

Årsredovisning
för
Boier Fastighetsförvaltning AB
556676-4840

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Boier Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 67 % av Pe & Je Holding AB, orgnr: 556740-5807 med säte i Stockholm.
Resterande 33% ägs av Jerry Eriksson

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	638	628	569	545
Resultat efter finansiella poster	309	210	171	226
Soliditet (%)	20,9	16,8	9,6	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	163 555	166 855	430 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		166 855	-166 855	0
Årets resultat			245 475	245 475
Belopp vid årets utgång	100 000	170 410	245 475	515 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 410
årets vinst	245 475
	415 885
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	415 885
	415 885

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

637 520

628 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

637 520

628 297

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-32 840

-20 825

Övriga externa kostnader

-62 233

-83 889

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 512

-209 757

Summa rörelsekostnader

-300 585

-314 471

Rörelseresultat

336 935

313 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

576

1 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 500

-105 000

Summa finansiella poster

-27 924

-103 955

Resultat efter finansiella poster

309 011

209 871

Resultat före skatt

309 011

209 871

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 536

-43 016

Årets resultat

245 475

166 855

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga Immateriella rättigheter	2	27 933	35 028
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 933	35 028
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 724 567	1 922 984
Summa materiella anläggningstillgångar		1 724 567	1 922 984
Summa anläggningstillgångar		1 752 500	1 958 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	66 408
Övriga fordringar		63 216	93 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 002
Summa kortfristiga fordringar		63 216	169 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		655 925	430 137
Summa kassa och bank		655 925	430 137
Summa omsättningstillgångar		719 141	599 329
SUMMA TILLGÅNGAR		2 471 641	2 557 341

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 410	163 555
Årets resultat		245 475	166 855
Summa fritt eget kapital		415 885	330 410
Summa eget kapital		515 885	430 410
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 900 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	2 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		27 257	26 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 499	0
Summa kortfristiga skulder		55 756	26 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 471 641	2 557 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar 10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga immateriella rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 950	70 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 950	70 950
Ingående avskrivningar	-35 922	-28 827
Årets avskrivningar	-7 095	-7 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 017	-35 922
Utgående redovisat värde	27 933	35 028

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Ingående avskrivningar	-3 587 625	-3 389 208
Årets avskrivningar	-198 417	-198 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 786 042	-3 587 625
Utgående redovisat värde	1 724 567	1 922 984
Taxeringsvärden byggnader	3 423 000	3 258 000
Taxeringsvärden mark	1 072 000	907 000
	4 495 000	4 165 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-1 900 000	-2 100 000
	-1 900 000	-2 100 000

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknade erhåller signerat exemplar via e-post.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Ordförande
2026-02-19

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson
2026-02-19