

**Årsredovisning**  
för  
**Fredins Lantbruk AB**  
559193-6769  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fredins Lantbruk AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30/6** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mickels i När **30/6** 2023



Rune Fredin

Styrelsen för Fredins Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är lantbruk med inriktning på mjölk- och köttproduktion. Bolaget bedriver sin verksamhet på flera fastigheter som arrenderas av bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat väsentligt under 2022, eftersom avräkningspriset per kg mjölk har stigit kraftigt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 945	8 530	7 459	7 049
Resultat efter finansiella poster	4 115	1 202	892	1 313
Soliditet (%)	45,7	31,5	22,8	18,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 416	640 951	1 412 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		640 951	-640 951	0
Årets resultat			2 044 953	2 044 953
Belopp vid årets utgång	50 000	1 362 367	2 044 953	3 457 320

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 362 367
årets vinst	2 044 953
	<b>3 407 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 407 320
	<b>3 407 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

301

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 944 703	8 530 475
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		361 874	131 600
Övriga rörelseintäkter		2 279 894	1 297 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 586 471</b>	<b>9 959 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 603 229	-3 697 201
Övriga externa kostnader		-3 409 145	-2 688 364
Personalkostnader	2	-1 725 615	-1 757 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-739 206	-644 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 477 195</b>	<b>-8 788 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 109 276</b>	<b>1 171 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		63 166	76 387
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 394	11 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 185	-57 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 375</b>	<b>30 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 114 651</b>	<b>1 202 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-807 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		-499 040	-419 000
Övriga bokslutsdispositioner		-319 998	233 785
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 626 038</b>	<b>-415 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 488 613</b>	<b>787 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-443 660	-146 084
<b>Årets resultat</b>		<b>2 044 953</b>	<b>640 951</b>
<i>BH</i>			

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 557 282	3 608 188
Anläggningsdjur	4	1 892 400	1 776 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		682 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 131 682</b>	<b>5 384 688</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	318 546	240 004
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>318 546</b>	<b>240 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 450 228</b>	<b>5 624 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		817 425	486 358
Övriga lagertillgångar		1 411 250	1 170 330
<b>Summa varulager</b>		<b>2 228 675</b>	<b>1 656 688</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		351 810	277 466
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		439 611	0
Övriga fordringar		1 313 554	330 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 104 975</b>	<b>608 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 747 879	1 152 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 747 879</b>	<b>1 152 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 081 529</b>	<b>3 417 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 531 757</b>	<b>9 041 785</b>
<i>BH</i>			

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 362 368

721 416

Årets resultat

2 044 953

640 951

**Summa fritt eget kapital**

**3 407 321**

**1 362 367**

**Summa eget kapital**

**3 457 321**

**1 412 367**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 271 000

464 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 668 040

1 169 000

Lagerreserv

495 548

175 550

**Summa obeskattade reserver**

**3 434 588**

**1 808 550**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

3 194 335

3 398 334

Övriga skulder

359 784

531 357

**Summa långfristiga skulder**

**3 554 119**

**3 929 691**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

921 492

641 796

Leverantörsskulder

1 582 583

1 110 150

Skatteskulder

407 179

85 475

Övriga skulder

72 650

0

Upplupna kostnader

101 825

53 756

**Summa kortfristiga skulder**

**3 085 729**

**1 891 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 531 757**

**9 041 785**

*BH*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 928	3 692 397
Inköp	1 688 300	1 418 531
Försäljningar/utrangeringar		-260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 539 228</b>	<b>4 850 928</b>
Ingående avskrivningar	-1 242 740	-697 172
Försäljningar/utrangeringar		99 014
Årets avskrivningar	-739 206	-644 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 981 946</b>	<b>-1 242 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 557 282</b>	<b>3 608 188</b>

34

**Not 4 Anläggningsdjur**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 776 500	1 566 200
Årets förändring	115 900	210 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 892 400</b>	<b>1 776 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 892 400</b>	<b>1 776 500</b>

Bolagets djurinnehav av mjölkkor vilka redovisas som anläggningstillgångar. Det sker ej någon avskrivning då restvärdet totalt sett för djurinnehavet inte avviker väsentligt från anskaffningskostnaden.

Bolagets övriga djur klassificeras som omsättningsdjur och redovisas som övriga lagertillgångar.

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 004	149 731
Årets förändring	78 542	90 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 546</b>	<b>240 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 546</b>	<b>240 004</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 575 020	1 725 000
<b>34</b>	<b>1 575 020</b>	<b>1 725 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 115 827 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 194 335	3 398 334
	<b>3 194 335</b>	<b>3 398 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	921 492	641 796
	<b>921 492</b>	<b>641 796</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 794 765	2 360 302
	<b>4 294 765</b>	<b>3 860 302</b>

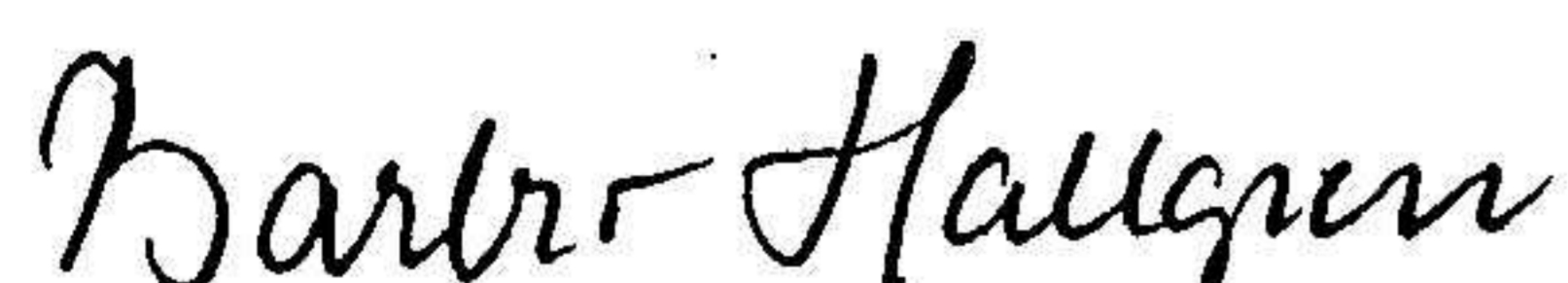
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mickels i När den 25 maj 2023



Rune Fredin

Min revisionsberättelse har avlämnats den 30/6 2023



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredins Lantbruk AB  
Org.nr 559193-6769

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredins Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredins Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredins Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

34

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredins Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredins Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*321*

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30 juni 2023



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor