

# ÅRSREDOVISNING

för

## ZOOL BYGGKONSULT AB

Org. nr. 556686-8302

1/1 2023- 31/12 2023

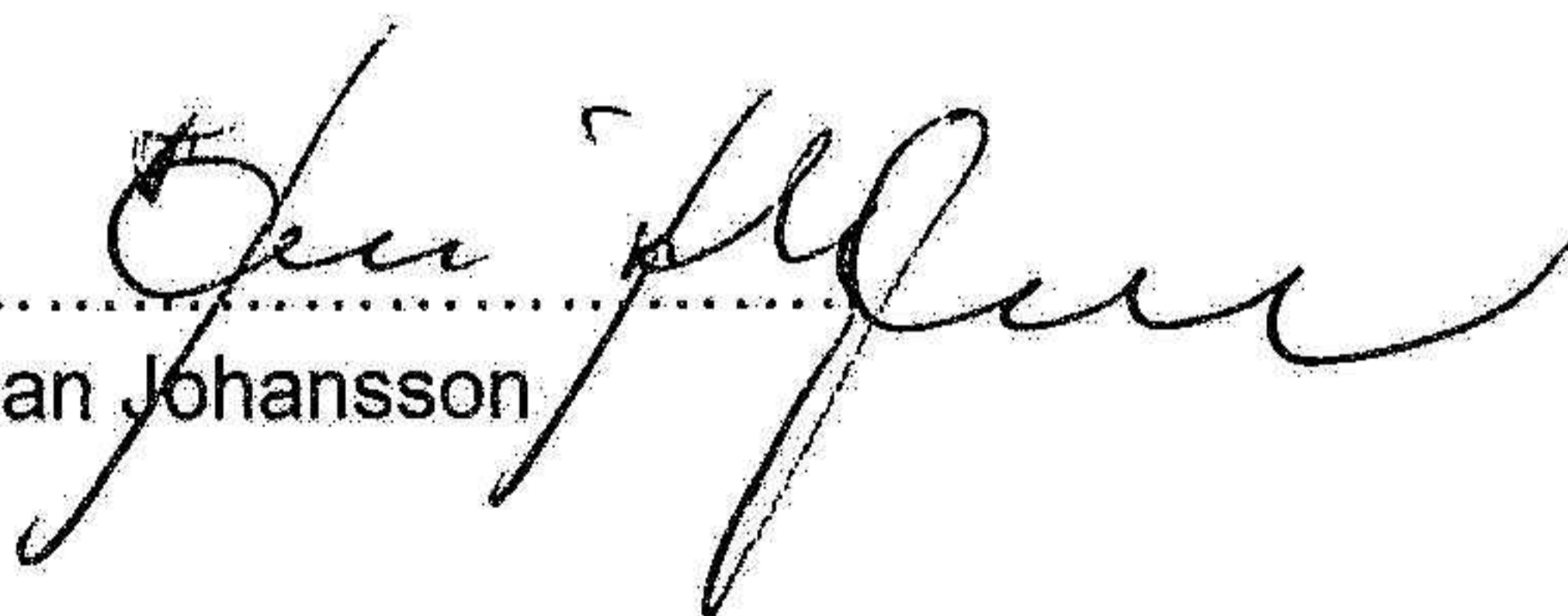
### Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i ZOOL BYGGKONSULT AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den *29/12* 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdisposition.

Visby den *29/12* 2024

.....  
Jan Johansson



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för ZOOL Byggekonsult AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av byggadministration byggledning samt besiktningar av fastigheter.  
Med säte i Region Gotland

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	358	487	459	315
Rörelseresultat	-21	-123	64	-152
Balansomslutning	2207	2054	2138	2139
Soliditet i %	neg	neg	neg	neg
Antal anställda	1	1	1	1

Hypotetisk kontrollbalansräkning har upprättats och styrelsen bedömer att övervärdet i bolagets bostadsrätt överstiger den ansamlade förlusten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-60 082	-156 779	-216 861
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-156 779	156 779	
Årets resultat			-82 032	-82 032
Belopp vid årets utgång	100 000	-216 861	-82 032	-298 893

### Förslag till behandling av årets ansamlade förlust

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat, ansamlad förlust	-216 861 kr
Utdelning	0 kr
Årets resultat	-82 032 kr
	<u>-298 893 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras -298 893 kr

*Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
Omsättning		336 695	556 103
Förändring på arbeten		21 477	-69 314
Nettoomsättning		<u>358 172</u>	<u>486 789</u>
Övriga intäkter		0	0
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>358 172</u>	<u>486 789</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-63 002	-237 849
<i>Summa material och underentreprenörer</i>		<u>-63 002</u>	<u>-237 849</u>
Övriga externa kostnader		-277 578	-346 514
Personalkostnader		-38 541	-25 564
<i>Summa externa kostnader</i>		<u>-316 119</u>	<u>-372 078</u>
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-379 121	-609 927
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 949</b>	<b>-123 138</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelning intresse företag			
Ränteintäkter		1 225	0
Räntekostnader		-62 308	-33 641
Resultat efter finansiella poster		<u>-61 083</u>	<u>-33 641</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 032</b>	<b>-156 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 032</b>	<b>-156 779</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 032</b>	<b>-156 779</b>

2024071530437

## Balansräkning

4(7)

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier	1	201 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>201 250</u>	<u>0</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 853 385	1 853 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 853 385</u>	<u>1 853 385</u>

#### Summa anläggningstillgångar

2 054 635 1 853 385

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		0	0
Påg. Arbeten		74 800	71 025
Övriga fordringar		8 234	60 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>83 034</u>	<u>131 744</u>

##### Kassa och bank

69 611 68 653  
69 611 68 653

#### Summa omsättningstillgångar

152 645 200 397

#### Summa tillgångar

2 207 280 2 053 782

2024071530438

## Balansräkning

5(7)

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

### Eget kapital, avsättningar och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 1 000 aktier

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-216 861

-60 082

Årets resultat

-82 032

-156 779

**Summa fritt eget kapital**

-298 893

-216 861

##### Obeskattade reserver

**Summa eget kapital**

-198 893

-116 861

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

1 200 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

1 200 000

1 200 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 001

Skuld till närstående

4

1 190 142

938 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 031

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 206 173

970 643

**Summa eget kapital och skulder**

2 207 280

2 053 782

2024071530439

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

- inventarier 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag  
Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Not 1 Inventarier

<i>Belopp i kr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	172 906	172 906
Inköp	201 250	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 156</b>	<b>172 906</b>
Ingående avskrivningar	172 906	172 906
Årets avskrivningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>172 906</b>	<b>172 906</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>201 250</b>	<b>0</b>

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

7(7)

<i>Belopp i kr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 385	1 853 385
Utgående anskaffningsvärden	1 853 385	1 853 385
Redovisat värde	1 853 385	1 853 385
Ej noterade aktier	326 890	326 890
Andel i Bostadsrättsförening	1 526 495	1 526 495
	1 853 385	1 853 385

**Not 3 långfristiga skulder**

<i>Belopp i kr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

**Not 4 Skulder till närstående**

<i>Belopp i kr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Lånet löper på obestämd tid.	1 190 142	938 642
Utgående skuld till akteägare	1 190 142	938 642

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Visby den 12/6 2024

Jan Johansson