

Egle Holding AB
Org nr 556833-1754

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - koncernresultaträkning | 6 |
| - koncernbalansräkning | 7 |
| - kassaflödesanalys för koncernen | 10 |
| - moderbolagets resultaträkning | 11 |
| - moderbolagets balansräkning | 12 |
| - noter, gemensamma för moderbolag och koncern | 14 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2022 -09-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2022 - 09 - 30


Per Egeryd

Egle Holding AB
Org nr 556833-1754

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - koncernresultaträkning | 6 |
| - koncernbalansräkning | 7 |
| - kassaflödesanalys för koncernen | 10 |
| - moderbolagets resultaträkning | 11 |
| - moderbolagets balansräkning | 12 |
| - noter, gemensamma för moderbolag och koncern | 14 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern, samtliga aktier i moderbolaget ägs av Per Egeryd.

Koncernen består av flertalet fastighetsbolag, ett antal bolag som bedriver fastighetsrelaterade tjänster, två bolag som bedriver husproduktion, två bolag som hyr ut maskiner samt ett bolag som bedriver aktivitet och event verksamhet samt ett bolag som utvecklar IT plattformar.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Koncernen har under året fortsatt att utveckla sitt fastighetsbestånd, främst genom nyproduktion av radhuslägenheter. Under året har två nya bolag startats i koncernen där fokus är på uthyrning av maskiner samt systemutveckling. Koncernens rörelseresultat har en försämring jämfört med föregående år vilket främst härör sig till dotterbolaget Mälarvillan AB som under året haft en stora utmaningar med de ökade materialpriserna som drabbat hela byggbranschen samt det nystartade bolaget Stora Mellösa AB som haft en utmanande start på verksamheten som lett till sämre resultat.

Koncernens verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Framtida utveckling samt väsentliga risker

Koncernen ser ljusst på framtiden, satsningar görs både internt och externt för att möta framtida utmaningar och nå lönsamhet och tillväxt.

Koncernen är exponerad för ränterisker, risker för kreditförluster till följd av uteblivna fordringar, fastighetsskador samt generella konjunkturrisiker. Dessa risker hanteras genom att inom rimliga gränser ha en nära och fortlöpande kontakt med större kunder, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Ränterisk

Bolaget är exponerad för ränterisker. För att minimera dessa risker väljer bolagen att jobba mot flertalet banker samt fördelar lånens bindningstider på olika löptider.

Kreditförluster

Bolaget är utsatt för kreditförluster huvudsakligen via uteblivna fordringar. Dessa risker hanteras genom att vid nytecknande av avtal föra noggranna kreditbedömningar samt att kontinuerligt följa upp löpande kundbetalningar. Vidare har bolaget en fortlöpande dialog med de kunder/hyresgäster som i ekonomiska mått mätt har större hyreskontrakt i syfte att tidigt kunna hantera eventuella obalanser vad avser de ekonomiska relationerna kund och leverantör emellan.

Risker för fastighetsskador

För att minimera risken för avgörande fastighetsskador görs fortlöpande bedömningar över fastigheternas underhållsbehov och långsiktiga underhållsplaner. Generellt är samtliga fastigheter i beståndet fullvärdeförsäkrade.

Förändring av eget kapital moderbolaget

| <u>tkr</u> | <u>Aktie-</u> <u>kapital</u> | <u>Balanserat</u> <u>resultat</u> | <u>Årets</u> <u>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | <u>50</u> | <u>35 478</u> | <u>2 730</u> | <u>38 258</u> |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | - | - | - | - |
| Balanseras i ny räkning | - | 2 730 | -2 730 | - |
| Utdelning | - | -7 000 | - | -7 000 |
| Årets resultat | - | - | <u>3 268</u> | <u>3 268</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50</u> | <u>34 478</u> | <u>3 268</u> | <u>34 526</u> |

Förändring av eget kapital koncern

| <u>tkr</u> | <u>Aktie-</u> <u>kapital</u> | <u>Annat eget kapital</u> <u>inklusive årets resultat</u> | <u>Eget kapital hänförligt</u> <u>till moderbolagets</u> <u>ägandebestämmande inflytande</u> | <u>Innehav utan</u> <u>inflytande</u> | <u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u> |
|-------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---|
| Eget kapital vid årets ingång | <u>50</u> | <u>40 397</u> | <u>40 447</u> | <u>2 007</u> | <u>42 455</u> |
| Årets resultat | - | 816 | 816 | -565 | 251 |
| Bolagsbildning | - | - | - | 8 | 8 |
| Bolagsförvärv | - | - | - | 1 070 | 1 070 |
| Förskjutning minoritet | - | -508 | -508 | 508 | - |
| Aktieägartillskott | - | - | - | 20 | 20 |
| Udelning extra bolagsstämma | - | -4 000 | -4 000 | - | -4 000 |
| Utdelning årsstämma | - | <u>-3 000</u> | <u>-3 000</u> | - | <u>-3 000</u> |
| Eget kapital vid årets utgång | <u>50</u> | <u>33 705</u> | <u>33 755</u> | <u>3 048</u> | <u>36 804</u> |

Flerårsöversikt

| <u>Koncernen</u> | | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 394 725 | 230 606 | 197 531 | 137 364 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 2 162 | 7 342 | 2 638 | 1 978 |
| Soliditet | % | 7,6 | 10,6 | 11,8 | 13,0 |
| Avkastning på totalt kapital | % | 2,0 | 3,6 | 2,5 | 2,8 |
| Avkastning på eget kapital | % | 7,6 | 17,3 | 6,5 | 4,8 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Flerårsöversikt

| <u>Moderbolaget</u> | | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 189 | -22 | -1 789 | 12 629 |
| Soliditet | % | 50,6 | 60,2 | 61,1 | 69,0 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|-----------------------------|------------|
| Balanserat resultat | 31 207 784 |
| Utdelning efter balansdagen | -1 000 000 |
| Årets resultat | 3 267 897 |
| | <hr/> |
| Totalt | 33 475 681 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning till ägarna | 4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 29 475 681 |
| | <hr/> |
| Totalt | 33 475 681 |

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 46 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

| Koncernresultaträkning | Not | 2021-04-01 -2022-03-31 | 2020-04-01 -2021-03-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 3, 4 | 394 725 | 230 606 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 936 | 492 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 147 | 6 658 |
| | | <u>402 808</u> | <u>237 756</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -258 749 | -120 888 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -24 604 | -17 456 |
| Personalkostnader | 6 | -98 125 | -71 729 |
| Övriga rörelsekostnader | | -256 | -720 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 863 | -12 741 |
| | | <u>-396 597</u> | <u>-223 534</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | | |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 6 211 | 14 222 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | 1 710 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | -515 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 407 | 73 |
| Resultat från övriga värdepapper och liknande resultatposter | | 1 974 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -7 634 | -6 953 |
| | | <u>-4 058</u> | <u>-6 880</u> |
| Summa resultat från finansiella poster | | | |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 153 | 7 342 |
| Resultat före skatt | | 2 153 | 7 342 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -889 | -591 |
| Uppskjuten skatt | 9, 10 | -1 013 | -1 881 |
| | | <u>251</u> | <u>4 870</u> |
| Årets vinst | | | |
| | | | |
| Minoritetens andel av resultatet | | -565 | 288 |
| Koncernens andel av resultatet | | 816 | 4 582 |

2022102000912

| Koncernbalansräkning | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 11 | 1 277 | 408 |
| Programvaror | 12 | 2 657 | 3 943 |
| Arrende | 13 | 308 | 337 |
| Goodwill | 14 | 6 291 | 5 761 |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 15 | 324 029 | 280 622 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 16 | 4 563 | 4 606 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 17 | 14 001 | 12 206 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 18 | 10 578 | 5 855 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 353 171 | 303 289 |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 19 | 547 | 299 |
| Andra långfristiga fordringar | 20 | 1 336 | 500 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 21 | 600 | 600 |
| Uppskjutna skattefordringar | 10 | 516 | 1 222 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 2 999 | 2 621 |
| Summa anläggningstillgångar | | 366 703 | 316 359 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Varulager m m</u> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 8 050 | 2 252 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 6 244 | 306 |
| Råvaror och förnödenheter | | 3 600 | 1 488 |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 39 311 | 24 151 |
| Fordringar till intressebolag | | 12 459 | 12 772 |
| Skattefordran | | 1 541 | 2 052 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 22 | 26 398 | 15 256 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 3 563 | 1 083 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 23 | 7 194 | 5 340 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 90 466 | 60 654 |

