

# Årsredovisning

för

## Fastigheten 171760 i Västerås AB

559424-5739

Räkenskapsåret

2023-03-02 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carina Ekblad, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för Fastigheten 171760 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-02 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvats av Qlink AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-21
Soliditet (%)	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-20 813	<b>-20 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 813</b>	<b>29 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-20 813
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 813
	<b>-20 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-02  
-2023-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-20 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 813</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 813</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 737 181

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 737 181**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 737 181**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 787 181**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-20 813

**Summa fritt eget kapital**

**-20 813**

**Summa eget kapital**

**29 187**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 757 994

**Summa kortfristiga skulder**

**1 757 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 787 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not 2 Byggnader och mark

Västerås Hubbo-Sörby 1:30

**2023-12-31**

Inköp	1 737 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 737 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 737 181</b>

Sundsvall 2024-04-10

*Carina Ekblad*  
Carina Ekblad