1 777 410

Inventarier, verktyg och installationer

5

193 983

247 864

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 933 369**

**2 025 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 933 369**

**2 025 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 210

226 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 764

15 817

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 974**

**242 268**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 061 050

1 895 879

**Summa kassa och bank**

**3 061 050**

**1 895 879**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 136 024**

**2 138 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 069 393**

**4 163 421** *ps*

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 111 553	1 722 460
Årets resultat	668 086	389 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 779 639</b>	<b>2 111 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 979 639</b>	<b>3 311 553</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	706 000	406 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>706 000</b>	<b>406 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	47 958
Skatteskulder	44 010	0
Övriga skulder	144 075	164 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	195 669	233 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>383 754</b>	<b>445 868</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 069 393 4 163 421 <sup>ef</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Återföring av reserv	0	429 222
	0	429 222

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 735 767	10 236 016
Inköp	0	499 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 735 767</b>	<b>10 735 767</b>
Ingående avskrivningar	-8 958 357	-8 932 694
Årets avskrivningar	-38 024	-25 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 996 381</b>	<b>-8 958 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 739 386</b>	<b>1 777 410</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 904	723 497
Inköp	0	269 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>992 904</b>	<b>992 904</b>
Ingående avskrivningar	-745 041	-723 497
Årets avskrivningar	-53 881	-21 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-798 922</b>	<b>-745 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 982</b>	<b>247 863</b>

Helsingborg 2025-06-12



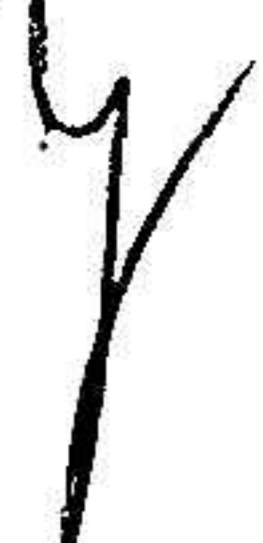
Ralph Paulsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tamarix Fastigheter AB  
Org. nr 556067-5125

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tamarix Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tamarix Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tamarix Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 juni 2025



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

