

Årsredovisning

för

Kontrakta Holding AB

556949-7521

Räkenskapsåret

2023

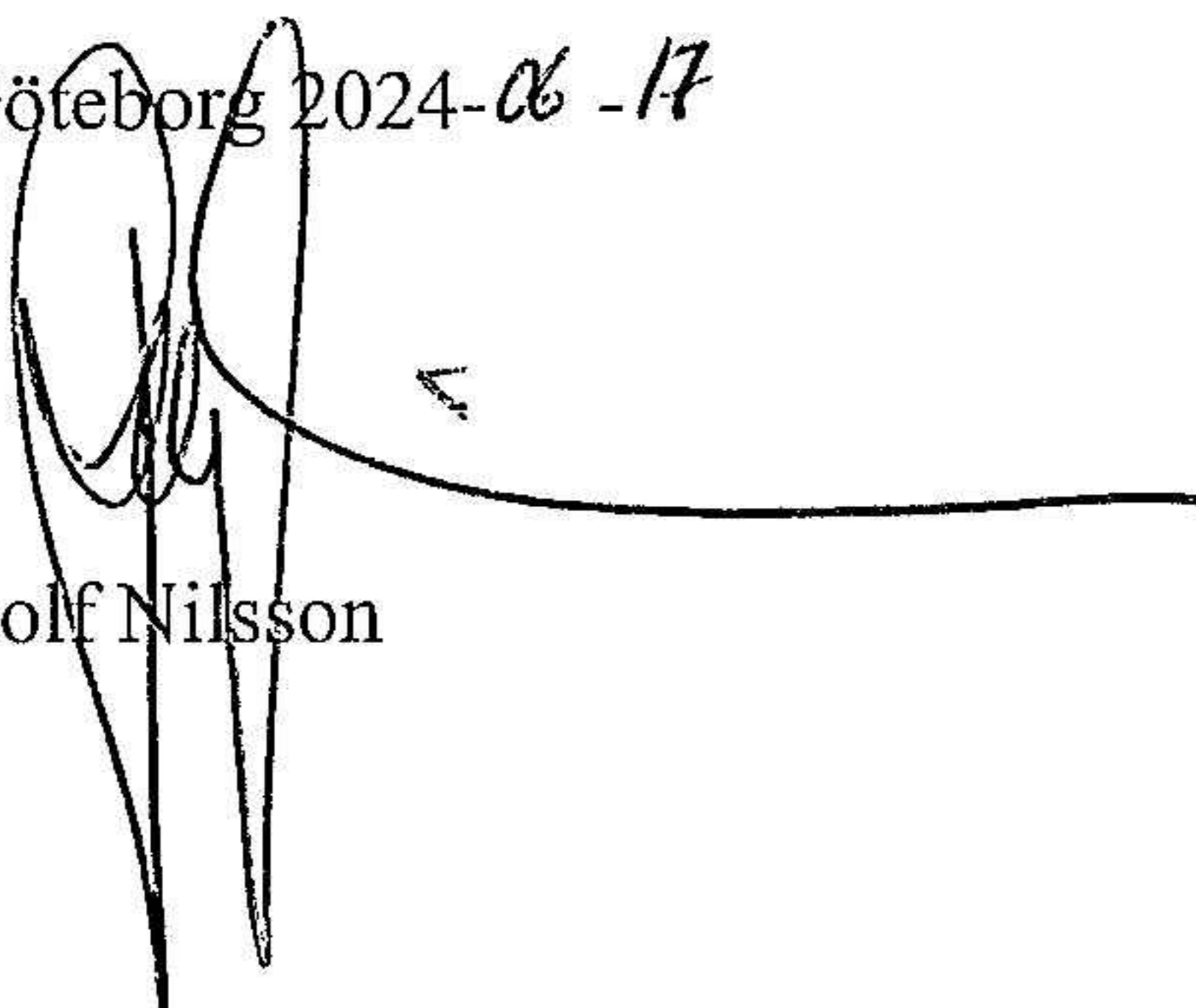
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontrakta Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-17

Rolf Nilsson



Årsredovisning

för

Kontrakta Holding AB

556949-7521

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Kontrakta Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i följande bolag:

Kontrakta Förvaltning, org nr 556313-3965,
Mäklarfirman Kontrakta AB, org nr 556187-1921,
Skogsfalken AB, org nr 556948-1293,
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB, org nr 559073-5758,
Stäppörnen Fastighetsförvaltning AB, org nr 559078-4012,
Ängshöken Fastighetsförvaltning AB, org nr 559334-4046,
Stenknäcken Fastighetsförvaltning AB, org nr 556949-7513,

Med hänvisning till 7 kap 3§ Årsredovisningslagen upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets två av bolagets dotterbolag genomfört omfattande planerliga renoveringar. Det höjda ränteläget har påverkat koncernens bolag. Styrelsen ser inom överskådlig tid inga hinder för fortsatt verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-350	1 813	-212	-204	-235
Soliditet (%)	0,0	1,7	1,8	2,2	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid nybildande	50 000	1 279 311	-11 506	1 317 805
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-11 506	11 506	0
Årets resultat			26 646	26 646
Belopp vid årets utgång	50 000	1 267 805	26 646	1 344 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 267 805
årets vinst	26 646
	1 294 451

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	794 451
	1 294 451

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 563

-40 286

Summa rörelsekostnader

-45 563

-40 286

Rörelseresultat

-45 563

-40 286

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 070 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-37 326

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 424

5 568

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 252

-184 962

Summa finansiella poster

-304 828

1 853 280

Resultat efter finansiella poster

-350 391

1 812 994

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 804 000

1 335 500

Lämnade koncernbidrag

-1 425 000

-3 160 000

Summa bokslutsdispositioner

379 000

-1 824 500

Resultat före skatt

28 609

-11 506

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 963

0

Årets resultat

26 646

-11 506

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	34 290 205	34 290 205
Fordringar hos koncernföretag	4	41 217 000	42 304 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 806 574	1 806 574
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 313 779	78 400 779
Summa anläggningstillgångar		77 313 779	78 400 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		405 825	398 659
Summa kortfristiga fordringar		405 825	398 659

Kassa och bank

Kassa och bank		33 076	35 633
Summa kassa och bank		33 076	35 633
Summa omsättningstillgångar		438 901	434 292

SUMMA TILLGÅNGAR

77 752 680

78 835 071

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 267 805

1 279 311

Årets resultat

26 646

-11 506

Summa fritt eget kapital

1 294 451

1 267 805

Summa eget kapital

1 344 451

1 317 805

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

68 272 548

69 877 548

Övriga skulder

5 744 368

5 744 368

Summa långfristiga skulder

74 016 916

75 621 916

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 369 700

1 875 700

Skatteskulder

1 963

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 650

19 650

Summa kortfristiga skulder

2 391 313

1 895 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 752 680

78 835 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 290 205	34 290 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 290 205	34 290 205
Utgående redovisat värde	34 290 205	34 290 205

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kontrakta Förvaltning AB	100%	100%	5 500	16 610 905
Mäklarfirman Kontrakta AB	100%	100%	1 000	934 213
Skogsfalken AB	100%	100%	50 000	50 000
Stäppörnen				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50 000	2 300 000
Lavskrikan				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50 000	50 000
Tornvallen AB	100%	100%	1 000	13 950 087
Ängshöken				
Fastighetsförvaltning	100%	100%	25 000	335 000
Stenknäcken				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50 000	60 000
				34 290 205

