

# ÅRSREDOVISNING

för

## NALC Fastighets AB

Org.nr. 559035-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nina Söderström, Styrelseledamot

2023-03-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag, samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800 000	1 799 995	1 799 996	1 799 995
Resultat efter finansiella poster	1 605 997	1 797 155	2 129 358	929 732
Soliditet (%)	90	92	81	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 042 057	1 473 391	3 515 448
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 473 391	-1 473 391	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			1 360 659	1 360 659
Belopp vid årets utgång	50 000	3 215 448	1 360 659	4 576 107

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 215 448
Årets resultat	1 360 659
	<u>4 576 107</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	365 000
Balanseras i ny räkning	4 211 107
	<u>4 576 107</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 365 000,00 kr. vilket motsvarar 730,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 000	1 799 995
Övriga rörelseintäkter		0	148 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 800 000</u>	<u>1 948 745</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 323	-355 598
Personalkostnader	2	<u>-972 309</u>	<u>-794 958</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 223 632</u>	<u>-1 150 556</u>
<b>Rörelseresultat</b>		576 368	798 189
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 831	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-202</u>	<u>-1 034</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 029 629</u>	<u>998 966</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 605 997	1 797 155
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-150 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-150 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 455 997	1 597 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 338	-123 764
<b>Årets resultat</b>		<u>1 360 659</u>	<u>1 473 391</u>

# NALC Fastighets AB

Org.nr. 559035-1473

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga fordringar		19 489	36 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>78 094</u>	<u>1 179 283</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 583</b>	<b>2 215 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 673 503</u>	<u>2 139 281</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 673 503</b>	<b>2 139 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 771 086</b>	<b>4 354 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 796 086</b>	<b>4 379 938</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 215 449	2 042 057
Årets resultat		1 360 659	1 473 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 576 108</u>	<u>3 515 448</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 626 108	3 565 448
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		735 000	585 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>735 000</u>	<u>585 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 736	4 808
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 681	0
Skatteskulder		0	51 919
Övriga skulder		316 623	69 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 938	103 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>434 978</u>	<u>229 490</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 796 086</b>	<b>4 379 938</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Skånesund i Lund AB	250	25 000
	556824-3058 Lomma	50%	25 000
	Skånesund i Lund AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

NALC Fastighets AB

Org.nr. 559035-1473

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lomma

Nina Söderström

Nina Söderström

Styrelseledamot

2023-03-02