

Förvaltningsbolaget Lars Petersson AB

org nr 556298-8468

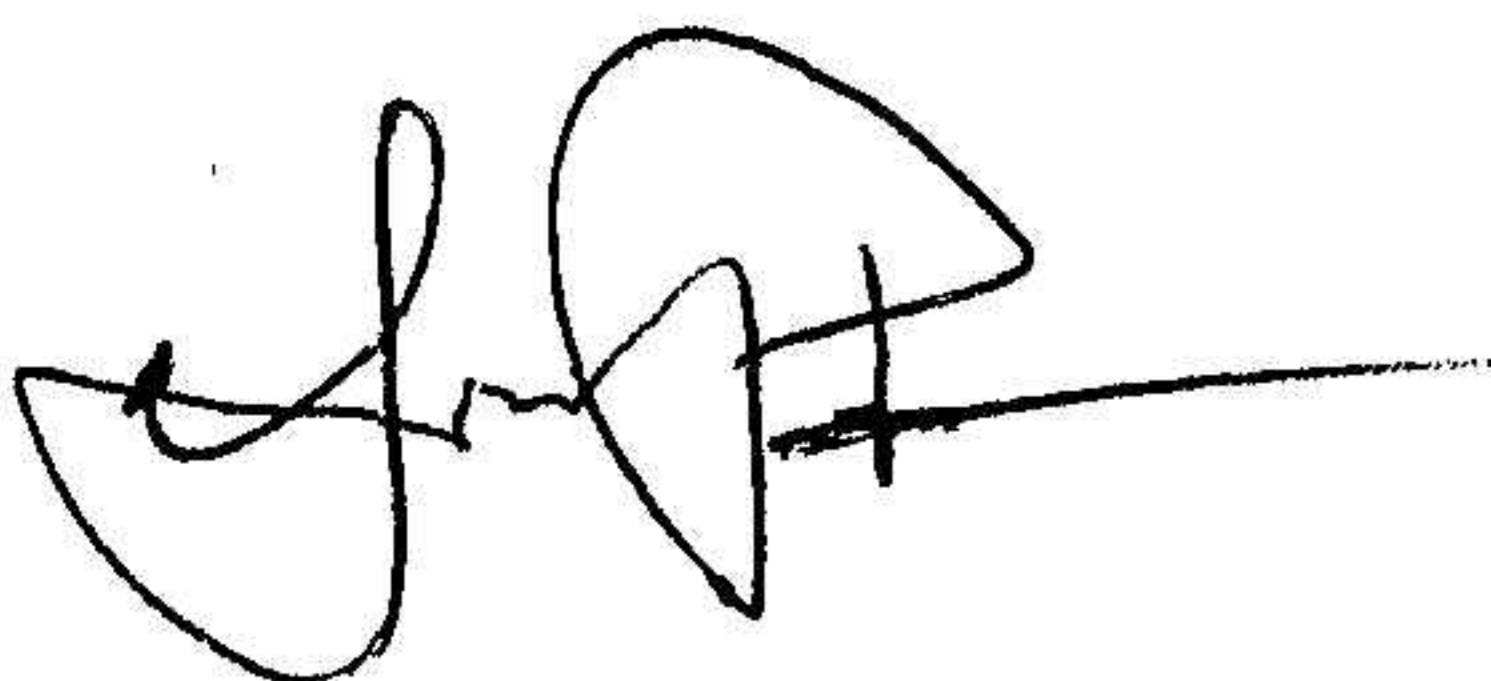
ÅRSREDOVISNING

Kalenderåret 2021-05-01-2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-08-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Höllviken 2022-08-10



Lars Petersson

verksamhetsåret 2021-05-01-2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget bedriver fastighets- och förmögenhetsförvaltning samt elektronikkonstruktion. Vidare uthyrning av lokaler till restaurang och kontorsverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Balanserat kapital	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	1 632 847	-	34 124	33 963	
disposition enl årsstämma - utdelning -årets resultat			-	33 963	33 963	
Årets resultat				-	66 565	
Belopp vid årets utgång	100 000	1 632 847	-	68 087	-	66 565

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande;

balanserade vinstmedel	1 564 759
årets resultat	- 66 565
balanseras i ny räkning	<u>1 498 194</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<i>Nettoomsättning</i>		563 132	493 962
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader	-	368 458	- 288 747
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	164 979	- 157 035
<i>Rörelseresultat före finansiella poster</i>		29 695	48 180
Räntekostnader	-	96 260	- 82 143
<i>Årets redovisade resultat</i>	-	66 565	- 33 963

2022-04-30 180807

BALANSRÄKNING	NOT	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 022 442	5 157 361
Inventarier		72 000	88 468
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		5 094 442	5 245 829
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		18 109	9 094
Kassa Bank		90 867	28 587
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		108 976	37 681
SUMMA TILLGÅNGAR		5 203 418	5 283 510
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bunde eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 632 847	1 632 847
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 732 847	1 732 847
<i>Fritt eget eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-	68 087	- 34 124
Årets resultat	-	66 565	- 33 963
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-	134 652	- 68 087
<i>Summa eget kapital</i>			1 664 760
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit			-
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		68 803	75 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 420	43 052
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		105 223	118 750
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 203 418	5 283 510

VÄRDERINGSPRINCIPER

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas;

Byggnader 50 år

Noter

Mark och byggnad not 1

	2022-04-30		2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början	4 057 776		4 057 776
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
Vid årets början			
Årets avskrivning enligt plan	- 81 155	-	81 155
Summa avskrivningar	- 1 424 099	-	1 424 099
Utgående bokfört värde	2 552 522		2 633 677
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>	2 631 212		2 631 212
Akkumulerad avskrivning enl plan på uppskrivet belopp	- 107 528	-	53 764
Årets avskrivning	- 53 764	-	53 764
Utgående bokfört värde på uppskrivet belopp	2 469 920		2 523 684
Summa utgående värde	5 022 442		5 157 361

Inventarier not 2

	2022-04-30		2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 600 000		3 600 000

Restvärdes avskrivning om 30% tillämpas

Bokfört asskaffningsvärde	102 060		
Årets avskrivning	- 30 060		
Utgående bokfört värde	72 000		

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

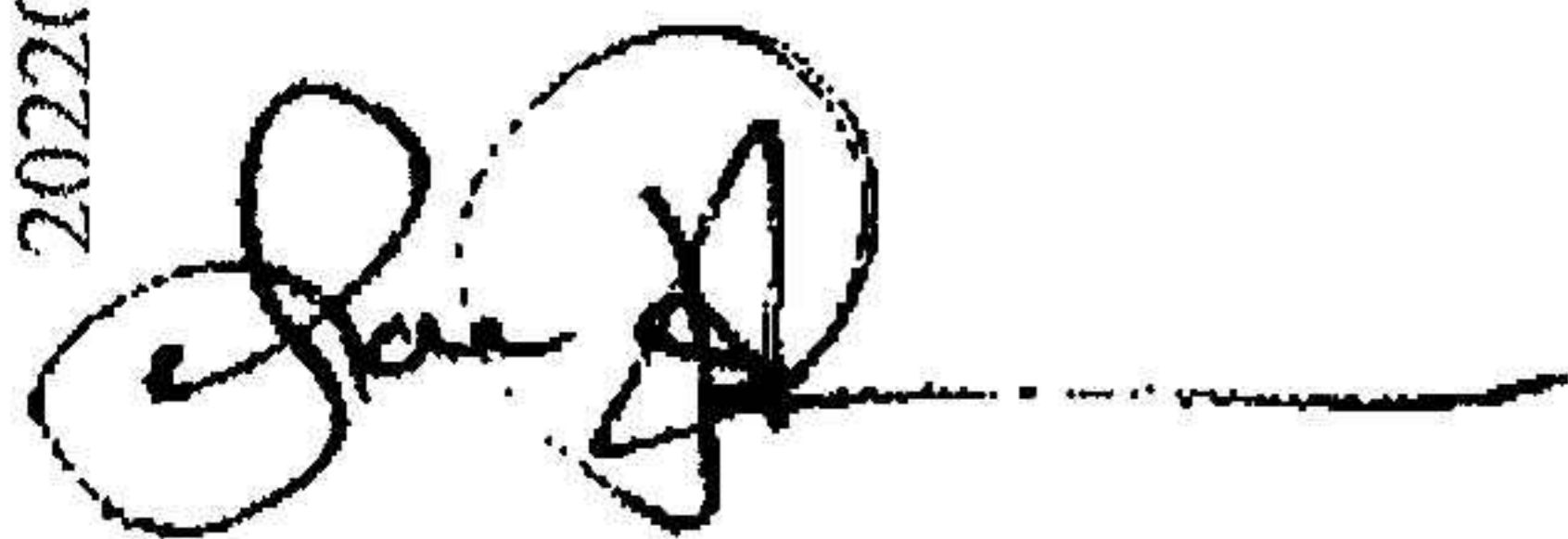
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under verksamhetsåret.

Höllviken 2022-08-10



/Lars Petersson

2022081800810

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Petersson', written in a cursive style. The signature is positioned to the right of the vertical text '2022081800810'.

Lars Petersson