

Årsredovisning för  
**LB Invest i Nässjö AB**

559361-6617

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Holstensson  
Styrelseledamot

2025-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Invest i Nässjö AB, 559361-6617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Nässjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	360 000	339 999	202 825
Resultat efter finansiella poster	-9 016	5 848	-4 116
Soliditet %	2,2	2,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	95 831	4 598
Balanseras i ny räkning		4 598	-4 598
Årets resultat			-9 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 429</b>	<b>-9 016</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 429
Årets resultat	-9 016
<b>Summa</b>	<b>91 413</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 413
<b>Summa</b>	<b>91 413</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	339 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>339 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 490	-116 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 310	-174 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 800</b>	<b>-291 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 200</b>	<b>48 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 218	-42 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 216</b>	<b>-42 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 016</b>	<b>5 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 016</b>	<b>5 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 250
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 016</b>	<b>4 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 717 327	4 847 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 892	214 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 880 219</b>	<b>5 062 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 880 219</b>	<b>5 062 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		672	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672</b>	<b>18 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		347 928	261 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 928</b>	<b>261 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 600</b>	<b>280 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 228 819</b>	<b>5 342 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 429	95 831
Årets resultat		-9 016	4 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 413</b>	<b>100 429</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 413</b>	<b>125 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	4 905 577	5 083 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 905 577</b>	<b>5 083 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 610	9 983
Övriga skulder		171 171	106 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 048	16 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 829</b>	<b>133 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 228 819</b>	<b>5 342 711</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 065 195	5 065 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 065 195</b>	<b>5 065 195</b>
Ingående avskrivningar	-217 342	-86 816
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 526	-130 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 868</b>	<b>-217 342</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 717 327</b>	<b>4 847 853</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	258 926	207 436
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	51 490
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>258 926</b>	<b>258 926</b>
Ingående avskrivningar	-44 250	-112
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 784	-44 138
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 034</b>	<b>-44 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 892</b>	<b>214 676</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 510 000	4 555 000

## Underskrifter

Nässjö

*Lars Holstensson*

Lars Holstensson  
Styrelseledamot

2025-02-05

Datum