

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundh Center AB

Org.nr. 556144-8050

Styrelsen får härmed avlämna års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

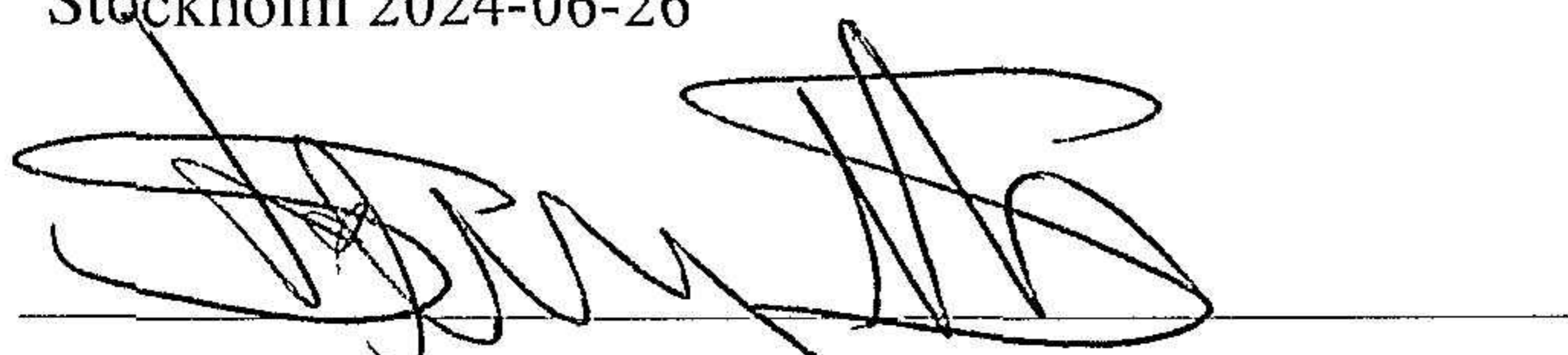
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-egetkapitalrapport	6
-kassaflödesanalys	8
-redovisnings- och värderingsprinciper	9
-noter	14
-underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Sundh Center AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-26



Stefan Sundh

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2023

---

Styrelsen för Sundh Center AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- noter	14
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor (kr).

*Sundh Center AB*  
Org. nr 556144-8050

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Sundh Center AB förvaltar kommersiella fastigheter på ett antal mindre orter i mellersta Sverige. Strategin präglas av långsiktighet med förvärv och förvaltning av fastigheter med starka kassaflöden.

Moderbolaget Sundh Center AB bedriver fastighetsförvaltning och äger bostadsfastigheterna Råven 1, Örnen 6 och Avesta 3:31 samt kontorsfastigheterna Posten 19 och Sälen 1 i Avesta kommun.

Sundh Center AB äger samtliga aktier i Proad AB, Sundh Fastigheter i Tibro AB, Fastighets AB Ävsta, Sundh Regnsbågstorpet AB, Sundh Snötorpet AB och Klippans Bruk Fastighets AB. Bolagen äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Utöver ovan företag äger Sundh Center AB 100 % av aktierna i pappersbruket Klippans Bruk AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Klippans Bruk AB:s verksamhet har under året fortsatt att påverkas negativt av höga råvarukostnader, framförallt pappersmassa och energi.

Under året har den kvarvarande minoritetsposten i Klippans Bruk AB förvärvats. Bolaget är därmed helägt av Sundh Center AB.

### Flerårsjämförelse - Koncern

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	296 951	341 706	296 223	297 897
Rörelseresultat	tkr	19 971	-27 172	-59 502	-11 512
Balansomslutning	tkr	739 574	789 613	806 496	810 744
Antal anställda	st	56	70	90	83
Soliditet	%	52%	50%	52%	58%

### Flerårsjämförelse - Moderföretag

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	19 188	18 848	18 873	18 557
Rörelseresultat	tkr	-1 207	380	-66	601
Balansomslutning	tkr	287 912	279 785	274 526	334 871
Antal anställda	st	0	0	0	0
Soliditet	%	49%	50%	69%	77%

### Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras/behandlas av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad vinst från föregående år	129 670 497
Årets resultat	1 960 059
	<u>131 630 556</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras	131 630 556
	<u>131 630 556</u>

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Modert företaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	296 951 161	341 705 986	19 187 762	18 847 877
Förändring av varor under tillverkning, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		55 000	5 102 491	–	–
Övriga rörelseintäkter		16 717 611	6 194 223	971 156	66 080
Summa rörelsens intäkter m m		313 723 772	353 002 700	20 158 918	18 913 957
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-157 052 578	-188 851 133	-16 315 402	-13 458 708
Övriga externa kostnader	3, 4	-69 342 423	-123 087 341	-698 939	-965 357
Personalkostnader	5	-44 258 757	-45 525 220	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 098 677	-22 710 609	-4 351 536	-4 109 941
Summa rörelsens kostnader		-293 752 435	-380 174 303	-21 366 077	-18 534 206
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 971 337</b>	<b>-27 171 603</b>	<b>-1 207 159</b>	<b>379 751</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	–	–	–	-51 847 718
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-14 433 819	12 431 188	–	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	312 086	24 161	3 114 728	1 032 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-16 227 656	-5 708 034	-6 914 168	-1 699 853
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 378 052</b>	<b>-20 424 288</b>	<b>-5 006 599</b>	<b>-52 135 714</b>
Bokslutsdispositioner	10			6 966 658	5 605 100
Skatt årets resultat	11	744 452	-4 334 836	–	-1 750 676
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 633 600</b>	<b>-24 759 124</b>	<b>1 960 059</b>	<b>-48 281 290</b>
Hänförligt till:					
Modertföretagets aktieägare		-9 633 600	-23 552 082		
Minoritetsintresse		–	-1 207 042		

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

## BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	12	–	–	–	–
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	13	351 359 646	357 792 380	161 173 168	159 665 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	107 523 517	114 035 122	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 552 569	5 159 559	39 000	39 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	506 724	1 825 080	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>463 942 456</b>	<b>478 812 141</b>	<b>161 212 168</b>	<b>159 704 063</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	17	–	–	70 377 970	68 877 970
Fordringar hos koncernföretag	18	–	–	32 863 920	29 591 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	167 155 772	201 719 508	–	–
Uppskjuten skattefordran	23	–	–	146 121	146 121
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 155 772</b>	<b>201 719 508</b>	<b>103 388 011</b>	<b>98 615 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>631 098 228</b>	<b>680 531 649</b>	<b>264 600 179</b>	<b>258 319 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		4 840 195	6 843 663	–	–
Färdiga varor och handelsvaror		19 198 443	19 355 385	–	–
<b>Summa varulager</b>		<b>24 038 638</b>	<b>26 199 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		47 062 236	60 952 893	3 288 965	2 555 580
Fordringar hos koncernföretag		–	–	16 756 043	15 869 593
Aktuell skattefordran		–	–	152 931	–
Övriga fordringar		3 937 393	4 696 109	435	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	3 113 008	6 234 235	757 412	871 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 112 637</b>	<b>71 883 237</b>	<b>20 955 786</b>	<b>19 296 456</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>30 324 395</b>	<b>10 998 836</b>	<b>2 355 671</b>	<b>2 169 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 475 670</b>	<b>109 081 121</b>	<b>23 311 457</b>	<b>21 465 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>739 573 898</b>	<b>789 612 770</b>	<b>287 911 636</b>	<b>279 785 490</b>

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	21	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Reservfond		–	–	180 000	180 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>10 180 000</b>	<b>10 180 000</b>
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		7 000 000	7 000 000	–	–
Annat eget kapital inklusive årets resultat		365 314 966	376 044 260		
Balanserat resultat				129 670 497	177 951 787
Årets resultat				1 960 059	-48 281 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>	22			<b>131 630 556</b>	<b>129 670 497</b>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		382 314 966	393 044 260		
Minoritetsintresse		–	404 305		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 314 966</b>	<b>393 448 565</b>	<b>141 810 556</b>	<b>139 850 497</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	23	12 302 193	13 047 634	1 893 906	1 893 906
<b>Summa avsättningar</b>		<b>12 302 193</b>	<b>13 047 634</b>	<b>1 893 906</b>	<b>1 893 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	24	184 964 400	203 752 179	–	–
Skulder till koncernföretag		–	–	120 927 221	114 784 548
Övriga skulder		4 910 000	9 888 959	–	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>189 874 400</b>	<b>213 641 138</b>	<b>120 927 221</b>	<b>114 784 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräknings-/factoringkredit	25	28 614 188	34 379 595	–	–
Skulder till kreditinstitut		10 796 000	12 057 008	–	–
Förskott från kunder		115 867	17 979	–	–
Leverantörsskulder		57 962 293	62 249 038	2 723 292	2 155 407
Aktuella skatteskulder		2 052 267	7 072 416	–	509 810
Övriga skulder		29 740 133	22 856 004	15 686 420	16 115 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	25 801 591	30 843 393	4 870 241	4 475 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 082 339</b>	<b>169 475 433</b>	<b>23 279 953</b>	<b>23 256 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>739 573 898</b>	<b>789 612 770</b>	<b>287 911 636</b>	<b>279 785 490</b>

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

Koncernen	Not	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
	Aktiekapital					
Ingående balans <b>2023-01-01</b>	10 000 000	7 000 000	376 044 262	393 044 262	404 304	393 448 566
Ägarförändringar i koncernen			-1 095 696	-1 095 696	-404 304	-1 500 000
Årets resultat			-9 633 600	-9 633 600	0	-9 633 600
Utgående balans <b>2023-12-31</b>	<b>10 000 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>365 314 966</b>	<b>382 314 966</b>	<b>0</b>	<b>382 314 966</b>

2024062717073

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01		10 000 000	180 000	177 951 787	-48 281 290	139 850 497
Omföring av föregående års resultat				-48 281 290	48 281 290	–
Årets resultat					1 960 059	1 960 059
Utgående balans 2023-12-31		10 000 000	180 000	129 670 497	1 960 059	141 810 556

2024062717074

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

**KASSAFLÖDESANALYS**

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		19 971 337	-27 171 603	-1 207 159	379 751
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	31	23 122 194	22 710 609	4 351 536	4 109 941
Erhållen ränta		312 086	24 161	1 342 501	1 032 106
Erhållen utdelning		20 256 216	15 251 504	–	–
Erlagd ränta		-16 227 656	-5 708 034	-17 337	-3 530
Betald inkomstskatt		-5 021 138	-5 459 640	-662 741	-415 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		42 413 039	-353 003	3 806 800	5 103 024
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		2 160 410	-8 156 704	–	–
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		17 770 600	-13 188 874	-1 506 399	-795 914
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-7 504 529	1 843 506	533 224	3 762 628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>54 839 520</b>	<b>-19 855 075</b>	<b>2 833 625</b>	<b>8 069 738</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av andelar i dotterföretag		-1 500 000	–	-1 500 000	–
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 252 509	-10 984 148	-5 859 641	-6 034 253
Förvärv av finansiella tillgångar		-126 299	–	–	-27 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar		–	21 561 453	–	–
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		–	–	–	-21 954 482
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 878 808</b>	<b>10 577 305</b>	<b>-7 359 641</b>	<b>-54 988 735</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Lämnade lån		–	–	-1 500 000	–
Upptagna lån		3 500 000	–	6 212 500	46 800 000
Amortering av lån		-23 369 746	-3 556 986	–	-200 000
Förändring av checkräknings-/factoringkredit		-5 765 407	10 714 007	–	–
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-25 635 153</b>	<b>7 157 021</b>	<b>4 712 500</b>	<b>46 600 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>19 325 559</b>	<b>-2 120 749</b>	<b>186 484</b>	<b>-318 997</b>
Likvida medel vid årets början		10 998 836	13 119 585	2 169 187	2 488 184
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>30 324 395</b>	<b>10 998 836</b>	<b>2 355 671</b>	<b>2 169 187</b>

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

#### Koncernredovisningen

##### Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

##### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

*Sundh Center AB*  
*Org. nr 556144-8050*

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

#### **Innehav i intresseföretag**

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

### **Resultaträkningen**

#### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

#### **Försäljning av varor**

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Operationell leasing**

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i Koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### **Balansräkningen**

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### **Goodwill**

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och eventualefterpliktelser.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

\* Goodwill: 5 år

#### **Borttagande från balansräkningen**

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Vid förvärv av materiell anläggningstillgång där betalning senareläggs utgörs anskaffningsvärdet av nuvärdet av framtida betalningar.

Anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång som förvärvats genom testamente eller gåva utgörs av tillgångens verkliga värde.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar med krav på nedmontering/bortforsling/återställande av plats inkluderar en beräknad avsättning för detta. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften och motsvarande belopp redovisas som avsättning.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Byggnader: 10-50 år
- \* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 3-10 år
- \* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

\* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

\* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Förvärvade egna aktier

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### **Ersättningar efter avslutad anställning**

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## **Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

#### **Leasing**

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Varor	243 171 466	292 887 212	–	–
Hysesintäkter	53 779 695	48 818 774	19 187 762	18 847 877
Totalt	296 951 161	341 705 986	19 187 762	18 847 877

### Not 3 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsförd ersättning uppgår till:				
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	586 440	591 030	138 941	204 775
-revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	45 882	62 470	20 550	9 600
-skatterådgivning	120 340	70 255	107 540	34 620
-övriga tjänster	284 450	–	–	–
Summa	1 037 112	723 755	267 031	248 995

### Not 4 Operationella leasingavtal

#### Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2023	309 560	–	–	309 560
31 december 2022	1 106 347	1 497 679	–	2 604 026

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 512 tkr (858 tkr).

#### Moderföretaget

Moderföretaget har inga leasingavtal.

## Sundh Center AB

Org. nr 556144-8050

**Not 5 Löner och ersättningar till anställda**

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner - styrelse och VD	1 344 000	1 811 333	–	–
Löner - övriga anställda	29 566 250	29 636 762	–	–
Totala löner och ersättningar	30 910 250	31 448 095	0	0
Pensioner - styrelse och VD	251 000	257 525	–	–
Pensioner - övriga anställda	2 689 124	2 619 598	–	–
Övriga sociala avgifter	10 105 273	10 450 914	–	–
Totala sociala avgifter	13 045 397	13 328 037	0	0

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Nedskrivningar	–	–	–	-51 847 718
Summa	0	0	0	-51 847 718

**Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelningar	20 256 216	15 251 504	–	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-34 690 035	-2 820 316	–	–
Summa	-14 433 819	12 431 188	0	0

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från övriga företag	312 086	24 161	25 307	5 286
Ränteintäkter från koncernföretag	–	–	3 089 421	1 026 820
Summa	312 086	24 161	3 114 728	1 032 106

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till övriga företag	-16 227 656	-5 708 033	-17 337	-3 530
Räntekostnader till koncernföretag	–	–	-6 896 831	-1 696 323
Summa	-16 227 656	-5 708 033	-6 914 168	-1 699 853

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	6 966 658	5 605 100
Summa	6 966 658	5 605 100

## Sundh Center AB

Org. nr 556144-8050

**Not 11 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt	-10 378 052	-20 424 288	1 960 059	-46 530 614
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 % (20,6 %)	2 137 879	4 207 403	-403 772	9 585 306
Justering av tidigare års skatt	-990	-667 461	–	-662 741
Skattefria intäkter	3 336 483	1 429 496	–	–
Ej avdragsgilla kostnader	-9 779 728	-464 654	-557 497	-10 682 249
Ej nyttjade underskottsavdrag	–	-9 545 745	–	–
Utnyttjade underskottsavdrag	4 159 187	6 744	–	8
Skattemässiga justeringar	-265 537	1 139 816	-195 890	1 096 935
Förändring av temporära skillnader	1 157 158	-440 435	1 157 158	-1 087 935
Redovisad skatt i resultaträkningen	744 452	-4 334 836	0	-1 750 676

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-411 716	-3 226 940	-1 157 158	–
Justering av tidigare år skatt	-990	-667 461	–	-662 741
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	1 157 158	-440 435	1 157 158	-1 087 935
Redovisad skatt i resultaträkningen	744 452	-4 334 836	0	-1 750 676

**Noter till balansräkningen****Not 12 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 686 728	21 686 728	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 686 728	21 686 728	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 937 092	-13 937 092	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 937 092	-13 937 092	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-7 749 636	-7 749 636	–	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 749 636	-7 749 636	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

**Not 13 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	507 576 882	501 542 629	207 553 811	201 519 558
Inköp	5 859 641	6 034 253	5 859 641	6 034 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 436 523	507 576 882	213 413 452	207 553 811
Ingående ackumulerade avskrivningar	-121 984 288	-110 548 548	-44 669 266	-40 559 325
Årets avskrivningar	-11 935 351	-11 435 740	-4 351 536	-4 109 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 919 639	-121 984 288	-49 020 802	-44 669 266
Ingående uppskrivningar	3 391 714	3 748 737	–	–
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-357 023	-357 023	–	–
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 034 691	3 391 714	0	0
Ingående nedskrivningar	-31 191 929	-31 191 929	-3 219 482	-3 219 482
Utgående nedskrivningar	-31 191 929	-31 191 929	-3 219 482	-3 219 482
Redovisat värde	351 359 646	357 792 379	161 173 168	159 665 063

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	177 966 889	173 363 628	145 769	145 769
Inköp	722 665	3 991 539	–	–
Omklassificeringar	1 607 610	611 722	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 297 164	177 966 889	145 769	145 769
Ingående akumulerade avskrivningar	-63 931 767	-55 112 412	-145 769	-145 769
Årets avskrivningar	-8 841 880	-8 819 355	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 773 647	-63 931 767	-145 769	-145 769
Redovisat värde	107 523 517	114 035 122	0	0

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 589 287	14 282 912	39 000	39 000
Inköp	55 983	306 375	–	–
Omklassificeringar	1 301 448	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 946 718	14 589 287	39 000	39 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 429 728	-7 331 238	–	–
Årets avskrivningar	-1 964 421	-2 098 490	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 394 149	-9 429 728	0	0
Redovisat värde	4 552 569	5 159 559	39 000	39 000

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 080	1 784 820	–	–
Inköp	1 614 220	651 982	–	–
Omklassificeringar	-2 932 576	-611 722	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 724	1 825 080	0	0
Redovisat värde	506 724	1 825 080	0	0

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
PROAD AB	556356-7253	1 000	100	3 191 636
Sundh Fastigheter i Tibro AB	556694-6165	1 000	100	9 752 660
Klippans Bruk Fastigheter AB	556937-2948	500	100	10 050 000
Klippans Bruk AB	556330-3228	1 837 663	100	11 500 000
Fastighets AB Ävsta	556708-3109	1 000	100	6 640 636
Sundh Regnbågstorpet AB	559114-3044	500	100	14 834 378
Sundh Snötorpet AB	559114-3036	500	100	14 408 660
				<b>70 377 970</b>

Förändring under året:

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	193 773 970	142 073 970
Förvärv	1 500 000	–
Nyemission	–	27 000 000
Aktieägartillskott	–	24 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 273 970</b>	<b>193 773 970</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-124 896 000	-73 048 282
Årets nedskrivningar	–	-51 847 718
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-124 896 000</b>	<b>-124 896 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 377 970</b>	<b>68 877 970</b>

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 591 693	26 732 111
Nya fordringar	3 272 227	27 559 582
Betalningar/amorteringar	–	-24 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 863 920</b>	<b>29 591 693</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 863 920</b>	<b>29 591 693</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	201 719 508	226 101 277	–	–
Förvärv	126 299	–	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-24 381 769	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 845 807</b>	<b>201 719 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	–	–	–	–
Årets nedskrivningar	-34 690 035	–	–	–
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 690 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>167 155 772</b>	<b>201 719 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	–	2 095 224	–	–
Övriga poster	3 113 008	4 139 011	757 412	871 283
Redovisat värde	3 113 008	6 234 235	757 412	871 283

**Not 21 Aktiekapital**

Aktiekapitalet i Moderföretaget består av 100 000 st till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

**Not 22 Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (kr):	
Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	129 670 497
Årets resultat	1 960 059
	<u>131 630 556</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras	131 630 556
	<u>131 630 556</u>

**Not 23 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder**

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-10 226 537	-10 456 978	-1 747 785	-1 747 785
Obeskattade reserver	-2 075 656	-2 590 656	–	–
	<u>-12 302 193</u>	<u>-13 047 634</u>	<u>-1 747 785</u>	<u>-1 747 785</u>
Redovisat som:				
Uppskjuten skattefordran	–	–	-146 121	-146 121
Uppskjuten skatteskuld	12 302 193	13 047 634	1 893 906	1 893 906

**Not 24 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut				
- Förfallotid: inom två-fem år	46 880 000	50 127 301	–	–
- Förfallotid: efter fem år	138 084 400	153 624 878	–	–
Skulder till koncernföretag				
- Förfallotid: inom två-fem år	–	–	–	–
- Förfallotid: efter fem år	–	–	120 927 221	114 784 548
Övriga skulder				
- Förfallotid: inom två-fem år	4 910 000	9 888 959	–	–
- Förfallotid: efter fem år	–	–	–	–
	189 874 400	213 641 138	120 927 221	114 784 548

**Not 25 Checkräknings-/factoringkredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad limit uppgår till	51 000 000	51 000 000	–	–

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	5 432 942	7 162 011	–	–
Förutbetalda intäkter	13 383 306	14 531 336	4 870 241	4 475 828
Övriga poster	6 985 343	9 150 046	–	–
Redovisat värde	25 801 591	30 843 393	4 870 241	4 475 828

**Not 27 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	355 622 000	355 622 000	127 194 000	127 194 000
Företagsinteckningar	31 500 000	31 500 000	–	–
Belånade fordringar	25 990 106	30 786 582	–	–
	413 112 106	417 908 582	127 194 000	127 194 000
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	–	–	61 377 400	69 587 866
	0	0	61 377 400	69 587 866

Sundh Center AB  
Org. nr 556144-8050

### Övriga noter

#### Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

#### Not 29 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har uppgått till 56 (70).

#### Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en ny verkställande direktör tillsatts på Klippans Bruk AB.

