

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Marievik 27 AB

556684-0905

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Marievik 27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm


Marie Barkman

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Marievik 27 AB

556684-0905

Räkenskapsåret

2023-01-01 -2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



Styrelsen för Fastighetsbolaget Marievik 27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Marievik 27 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2023 förvärvades bolaget av Papperssvalan AB (org nr 556751-9854), som är ett helägt dotterbolag till AMF Fastigheter AB (org nr 556552-7420). I samband med ägarbytet namnändrades bolaget från BRO Marievik 27 AB.

Detaljplanen för området antogs i början av april och möjliggör nu fortsatt utveckling av Marievik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50 684	41 343	38 362	36 774
Driftnetto	39 874	32 779	32 383	30 812
Balansomslutning	380 345	680 648	679 240	541 949

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen är bolaget en del i AMF:s riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till såväl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

Identifierade riskområden:

Fastigheternas marknadsvärde - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

Hysesintäkter och uthyrningsgrad - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

Fastighetskostnader - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom

hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadsslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer. Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgälder, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

Oförutsägbara händelser - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade vaktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

Motpartsrisk och anseende - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Visselblåsarfunktion finns upprättad.

Projektutveckling och investeringar - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

IT-drift och säkerhet - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

Klimat - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 genomfördes en klimatriskanalys genomförd av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. Framtida förhöjd temperatur och värmeböljor har också beaktats för att ge förutsättningar för att kunna utvärderas i ett fortsatt arbete framåt. Befintliga karteringar har legat till grund för analysen. Sedan 2019 är AMF Fastigheter anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematisk med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

Förändringar i skattelagstiftning - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

Förändringar i lagar och regelverk - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom

till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

Finansierings- och likviditetsrisk - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen som tillhandahåller finansiering, varför den bedöms som låg.

Finansiell rapportering - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 021 928
årets vinst	<u>14 002 592</u>
	288 024 520

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>288 024 520</u>
	288 024 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	4, 5	50 684	41 343
Fastighetskostnader	6	-10 810	-8 564
Driftnetto		39 874	32 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-7 267	-3 307
Resultat efter avskrivningar		32 607	29 472
Rörelsens kostnader			
Centraladministration	8	-812	0
Rörelseresultat		31 795	29 472
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	0	-8 744
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 680	7 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 658	-9 395
		-978	-10 687
Resultat efter finansiella poster		30 817	18 785
Bokslutsdispositioner	12	-5 808	-873
Resultat före skatt		25 009	17 912
Skatt på årets resultat	13	-11 006	5 323
ÅRETS RESULTAT		14 003	23 235

Rapport över totalresultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årets resultat	14 003	23 235
Övrigt totalresultat	0	0
ÅRETS TOTALRESULTAT	14 003	23 235

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	14	237 410	241 979
Mark	15	80 368	80 368
Markanläggningar	16	303	320
Byggnadsinventarier	17	5 393	7 015
Markinventarier	18	37	49
Pågående nyanläggningar	19	17 962	8 563
Summa materiella anläggningstillgångar		341 473	338 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	20	25 023	175 000
Andelar i intresseföretag	21, 22	1 758	1 758
Andra långfristiga fordringar	23	6 246	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 027	176 758
Summa anläggningstillgångar		374 500	515 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	24	2	0
Fordringar hos koncernföretag		0	146 539
Övriga fordringar		5 813	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	30	130
Summa kortfristiga fordringar		5 845	146 676
<i>Kassa och bank</i>		0	18 920
Summa omsättningstillgångar		5 845	165 596
SUMMA TILLGÅNGAR		380 345	680 648

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

274 022

250 787

Årets resultat

14 003

23 235

Summa fritt eget kapital

288 025

274 022

Summa eget kapital

288 145

274 142

Obeskattade reserver

26

17 914

12 106

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

27

19 288

13 995

Långfristiga skulder

28

Skulder till moderföretag

46 307

370 000

Övriga skulder

562

562

Summa långfristiga skulder

46 869

370 562

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

736

444

Skulder till koncernföretag

1 059

0

Aktuella skatteskulder

1 899

3 273

Övriga skulder

475

2 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

3 960

3 858

Summa kortfristiga skulder

8 129

9 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

380 345

680 648



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	20	265 100	265 220
Lämnade koncernbidrag			-14 313	-14 313
Årets resultat			23 235	23 235
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	20	274 022	274 142
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	20	274 022	274 142
Årets resultat			14 003	14 003
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	20	288 025	288 145

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 911 000 kr (140 911 000).



Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	30 817	18 785
Avskrivningar och nedskrivningar	7 267	12 051
Räntenetto	978	1 943
Erlagd ränta	-3 658	-9 395
Erhållen ränta	2 680	7 452
Betald skatt	0	-1 850

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

38 084 28 986

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	140 878	-7 556
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-7 475	2 499

Kassaflöde från den löpande verksamheten

171 487 23 929

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 445	-5 903
Förändring av fordringar hos koncernföretag	149 977	0
Förändring av andra långfristiga fordringar	-6 246	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

133 286 -5 903

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder hos koncernföretag	-323 693	-18 026
---	----------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-323 693 -18 026

Årets kassaflöde

-18 920 0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	18 920	18 920
--------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut

0 18 920



Noter

Tkr

Not 1 Allmän information

Fastighetsbolaget Marievik 27 AB, org.nr 556684-0905, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Papperssvalan AB, org nr 556751-9854, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Fastighetsbolaget Marievik 27 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

Hållbarhetsrapport

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Fastighetsbolaget Marievik 27 AB är dotterbolag till är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm. Fastighetsbolaget Marievik 27 AB omfattas av en hållbarhetsrapport för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Hållbarhetsrapporten finns på följande länk; <https://www.amf.se/om-amf/hallbarhet/hallbarhetsredovisning/>

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Hysesintäkter

Bolaget tillämpar IFRS 16, Leasingavtal, men har valt att tillämpa undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 är en standard som samlar regler för intäktsredovisning. Standarden baseras på att intäkt redovisas när kontroll över vara eller tjänst överförs till kunden. Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter. Hysesintäkter omfattas inte av denna standard utan redovisas enligt ovan.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 - 100 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Finansiella instrument

IFRS 9 är en standard för redovisning av finansiella instrument, vilken omfattar klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens övriga kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2023	2022
Kontor	48 454	37 656
Handel/retail	2 230	3 687
Summa	50 684	41 343

All omsättning är hänförlig till fastigheter belägna i Stockholm.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Bolagets hyresavtal avser uthyrning av lokaler, och kontraktportföljens förfallostruktur är enligt nedan:

	2023-12-31	2022-12-31
Kontraktportföljens förfallostruktur		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	8 124	9 228
Avtalade hyresintäkter mellan två och fem år	24 315	30 744
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	0
Summa	32 439	39 972

Belopp avser kontrakterad årshyra (bashyra inkl. tillägg) som ömsesidigt kan sägas upp inom ovanstående respektive tidsintervall. Kontraktens uppsägningstid är i regel nio månader. Tillsvidarekontrakt avser i huvudsak lokaler, men förekommer även för garage (parkering).

Not 6 Fastighetskostnader

	2023	2022
Taxebundna kostnader	-2 275	-3 545
Reparation och underhåll	-1 201	-417
Förvaltningsadministration	-1 555	0
Fastighetsskatt	-2 310	-2 310
Övriga driftkostnader	-3 469	-2 292
Summa	-10 810	-8 564

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar byggnader	-5 200	-2 512
Avskrivningar byggnadsinventarier	-2 038	-785
Avskrivningar markanläggningar	-16	-3
Avskrivningar markinventarier	-13	-6
Summa	-7 267	-3 307

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader för 2023 har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-8 744
Summa	0	-8 744

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	0	7 440
Ränteintäkter, övriga	2 680	12
Övriga finansiella poster	0	1
Summa	2 680	7 453

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-803	-9 386
Räntekostnader, övriga	-2 855	-8
Summa	-3 658	-9 395

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-9 321	-142
Förändring av överavskrivningar	3 513	-731
Summa	-5 808	-873

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-5 760	-113
- skatt hänförlig till tidigare perioder	47	-384
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-5 292	5 820
Totalt redovisad skatt	-11 006	5 323

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 009		17 912
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 152	20,60	-3 690
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,08	-21	0,06	-10
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-0,03	7	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	-0,19	47	2,14	-384
Skatteeffekt på schablonintäkt periodiseringsfond	0,14	-34	0,00	0
Skatteeffekt på temporära skillnader på fastigheter	23,40	-5 853	-62,66	11 224
Nedskrivning andelar	0,00	0	10,05	-1 801
Ej avdragsgill ränta N9	0,00	0	0,09	-16
Redovisad effektiv skatt	44,01	-11 006	-29,72	5 323

Not 14 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 427	245 567
Överfört från pågående nyanläggningar	630	12 219
Nyanskaffning	0	1 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 057	259 427
Ingående avskrivningar	-17 448	-14 936
Årets avskrivningar	-5 200	-2 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 648	-17 448
Utgående redovisat värde	237 410	241 979
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	778 000	838 341

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja fastigheten eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 15 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 368	78 109
Nyanskaffning	0	2 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 368	80 368
Utgående redovisat värde	80 368	80 368

Not 16 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328	328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328	328
Ingående avskrivningar	-8	-5
Årets avskrivningar	-16	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25	-8
Utgående redovisat värde	303	320

Not 17 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 773	6 583
Överfört från pågående nyanläggningar	416	3 110
Nyanskaffning	0	81
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190	9 773
Ingående avskrivningar	-2 759	-1 974
Årets avskrivningar	-2 038	-785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 797	-2 759
Utgående redovisat värde	5 393	7 015

