

Årsredovisning

OPG Sydost Förvaltning AB

Org.nr 559304-1287

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OPG Sydost Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/5/23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 23/5/23



Stefan Alvarsson

Årsredovisning

OPG Sydost Förvaltning AB

Org.nr 559304-1287

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för OPG Sydost Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och projektering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från Qvana Uteckling AB till OPG Sydost Förvaltning AB. Bolaget har förvärvat aktier i OnePartnerGroup Sydost AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 95 % av OnePartner Group AB, org nr 556831-2812. OnePartner Group AB ägs i sin tur av Reach for the Stars AB, org nr 556770-9331.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 349	-
Balansomslutning	26 350	25
Soliditet	5,2	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets resultat	1 348 600
	<hr/>
	1 348 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 348 600
	<hr/>
	1 348 600

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-02-26- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400	-
Rörelseresultat		-1 400	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 350 000	-
Resultat efter finansiella poster		1 348 600	-
Resultat före skatt		1 348 600	-
Årets resultat		1 348 600	-

2023061212663

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	25 000 000	-
		<u>25 000 000</u>	<u>-</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>25 000 000</u>	<u>-</u>
------------------------------------	--	-------------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 350 000	-
Övriga fordringar		-	25 000
		<u>1 350 000</u>	<u>25 000</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>1 350 000</u>	<u>25 000</u>
------------------------------------	--	------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 350 000</u>	<u>25 000</u>
-------------------------	--	-------------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat		1 348 600	-
		<u>1 348 600</u>	<u>-</u>

Summa eget kapital		<u>1 373 600</u>	<u>25 000</u>
---------------------------	--	------------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2	24 976 400	-
		<u>24 976 400</u>	<u>-</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 350 000</u>	<u>25 000</u>
---------------------------------------	--	-------------------	---------------

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000		
Årets resultat			-
Utgående balans 2021-12-31	25 000		0
Årets resultat			1 348 600
Utgående balans 2022-12-31	25 000	0	1 348 600

2023061212665

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Reach for the stars AB (org.nr. 556770-9331) med säte i Jönköping.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och därmed inte betalat ut någon lön eller annan ersättning.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000 000	-

Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandelar	Antal andelar	Bokfört värde		
OnePartnerGroup Sydost AB	95%	22 500	25 000 000		
			25 000 000		

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
OnePartnerGroup Sydost AB	556927-8475	Växjö	5 215 994	4 297 548

Not 2 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för bolagets koncerninterna långfristiga skulder.

Jönköping den 12 april 2023



Stefan Alvarsson