


**Årsredovisning**  
för  
**Sätuna Fastighetsförvaltning AB**  
556947-4272  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sätuna Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta den 3 juni 2024

  
Göran Langer

Styrelsen för Sätuna Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB SigtunaHem 556059-5356.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i Sigtuna kommun samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 påbörjades byggnationen av nya bostäder och lokaler, mitt emot pendelstågsstationen i Märsta. Totalt bygger vi 108 lägenheter, flera mindre lokaler och en större lokal där avtal har skrivits med en dagligvarubutik under 2023. Inflyttning beräknas till första halvan av 2025.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ursprungligen var planen att bygga i två etapper. På grund av det ekonomiska läget har etapp två skjutits på framtiden och därmed har de åtgärder som gjorts, vidarefakturerats till SigtunaHem som är ägare till fastigheten.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 1 186       | 1 296       |
| Resultat efter finansiella poster | -6 737      | -2 477      | -16 367     | -82         | 203         |
| Balansomslutning                  | 319 266     | 201 443     | 78 400      | 42 847      | 34 336      |
| Soliditet (%)                     | 0,0         | 0,0         | 0,1         | 0,1         | 0,7         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024070528860

### Förändringar i eget kapital

(Kr)

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 26 129                 | -13 552           | <b>62 577</b>     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -13 552                | 13 552            | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 6 725 000              |                   | <b>6 725 000</b>  |
| Årets resultat                              |                   |                        | -6 667 126        | <b>-6 667 126</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>6 737 577</b>       | <b>-6 667 126</b> | <b>120 451</b>    |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 6 737 577     |
| årets förlust          | -6 667 126    |
|                        | <b>70 451</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 70 451        |
|                        | <b>70 451</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr  |            |                                   |                                   |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                  |            | 1                                 | 0                                 |
| Övriga förvaltningsintäkter                      | 2          | 6 031                             | 0                                 |
| <b>Summa intäkter</b>                            |            | <b>6 032</b>                      | <b>0</b>                          |
| <b>Fastighetskostnader</b>                       |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                  | 3          | -14                               | -103                              |
| Underhållskostnader                              |            | -6 031                            | 0                                 |
| Fastighetsskatt                                  |            | -320                              | -38                               |
| <b>Summa fastighetskostnader</b>                 |            | <b>-6 365</b>                     | <b>-141</b>                       |
| <b>Driftsnetto</b>                               |            | <b>-333</b>                       | <b>-141</b>                       |
| <b>Central administration</b>                    | 4          | -15                               | -27                               |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-348</b>                       | <b>-168</b>                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 1                                 | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -6 390                            | -2 309                            |
|  |            | <b>-6 389</b>                     | <b>-2 309</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-6 737</b>                     | <b>-2 477</b>                     |
| Bokslutsdispositioner                            | 5          | 0                                 | 2 850                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>0</b>                          | <b>2 850</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-6 737</b>                     | <b>373</b>                        |
| Skatt på årets resultat                          |            | 70                                | -387                              |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-6 667</b>                     | <b>-14</b>                        |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr  |            |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 6          | 23 284            | 23 284            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | 277 981           | 114 003           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>301 265</b>    | <b>137 287</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 6 725             | 0                 |
| Uppskjuten skattefordran   |            | 206               | 136               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>6 931</b>      | <b>136</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>308 197</b>    | <b>137 423</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 7 487             | 0                 |
| Aktuella skattefordringar  |            | 0                 | 461               |
| Övriga fordringar  |            | 46                | 65                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>7 534</b>      | <b>526</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 3 535             | 63 494            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>3 535</b>      | <b>63 494</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>11 069</b>     | <b>64 020</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>319 266</b>    | <b>201 443</b>    |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 738

26

Årets resultat

-6 667

-14

**Summa fritt eget kapital**

**70**

**13**

**Summa eget kapital**

**120**

**63**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 160

13 824

Skulder till koncernföretag

295 747

186 874

Aktuella skatteskulder

238

682

**Summa kortfristiga skulder**

**319 145**

**201 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**319 266**

**201 443**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del av tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kommersiella lokaler och bostäder:

Stomme och grund 4 år

#### Lån och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överkådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller en transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där

det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Not 2 Övriga förvaltningsintäkter**

|                 | 2023         | 2022     |
|-----------------|--------------|----------|
| Serviceavgifter | 6 031        | 0        |
|                 | <b>6 031</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                                   | 2023      | 2022       |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Fastighetsanknuten administration | 14        | 103        |
|                                   | <b>14</b> | <b>103</b> |

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                  | 2023      | 2022      |
|------------------|-----------|-----------|
| <b>KPMG</b>      |           |           |
| Revisionsuppdrag | 15        | 27        |
|                  | <b>15</b> | <b>27</b> |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2023     | 2022         |
|------------------------|----------|--------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0        | 2 850        |
|                        | <b>0</b> | <b>2 850</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 084        | 24 084        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 084</b> | <b>24 084</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -800          | -800          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-800</b>   | <b>-800</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 284</b> | <b>23 284</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |               |               |
| Redovisat värde                                 | 23 284        | 23 284        |
| Verkligt värde                                  | 62 900        | 69 896        |

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 114 003        | 34 120         |
| Inköp   | 171 466        | 79 883         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -7 488         |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>277 981</b> | <b>114 003</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>277 981</b> | <b>114 003</b> |

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

### **Not 9 Koncernförhållande**

Bolaget ingår i en koncernredovisning som upprättas av AB SigtunaHem med organisationsnummer 556059-5356, säte Sigtuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sigtunahem AB med organisationsnummer 556059-5356 med säte i Sigtuna.

Underskrifter

Märsta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Langer  
Ordförande

Bertil Hallbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: Göran Langer  
TITEL, ORGANISATION: VD, AB SigtunaHem  
TID: 2024-04-18 18:15:57 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: BERTIL HALLBÄCK  
TITEL, ORGANISATION: Styrelseledamot, AB SigtunaHem  
TID: 2024-04-19 07:18:13 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: CECILIA KVIST  
TITEL, ORGANISATION: Revisor, KPMG AB  
TID: 2024-04-22 13:05:56 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation





2024070528869

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätuna Fastighetsförvaltning AB, org. nr 556947-4272

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sätuna Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sätuna Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sätuna Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sätuna Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sätuna Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2024-04-22

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 EA2B84B743E34A3...  
 Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

2024070528870