2022102000913

| Koncernbalansräkning | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <u>Kassa och bank</u> | | 10 188 | 20 481 |
| Summa omsättningstillgångar | | 118 548 | 85 181 |
| Summa tillgångar | | <u>485 251</u> | <u>401 540</u> |

| Koncernbalansräkning | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 24 | 50 | 50 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 33 705 | 40 397 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägande | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 33 755 | 40 447 |
| | | 3 049 | 2 007 |
| Summa eget kapital | | 36 804 | 42 454 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatter | 10 | 5 616 | 5 283 |
| Summa avsättningar | | 5 616 | 5 283 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25, 26, 27 | 327 645 | 287 080 |
| Övriga långfristiga skulder | | 4 544 | 4 144 |
| Summa långfristiga skulder | | 332 189 | 291 224 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 26 | 5 425 | 3 955 |
| Skatteskulder | 27 | 1 294 | 747 |
| Fakturerad med ej upparbetad intäkt | 28 | 8 747 | 6 322 |
| Leverantörsskulder | | 34 096 | 19 661 |
| Checkräkningskredit | | 18 516 | 3 895 |
| Skulder till intresseföretag | | 6 464 | 4 423 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 11 149 | 5 090 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29 | 24 953 | 18 485 |
| Summa kortfristiga skulder | | 110 644 | 62 578 |
| Summa eget kapital och skulder | | 485 251 | 401 540 |

Kassaflödesanalys för koncernen

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|--------|--------|
| Rörelseresultat före finansiella poster | 6 210 | 14 222 |
| Justering för avskrivningar | 14 863 | 12 712 |
| Erhållen ränta | 407 | 73 |
| Erhållna utdelningar | 3 169 | 0 |
| Erlagd ränta | -7 634 | -6 953 |
| Betald inkomstskatt | 48 | -1 537 |

17 063 18 517

| | | |
|---|---------|--------|
| Ökning/minskning varulager | -13 848 | -2 862 |
| Ökning/minskning kundfordringar | -15 160 | -7 026 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | -15 163 | -7 863 |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | 14 582 | 4 992 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder | 31 612 | 8 896 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

19 086 14 654

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|---------|---------|
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | -3 012 | -439 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -67 040 | -43 043 |
| Sålda materiella anläggningstillgångar | 5 223 | 5 276 |
| Investeringar i intressebolag | -248 | -212 |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar | -836 | 0 |

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-65 913 -38 418

Finansieringsverksamheten

| | | |
|---|--------|--------|
| Upptagna lån | 46 389 | 43 677 |
| Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder | -3 955 | -2 791 |
| Transaktioner med minoritetsintressen | 1 100 | 0 |
| Utbetald utdelning | -7 000 | -3 000 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

36 534 37 886

Årets kassaflöde

-10 293 14 122

Likvida medel vid årets början

20 480 6 358

Likvida medel vid årets slut

10 187 20 480

2022102000916

| Moderbolagets resultaträkning | Not | 2021-04-01 -2022-03-31 | 2020-04-01 -2021-03-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | | 208 260 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -63 373 | -60 871 |
| Summa rörelsens kostnader | | -63 373 | -60 871 |
| Rörelseresultat | | 144 887 | -60 871 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 503 | 39 212 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 44 503 | 39 212 |
| Resultat efter finansiella poster | | 189 390 | -21 659 |
| Bokslutsdispositioner | 30 | 3 786 570 | 3 460 166 |
| Skatt på årets resultat | 9, 10 | -708 063 | -708 333 |
| Årets vinst | | <u>3 267 897</u> | <u>2 730 174</u> |

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 31 | 19 340 446 | 19 340 446 |
| Uppskjuten skattefordran | 10 | 513 445 | 1 221 508 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 19 853 891 | 20 561 954 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 853 891 | 20 561 954 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 39 882 750 | 33 755 157 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 8 189 072 | 9 144 569 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 11 892 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 48 071 822 | 42 911 618 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 211 693 | 44 914 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 283 515 | 42 956 532 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa tillgångar | | 68 137 406 | 63 518 486 |
| | | <hr/> | <hr/> |