Not 18 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	63
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63	63
Ingående avskrivningar	-14	-7
Årets avskrivningar	-13	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26	-14
Utgående redovisat värde	37	49

Not 19 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 563	21 970
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-1 046	-15 328
Investeringar	10 445	1 921
Utgående redovisat värde	17 962	8 563

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Tillkommande fordringar	25 023	0
Omklassificeringar	-175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 023	175 000
Utgående redovisat värde	25 023	175 000

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 758	1 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 758	1 758
Utgående redovisat värde	1 758	1 758

Not 22 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent*	Redovisat värde
Marieviks Första samfällighet	26	26 %	1 704
Marieviks Andra samfällighet	11	11 %	54
			<u>1 758</u>

*Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org.nr	Säte
Marieviks Första samfällighet	716419-1327	Stockholm
Marieviks Andra samfällighet	717906-4691	Stockholm

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 744
Tillkommande fordringar	134	0
Avgående fordringar	-10 175	0
Omklassificeringar	16 287	0
Nedskrivningar	0	-8 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 246	0
Utgående redovisat värde	6 246	0

Not 24 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto	2	0
Utgående redovisat värde	2	0

Avsättning för osäkra kundfordringar

Ej förfallna kundfordringar	0	0
Förfallna <30 dagar	0	0
Förfallna 31-90 dagar	2	0
Förfallna >90 dagar	0	0
Summa ej nedskrivna kundfordringar	2	0
Summa kundfordringar	2	0

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

2024061006293

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	30	130
Summa	30	130

Not 26 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	3 513
Periodiseringsfond 2020	1 816	1 816
Periodiseringsfond 2021	6 635	6 635
Periodiseringsfond 2022	142	142
Periodiseringsfond 2023	9 321	0
Summa	17 914	12 106

Not 27 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-19 288	-19 288
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-19 288	-19 288

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-13 995	-13 995
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-13 995	-13 995

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-13 995	-5 292	-19 288
	-13 995	-5 292	-19 288



Not 28 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	370 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	46 307	0
Summa	46 307	370 000

Övriga långfristiga skulder avser inbetalda depositioner från hyresgäster.

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	3 636	2 982
Upplupna kostnader	325	877
Summa	3 961	3 859

Not 30 Finansiella instrument

		2023-12-31	2022-12-31
Finansiella tillgångar	Värdering		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	25 023	175 000
Andelar i intresseföretag	Upplupet anskaffningsvärde	1 758	1 758
Andra långfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	6 246	0
Kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	2	0
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	0	146 539
Övriga kortfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	5 813	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	30	130
Kassa och bank	Upplupet anskaffningsvärde	0	18 920
Summa finansiella tillgångar		38 871	342 354
Procent av balansomslutningen		10,2%	50,3%

Finansiella skulder	Värdering		
Långfristiga skulder till moderföretag	Upplupet anskaffningsvärde	46 307	370 000
Övriga långfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	562	562
Leverantörsskulder	Upplupet anskaffningsvärde	736	444
Skulder till koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	1 059	0
Övriga kortfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	475	2 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	3 961	3 859
Summa finansiella skulder		53 100	377 133
Procent av balansomslutningen		14,0%	55,4%

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 31 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen och 31,2 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har bolaget genom fusion uppgått i Stam Tolv AB, org nr 556950-3013.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Erséus
Ordförande

Fredrik Ronvall

Magnus Behrenfeldt

Marie Barkman

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513745882

Dokument

Fastighetsbolaget Marievik 27 AB 230101-231231
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-03-26 07:50:06 CET (+0100) av Madeleine Callenholm (MC)
Färdigställt 2024-03-26 15:17:54 CET (+0100)

Initierare

Madeleine Callenholm (MC)
AMF Fastigheter AB
madeleine.callenholm@amffastigheter.se
+460738084645

Signerare

Thomas Erseus (TE)
thomas.erseus@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS ERSÉUS"
Signerade 2024-03-26 09:42:40 CET (+0100)

Marie Barkman (MB1)
marie.barkman@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE BARKMAN"
Signerade 2024-03-26 08:05:46 CET (+0100)

Magnus Behrenfeldt (MB2)
magnus.behrenfeldt@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Erik Behrenfeldt"
Signerade 2024-03-26 09:29:36 CET (+0100)

Fredrik Ronvall (FR)
fredrik.ronvall@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Edvin Ronvall"
Signerade 2024-03-26 11:36:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513745882

Daniel Eriksson (DE)
daniel.eriksson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL ERIKSSON"
Signerade 2024-03-26 15:17:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Marievik 27 AB, org.nr 556684-0905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Marievik 27 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Marievik 27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Marievik 27 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Marievik 27 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Marievik 27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL ERIKSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730523xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 14:19:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061006297

Penneo dokumentnyckel: GC2I6-4VTPP-YFX1J-TCOPW-QP11X-6V7BU