

Årsredovisning

för

AM Bostadsutveckling i Göteborg AB

559203-8557

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Bostadsutveckling i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2024-04-26


Magnus Johnsson

Årsredovisning

för

AM Bostadsutveckling i Göteborg AB

559203-8557

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AM Bostadsutveckling i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 012	954	900	727
Resultat efter finansiella poster	194	239	206	228
Soliditet (%)	6	3	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	15 703	189 545	255 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 545	-189 545	0
Årets resultat			116 111	116 111
Belopp vid årets utgång	50 000	205 248	116 111	371 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 249
årets vinst	116 111
	321 360
disponeras så att	
i ny räkning överföres	321 360
	321 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 012 434	953 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 012 434	953 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-269 313	-282 515
Personalkostnader		0	-106 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 306	-117 186
Summa rörelsekostnader		-423 619	-506 024
Rörelseresultat		588 815	447 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 351	-209 161
Summa finansiella poster		-394 350	-209 161
Resultat efter finansiella poster		194 465	238 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	0
Resultat före skatt		146 465	238 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 354	-49 217
Årets resultat		116 111	189 545

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 175 364

7 329 670

Summa materiella anläggningstillgångar

7 175 364

7 329 670

Summa anläggningstillgångar

7 175 364

7 329 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 939

Summa kortfristiga fordringar

5

1 939

Kassa och bank

Kassa och bank

194 435

95 012

Summa kassa och bank

194 435

95 012

Summa omsättningstillgångar

194 440

96 951

SUMMA TILLGÅNGAR

7 369 804

7 426 621

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 249

15 703

Årets resultat

116 111

189 545

Summa fritt eget kapital

321 360

205 248

Summa eget kapital

371 360

255 248

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

0

Summa obeskattade reserver

48 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 872 037

6 909 882

Övriga skulder

840 000

0

Summa långfristiga skulder

6 712 037

6 909 882

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 612

0

Skatteskulder

39 212

109 490

Övriga skulder

63 706

70 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 877

82 001

Summa kortfristiga skulder

238 407

261 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 369 804

7 426 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda


	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1


2024052307091

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 290	7 715 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 290	7 715 290
Ingående avskrivningar	-385 620	-268 434
Årets avskrivningar	-154 306	-117 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 926	-385 620
Utgående redovisat värde	7 175 364	7 329 670

Möln dal 2024-01-26


Maghus Johnsson
Ordförande


Andreas Said