2022102000918

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | 24 | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 31 207 784 | 35 477 610 |
| Årets vinst | | <u>3 267 897</u> | <u>2 730 174</u> |
| | 32 | <u>34 475 681</u> | <u>38 207 784</u> |
| Summa eget kapital | | <u>34 525 681</u> | <u>38 257 784</u> |
| Långfristiga skulder | 26 | | |
| Övriga långfristiga skulder | | <u>3 530 101</u> | <u>3 130 101</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 530 101</u> | <u>3 130 101</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>30 081 624</u> | <u>22 130 601</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>30 081 624</u> | <u>22 130 601</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>68 137 406</u> | <u>63 518 486</u> |

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------|---------|
| Goodwill | 10 år |
| Programvaror | 3-10 år |
| Utvecklingsarbeten | 5 år |
| Arrende | 7 år |

Vid uppdaterad bedömning av koncernens programvaror har avskrivningstiden ändrats från 10 till 3 år. Koncernens goodwill är hänförlig till bolags eller fastighetsförvärv där intjäningsförmågan och lönsamheten bedöms bidra till koncernens resultatutveckling över lång tid, varför avskrivningstiden är satt till 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Tillgångarna skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-----------|
| Avskrivningstid på byggnader: | |
| Grund och stomme | 50-100 år |
| Yttertak | 20-40 år |
| Fasad inkl fönster och dörrar | 50 år |
| Stomkompletteringar | 50 år |
| Inre ytskikt, vitvaror, köks- och badinredning | 20 år |
| VVS, värme | 30-50 år |
| El | 30 år |
| Ventilation, styr, hissar | 25 år |
| Hysesgästanpassningar | Avtalstid |
| Avskrivningstid på markanläggningar | 20 år |
| Avskrivningstid på inventarier | 3-20 år |

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsbehov av fastighetsbeståndet

Värdet av bolagets samlande fastighetsbestånd prövas årligen. En avgörande koefficient för att bedöma värdet är självklart de hyresintäkter som en fastighet genererar liksom avtalstidens längd men också det marknadsvärde en fastighet kan ha. Denna senare koefficient är en skönsmässig bedömning av vad marknaden är beredd att betala för en fastighet i de orter koncernen innehar fastigheter samt riket i övrigt. För att få över åren likartat bedömning använder koncernen NAI Svefa i Örebro för att kontinuerligt bedöma eventuella fluktuationer i koncernens bestånd. NAI Svefa är ett bolag med nationell representation och en stor del av företagets kompetens utgör värdering av fastighetsbestånd för olika aktörer inom fastighetsbranschen.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

| | Koncernen | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2021-04-01 | 2020-04-01 |
| | <u>-2022-03-31</u> | <u>-2021-03-31</u> |
| Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande: | | |
| Hysesintäkter | 34 219 | 29 926 |
| Försäljning av tjänster | 127 660 | 97 173 |
| Försäljning av varor | 254 913 | 138 103 |
| Koncernjusteringar | -22 067 | -34 596 |
| Summa | <u>394 725</u> | <u>230 606</u> |

Not 4 Operationella leasingavtal

Såsom leasingtagare:

Koncernens leasingutgifter omfattar huvudsakligen hyresavtal för bolagens verksamhetslokaler samt service och personbilar. Dessa utgör, för koncernen, ett oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasinggivare:

Koncernens uthyrning består till övervägande del av hyresintäcker från lokaler och bostäder. Samtliga bostadskontrakt har en förfallotid på 3 månader och särredovisas därmed ej. Tabeller nedan avser därmed intäkter från lokalkontrakt.

| | Koncernen | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2021-04-01 | 2020-04-01 |
| | <u>-2022-03-31</u> | <u>-2021-03-31</u> |
| Förfaller till betalning inom ett år | 1 953 | 2 412 |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år | 15 192 | 11 018 |
| | <u>17 145</u> | <u>13 430</u> |

Not 5 Ersättning till revisorerna

| | Koncernen | |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 2021-04-01 -2022-03-31 | 2020-04-01 -2021-03-31 |
| <u>PwC</u> | | |
| Revisionsuppdraget | 547 | 509 |
| Skatterådgivning | 100 | 100 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa | <u>647</u> | <u>609</u> |

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | Koncernen | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 2021-04-01 -2022-03-31 | 2020-04-01 -2021-03-31 |
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 45 | 30 |
| Män | 119 | 90 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Totalt | <u>164</u> | <u>120</u> |
| Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader | | |
| Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören | 1 500 | 1 490 |
| Löner och ersättningar till övriga anställda | 70 093 | 51 154 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 71 593 | 52 644 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 22 059 | 15 782 |
| Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören | 243 | 223 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 4 152 | 3 039 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Totalt | <u>98 047</u> | <u>71 688</u> |
| Styrelseledamöter och ledande befattningshavare | | |
| Antal styrelseledamöter på balansdagen | | |
| Män | 2 | 2 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Totalt | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare | | |
| Män | 2 | 2 |

2022102000926

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|------------------------------------|---|---|---|---|
| | <u>2021-04-01</u> <u>-2022-03-31</u> | <u>2020-04-01</u> <u>-2021-03-31</u> | <u>2021-04-01</u> <u>-2022-03-31</u> | <u>2020-04-01</u> <u>-2021-03-31</u> |
| Resultat från aktier i dotterbolag | 1 710 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | <u>1 710</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Räntekostnader | 7 494 | 6 856 |
| Övriga finansiella kostnader | 140 | 97 |
| Summa | <u>7 634</u> | <u>6 953</u> |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Uppskjuten skatt | -1 013 | -1 881 | -708 | -708 |
| Aktuell skatt | -889 | -591 | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | <u>-1 902</u> | <u>-2 472</u> | <u>-708</u> | <u>-708</u> |
| | | | | |
| Redovisat resultat före skatt | 2 153 | 7 342 | 3 976 | 3 439 |
| | | | | |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | -444 | -1 571 | -819 | -736 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -561 | -86 | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 352 | 0 | 0 | 0 |
| Skatteeffekt på ej avdragsgilla räntor | -405 | -546 | 0 | 0 |
| Skatteeffekt på skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar | 85 | 79 | 0 | 0 |
| Skatteeffekt påavyttring av delägarätter | -3 | 0 | 0 | 0 |
| Skatteeffekt på skattemässigt underskott | -102 | 1 511 | 819 | 736 |
| Skatteeffekt på resultat från kommanditbolag | 28 | 22 | 0 | 0 |
| Förändring uppskjuten skatt | <u>-852</u> | <u>-1 881</u> | <u>-708</u> | <u>-708</u> |
| Redovisad skattekostnad | <u>-1 902</u> | <u>-2 472</u> | <u>-708</u> | <u>-708</u> |

Not 10 Uppskjuten skatt

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av | | | | |
| Uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskott | 517 | 1 222 | 513 | 1 222 |
| Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter | <u>-5 616</u> | <u>-5 283</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>-5 099</u> | <u>-4 061</u> | <u>513</u> | <u>1 222</u> |

2022102000927

2022102000928

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

| | Koncernen | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående balans | 408 | 0 |
| Årets aktiveringar | 869 | 408 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Utgående balans | 1 277 | 408 |

Not 12 Programvaror

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärde | 6 774 | 6 714 |
| Årets inköp | 601 | 64 |
| Aktiveringar | 0 | 42 |
| Försäljningar/utrangeringar | -12 | -46 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 363 | 6 774 |
| Ingående avskrivningar | -2 831 | -1 026 |
| Försäljningar/utrangeringar | -12 | 4 |
| Årets avskrivning | -1 887 | -1 809 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 706 | -2 831 |
| Utgående restvärde | <u>2 657</u> | <u>3 943</u> |

Not 13 Arrende

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 365 | 550 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | -185 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 365 | 365 |
| Ingående avskrivningar | -28 | -185 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | 185 |

2022102000929

| | Koncernen | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Årets avskrivningar | -28 | -28 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -56 | -28 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>309</u> | <u>337</u> |

Not 14 Goodwill

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 9 703 | 9 703 |
| Genom förvärv från dotterföretag | 1 542 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 245 | 9 703 |
| Ingående avskrivningar | -3 459 | -2 601 |
| Årets avskrivningar | -1 012 | -858 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 471 | -3 459 |
| Ingående nedskrivningar | -483 | -483 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -483 | -483 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>6 291</u> | <u>5 761</u> |

Not 15 Byggnader och mark

2022102000930

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 327 588 | 284 923 |
| Inköp | 18 998 | 14 350 |
| Försäljningar och uttrangeringar | -4 822 | -4 888 |
| Inköpsstöd | 0 | -6 395 |
| Omklassificeringar | 37 415 | 39 598 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 379 179 | 327 588 |
| Ingående avskrivningar | -46 966 | -40 109 |
| Årets avskrivningar | -8 184 | -6 857 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -55 150 | -46 966 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>324 029</u> | <u>280 622</u> |

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 5 918 | 4 922 |
| Omklassificeringar | 839 | 996 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 757 | 5 918 |
| Ingående avskrivningar | -1 312 | -663 |
| Årets avskrivningar | -883 | -649 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 195 | -1 312 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>4 562</u> | <u>4 606</u> |

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 27 910 | 26 419 |
| Inköp | 4 894 | 2 871 |
| Försäljningar och utrangeringar | -752 | -1 337 |
| Omklassificeringar | 171 | -43 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 223 | 27 910 |
| Ingående avskrivningar | -15 704 | -14 152 |
| Försäljningar och utrangeringar | 350 | 949 |
| Årets avskrivningar | -2 868 | -2 544 |
| Omklassificeringar | 0 | 43 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 222 | -15 704 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>14 001</u> | <u>12 206</u> |

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående nedlagda kostnader | 5 855 | 14 231 |
| Under året nedlagda kostnader | 43 148 | 32 218 |
| Under året genomförda omfördelningar | -38 425 | -40 594 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående nedlagda kostnader | <u>10 578</u> | <u>5 855</u> |

Not 19 Andelar i intresseföretag

| <u>Koncernen</u> | <u>Org nr</u> | <u>Säte</u> | <u>Kapital- andel (%)</u> |
|------------------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| Örebro Spelarinvest AB | 556663-5784 | Örebro | 0 |
| Hegasus AB | 559170-2252 | Örebro | 33 |
| Norra Cykel & Motor AB | 556421-2644 | Örebro | 50 |
| Trenig AB | 559300-8120 | Örebro | 0 |
| Dagdeg Hotell AB | 559129-6263 | Örebro | 40 |

| <u>Koncernen (tkr)</u> | <u>Kapitalandel %</u> | <u>Röstretsandel %</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Redovisat värde i koncernen 2020/21</u> | <u>Redovisat värde i koncernen 2021/22</u> |
|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--|--|
| <u>Namn</u> | | | | | |
| Örebro Spelarinvest AB | 0 | 0 | 1 000 | 50 | 50 |
| Hegasus AB | 33 | 33 | 16 667 | 17 | 17 |
| Norra Cykel & Motor AB | 50 | 50 | 500 | 200 | 460 |
| Trenig AB | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 |
| Dagdeg Hotell AB | 40 | 40 | 20 000 | 20 | 20 |
| Summa | | | | <u>299</u> | <u>547</u> |

Not 20 Andra långfristiga fordringar

| | <u>Koncernen</u> | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| Tillkommande | 836 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 336 | 500 |
| Utgående redovisat värde | <u>1 336</u> | <u>500</u> |

Not 21 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

| | <u>Koncernen</u> | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärde | 600 | 600 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>600</u> | <u>600</u> |
| Utgående redovisat värde, totalt | 600 | 600 |

Not 22 Upparbetade men ej fakturerade intäkter

| | Koncernen <u>2022-03-31</u> |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Fastprisjobb | |
| Upparbetade intäkter | 150 450 |
| Fakturerade belopp | <u>-124 052</u> |
| Redovisas i balansräkningen | <u>26 398</u> |

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Förutbetalda hyror | 70 | 84 |
| Upplupna intäkter | 3 763 | 2 689 |
| Övriga poster | <u>3 361</u> | <u>2 567</u> |
| Summa | <u>7 194</u> | <u>5 340</u> |

Not 24 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 25 Lånstruktur och räntebindning

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar.

Utestående ränteswapavtal uppgår till 161,5 mkr (111,5 mkr). Per bokslutsdagen finns ett undervärde på ca -4,944 mkr (-16,75 mkr) i avtalen.

Undervärdet /övertärdet representerar den kostnad /intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övertärdet (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfallodatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Not 26 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 327 644 | 287 080 | 0 | 0 |
| Övriga skulder | 4 544 | 4 144 | 3 530 | 3 130 |
| | <u>332 188</u> | <u>291 224</u> | <u>3 530</u> | <u>3 130</u> |
| Summa räntebärande skulder | | | | |
| Förfallotider | | | | |
| <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u> | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 305 944 | 267 303 | 0 | 0 |
| | <u>305 944</u> | <u>267 303</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa | | | | |

Not 27 Skulder som redovisas i flera poster

| | Koncernen | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 327 283 | 287 080 |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 425 | 3 955 |
| | <u>332 708</u> | <u>291 035</u> |
| Summa skulder till kreditinstitut | | |

2022102000935

Not 28 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen
2022-03-31

Fastprisjobb

Upparbetade intäkter

87 974

Fakturerade belopp

-96 721

Redovisas i balansräkningen

-8 747

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen
2022-03-31 2021-03-31

Upplupna räntekostnader

282

311

Upplupna semesterlöner

8 668

6 684

Upplupna sociala avgifter

2 705

2 053

Förutbetalda intäkter

3 691

3 289

Övriga poster

9 607

6 148

Summa

24 953

18 485

Not 30 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget
2021-04-01 2020-04-01
-2022-03-31 -2021-03-31

Mottagna koncernbidrag

4 335

4 262

Lämnade koncernbidrag

-548

-802

Summa

3 787

3 460

Not 31 Andelar i koncernföretag

| <u>Moderbolaget</u> | <u>Org nr</u> | <u>Säte</u> | <u>Kapital- andel (%)</u> |
|---|---------------|-------------|-------------------------------|
| Egeryds Fastigheter AB | 556532-1980 | Örebro | 100 |
| Egeryds Hyresfastigheter AB | 556876-9086 | Lindesberg | 100 |
| Egeryds Fastighetsförvaltning - Sverige AB | 556963-8280 | Örebro | 100 |
| Egeryds Fordonsförvaltning AB | 556716-6862 | Örebro | 100 |
| Egle Affärsutveckling AB | 556869-8871 | Örebro | 100 |
| ENIG Sverige AB | 559170-2278 | Örebro | 50,01 |

| <u>Moderbolaget</u> | <u>Kapital- andel %</u> | <u>Rösträtts- andel %</u> | <u>Antal aktier</u> | <u>Bokfört värde 22-03-31</u> | <u>Bokfört värde 21-03-31</u> |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Egeryds Fastigheter AB | 100 | 100 | 5 000 | 15 995 | 15 995 |
| Egeryds Hyresfastigheter AB | 100 | 100 | 50 000 | 50 | 50 |
| Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB | 100 | 100 | 50 000 | 3 041 | 3 041 |
| Egeryds Fordonsförvaltning AB | 100 | 100 | 1 000 | 100 | 100 |
| Egle Affärsutveckling AB | 100 | 100 | 50 000 | 130 | 130 |
| ENIG Sverige AB | 50 | 50 | 25 050 | 25 | 25 |
| Summa | | | | <u>19 341</u> | <u>19 341</u> |

2022102000936

2022102000937

| | Moderbolaget | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 38 389 | 38 389 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 38 389 | 38 389 |
| Ingående uppskrivningar/nedskrivningar Årets förändringar | -19 049 | -19 049 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar / nedskrivningar | -19 049 | -19 049 |
| Utgående redovisat värde | <u>19 340</u> | <u>19 340</u> |

Not 32 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 31 207 784 |
| Utdelning efter balansdagen | -1 000 000 |
| Årets resultat | 3 267 897 |
| Totalt | <u>33 475 681</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning till ägarna | 4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 29 475 881 |
| Totalt | <u>33 475 881</u> |

Not 33 Ställda säkerheter

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| För egna avsättningar och skulder | | |
| Fastighetsinteckningar | 360 387 | 371 804 |
| Företagsinteckningar | 17 500 | 12 500 |
| Summa ställda säkerheter | <u>377 887</u> | <u>384 304</u> |

Not 34 Eventualförpliktelser

| | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>2022-03-31</u> | <u>2021-03-31</u> |
| Eventualförpliktelser | | |
| Eventualförpliktelser till förmån för övriga koncernföretag | 17 500 | 17 500 |
| Summa eventualförpliktelser | 17 500 | 17 500 |

Not 35 Händelser efter balansdagen

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

2022102000939

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd

Vår revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

2022102000940

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:48:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

EGLE HOLDING AB 556833-1754 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 08:35:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egle Holding AB, org.nr 556833-1754

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Egle Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egle Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 13:08:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102000943