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kontrakta Förvaltning AB	556313-3965	Göteborg	2 049 136	162 745
Mäklarfirman Kontrakta AB	556187-1921	Göteborg	2 983 090	623
Skogsfalken AB	556948-1293	Lerum	85 357	97
Stäppörnen Fastighetsförvaltning AB	559078-4012	Göteborg	630 573	562 971
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB	559073-5758	Göteborg	50 631	533
Tornvallen AB	556429-3891	Göteborg	1 188 886	975
Ängshöken Fastighetsförvaltning Stenknäcken	559334-4046	Göteborg	33 417	117
Fastighetsförvaltning AB	556949-7513	Göteborg	58 966	440

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 304 000	36 989 500
Tillkommande fordringar	35 000	6 255 000
Avgående fordringar	-1 122 000	-940 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 217 000	42 304 000
Utgående redovisat värde	41 217 000	42 304 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806 574	1 892 600
Försäljningar	0	-86 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 574	1 806 574
Utgående redovisat värde	1 806 574	1 806 574

2024061920210

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år efter balansdagen	68 272 548 68 272 548	69 877 548 69 877 548

Not 7 Ansvarsförbindelser

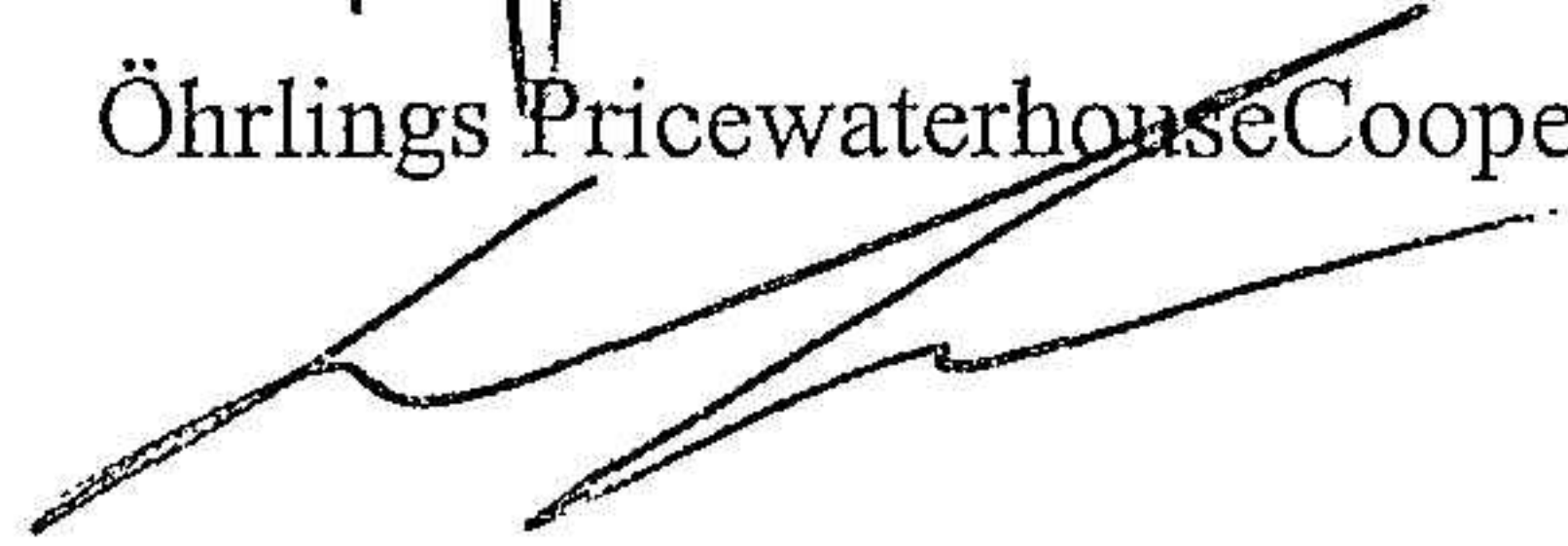
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	107 234 953 107 234 953	100 023 617 100 023 617

Göteborg 2024-06-17


Rolf Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontrakta Holding AB, org.nr 556949-7521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontrakta Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontrakta Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kontrakta Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontrakta Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontrakta Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontrakta Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor