

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

2026032006002

ÅRSREDOVISNING

2025

Styrelsen för Dansar Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 -- 2025-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Dansar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 6 mars 2026. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mjölby 2026-03-06



Daniel Lahdo

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

2026032006003

ÅRSREDOVISNING

2025

Styrelsen för Dansar Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 -- 2025-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster inom fastighetsbranschen, äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets femte verksamhetsår.

Årssammandrag

	2025	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	1 766 835	1 891 932	1 263 897
Rörelseresultat, tkr	93 250	556 751	449 806
Resultat efter finansiella poster, tkr	741 110	765 925	738 759
Soliditet	61%	72%	57%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 835 227	1 860 227
Utdelning			-200 000	-200 000
Årets resultat			719 214	719 214
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 354 441	2 379 441

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	1 635 227
Årets vinst	719 214
Vinstmedel till förfogande	2 354 441

Styrelsens förslag till disposition

Delas ut till aktieägare	-300 000
Balanseras i ny räkning	2 654 441
Summa	2 354 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2025-01-01 --2025-12-31	2024-01-01 --2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 766 835	1 891 932
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 766 835	1 891 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 579	-301 765
Personalkostnader	2	-1 144 076	-1 029 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 930	-3 930
Summa rörelsekostnader		-1 673 585	-1 335 181
Rörelseresultat		93 250	556 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande		235	453
Utdelning från dotterbolag		490 000	245 000
Vinst vid försäljning av dotterbolag		220 806	0
Räntekostnader och liknande		-63 181	-36 279
Summa finansiella poster		647 860	209 174
Resultat före skatt		741 110	765 925
Skatt på årets resultat		-21 896	-112 422
Årets resultat		719 214	653 503

2026032006005

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättring av annans fastighet	3	70 740	74 670
Summa materiella anläggningstillgångar		70 740	74 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	4	2 804 391	1 397 034
Andra långfristiga värdepappersinnehav		661 500	687 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 465 891	2 084 034
Summa anläggningstillgångar		3 536 631	2 158 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 250	1 500
Övriga fordringar		101 235	67 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 567	194 446
Summa kortfristiga fordringar		236 052	263 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 229	149 078
Summa kassa och bank		130 229	149 078
Summa omsättningstillgångar		366 281	412 167
SUMMA TILLGÅNGAR		3 902 912	2 570 871

2026032006006

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 635 227	1 181 725
Årets resultat		719 214	653 503
Summa fritt eget kapital		<u>2 354 441</u>	<u>1 835 228</u>
Summa eget kapital		2 379 441	1 860 228
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		38 525	23 609
Summa avsättningar		<u>38 525</u>	<u>23 609</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	800 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>800 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 023
Skatteskulder		0	22 882
Övriga skulder		538 769	544 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 177	101 039
Summa kortfristiga skulder		<u>684 946</u>	<u>687 034</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 902 912	2 570 871

2026032006007

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2026032006008

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Företaget har haft en man anställd.

Noter till balansräkningen

Not 3 Förbättring av annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	78 600	0
Inköp	0	78 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 600	78 600
Ingående avskrivningar	-3 930	0
Årets avskrivningar	-3 930	-3 930
Utgående avkumulerade avskrivningar	-7 860	-3 930
Utgående planenligt restvärde	70 740	74 670

Avskrivning sker med 5%.

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 397 034	1 380 000
Inköp	2 116 551	17 034
Försäljningar	-709 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 804 391	1 397 034
Utgående bokfört värde	2 804 391	1 397 034

Avser 80% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB, org.nr 556742-4352, samt 55% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Motala AB, org.nr 559032-0031.

Aktierna utgjorde intresseföretag under 2024 men har under 2025 blivit dotterbolag.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller senare än om 5 år	0	0

DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningen är upprättad 6 mars 2026.

Mjölby 2026-03-06



Daniel Lahdo

2026032006009