#### Not 31 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

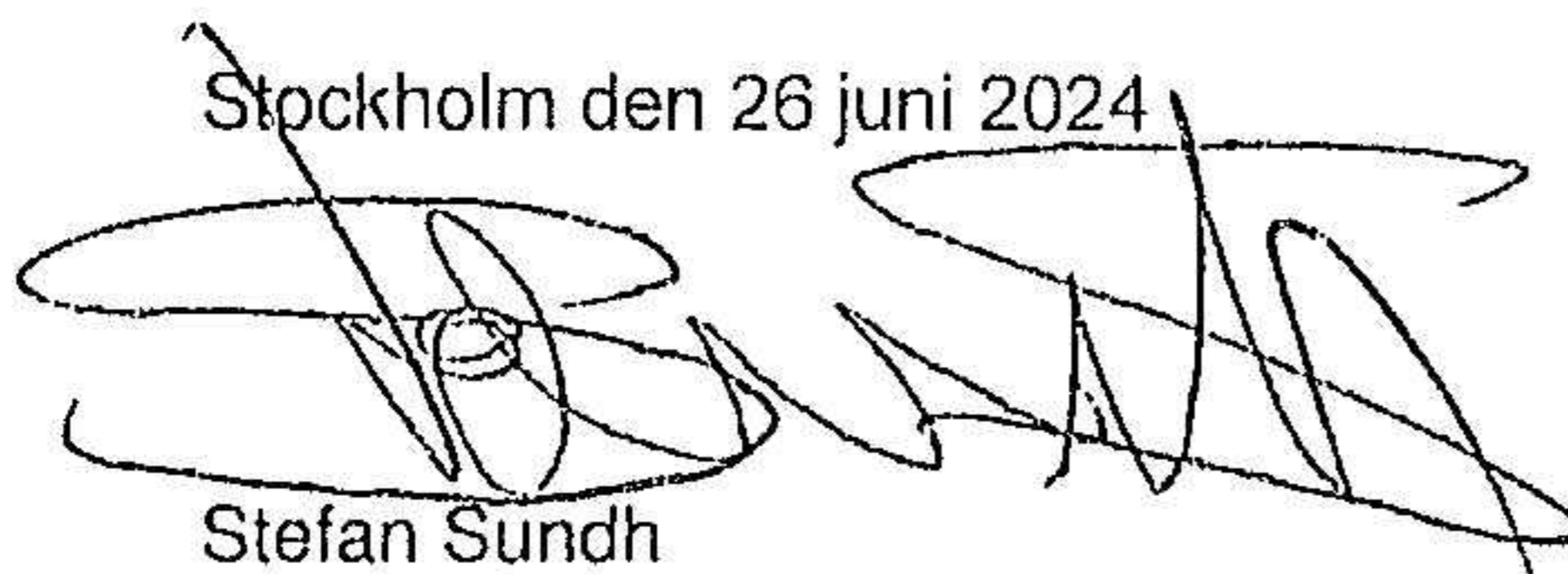
	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	23 098 677	22 710 609	4 351 536	4 109 941
Övriga justeringar	23 517	–	–	–
Summa justeringar	23 122 194	22 710 609	4 351 536	4 109 941

#### Not 32 Definiton av nyckeltal

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 26 juni 2024



Stefan Sundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024


Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

076 113 78 40

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundh Center AB

Org.nr. 556144 - 8050

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundh Center AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

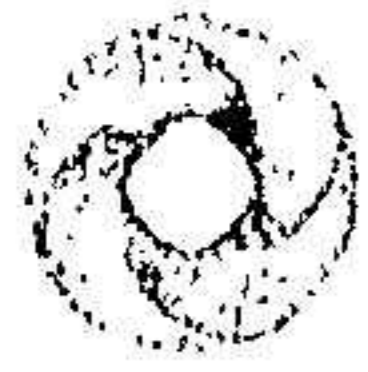
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om



årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundh Center AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

076 113 78 40