

Årsredovisning för

Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB

556870-7300

Räkenskapsåret

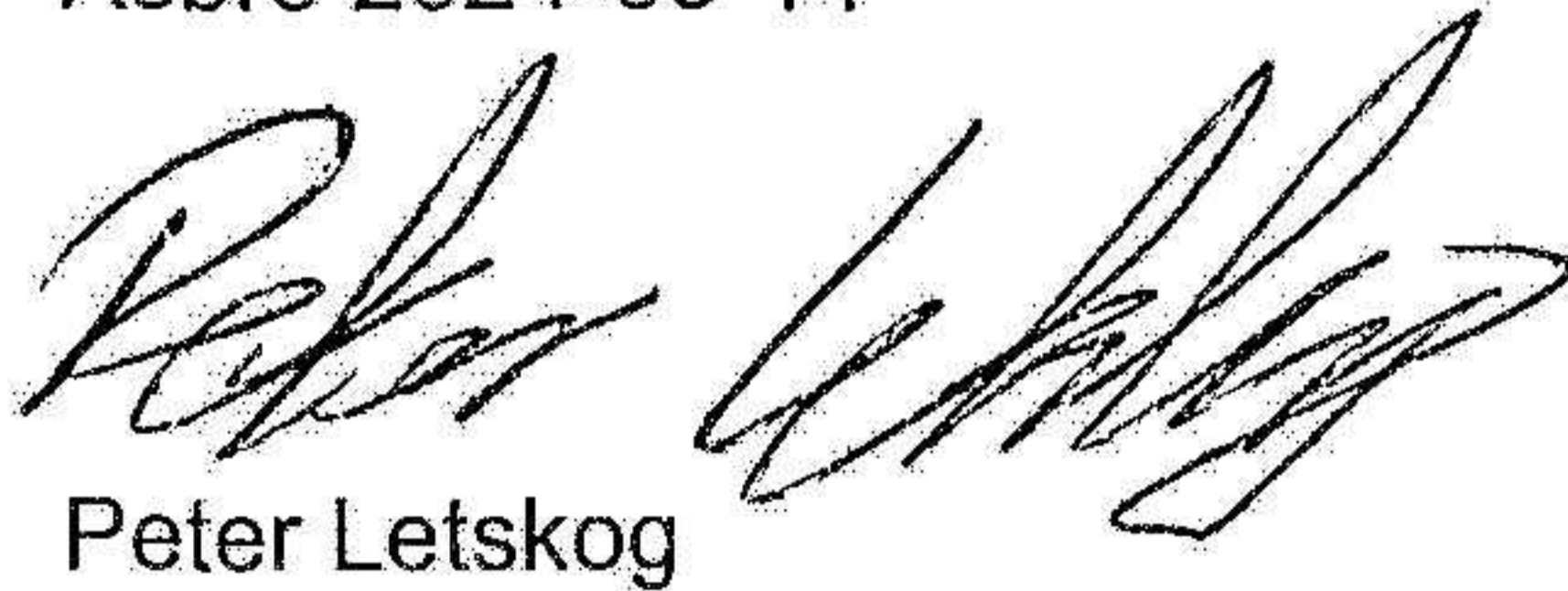
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsbro 2024-06-14



Peter Letskog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB, 556870-7300, med säte i Askersund får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och har sedan dess uteslutande varit verksam inom fastighetsbranschen.

Verksamheten består av att äga och förvalta bostäder och lokaler, vilka upplåtes för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 377 178	1 360 382	1 222 603	1 483 940
Resultat efter finansiella poster	121 884	329 104	149 191	466 644
Soliditet, %	13	13	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	966 983	225 038
Omföring av föreg års vinst		225 038	-225 038
Årets resultat			95 333
Vid årets slut	50 000	1 192 021	95 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 192 021
årets resultat	95 333
Totalt	1 287 354
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 287 354
Summa	1 287 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		1 377 178	1 360 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 377 178</u>	<u>1 360 382</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 807	-430 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 020	-346 020
Summa rörelsekostnader		<u>-844 827</u>	<u>-776 929</u>
Rörelseresultat		<u>532 351</u>	<u>583 453</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 500	-254 349
Summa finansiella poster		<u>-410 467</u>	<u>-254 349</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>121 884</u>	<u>329 104</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-44 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-44 400</u>
Resultat före skatt		<u>121 884</u>	<u>284 704</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 551	-59 666
Årets resultat		<u>95 333</u>	<u>225 038</u>

2024062414275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 470 682	11 592 327
Summa materiella anläggningstillgångar		12 470 682	11 592 327
Summa anläggningstillgångar		12 470 682	11 592 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 366	45 825
Summa kortfristiga fordringar		64 366	45 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 482	37 055
Summa kassa och bank		34 482	37 055
Summa omsättningstillgångar		98 848	82 880
SUMMA TILLGÅNGAR		12 569 530	11 675 207

2024062414276

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 192 021	966 983
Årets resultat		95 333	225 038
Summa fritt eget kapital		1 287 354	1 192 021
Summa eget kapital		1 337 354	1 242 021
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		385 000	385 000
Summa obeskattade reserver		385 000	385 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 723 997	9 183 681
Skulder till koncernföretag		275 000	80 000
Summa långfristiga skulder		9 998 997	9 263 681
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	645 684	645 684
Leverantörsskulder		67 639	17 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 856	121 143
Summa kortfristiga skulder		848 179	784 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 569 530	11 675 207

2024062414277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 947 641	13 947 641
-Nyanskaffningar	1 224 375	-
	<u>15 172 016</u>	<u>13 947 641</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 355 314	-2 009 294
-Årets avskrivning enligt plan	-346 020	-346 020
	<u>-2 701 334</u>	<u>-2 355 314</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 470 682</u>	<u>11 592 327</u>
Byggnader	10 946 787	11 290 057
Mark	1 499 375	275 000
Markanläggningar	24 520	27 270
	<u>12 470 682</u>	<u>11 592 327</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 955 261	6 600 945
	<u>5 955 261</u>	<u>6 600 945</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Not 5 Koncernuppgifter

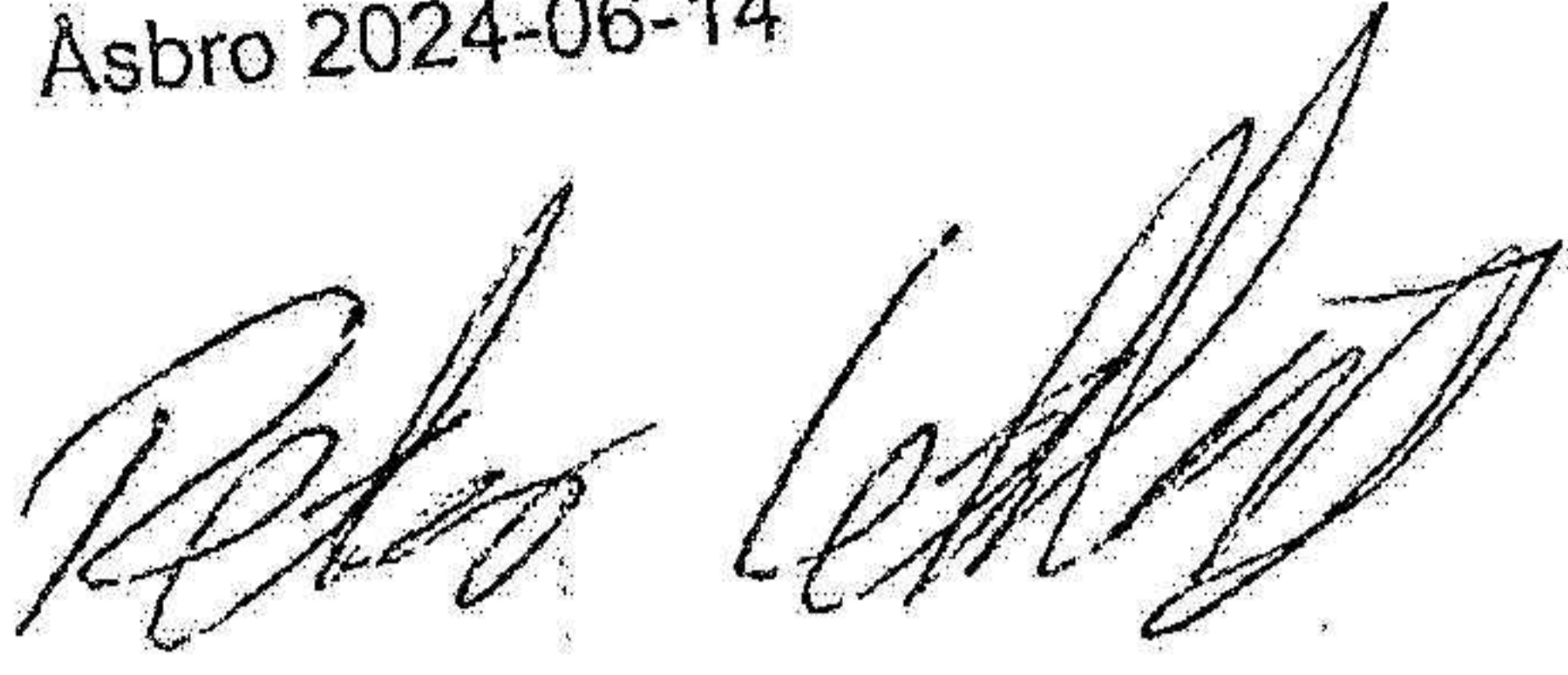
Bolaget är dotterföretag till Södra Falla Holding AB, org. nr. 559168-4385, med säte i Askersund.

2024062414279

Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB
556870-7300

Underskrifter

Åsbro 2024-06-14



Peter Letskog

2024062414280

