

Årsredovisning

Svensknabben Invest AB

559008-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Nordvall
2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivningsverksamhet avseende förvärv och avyttring av fastigheter samt holdingverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	120	64	8	0	0
Resultat efter finansiella poster	-243	-724	-371	-191	-230
Soliditet %	97	94	93	93	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av en ökad uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 858 815	-513 620	9 395 195
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-513 620	513 620	0
- Årets resultat			16 696	16 696
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 345 195	16 696	9 411 891

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 345 195
Årets resultat	16 696
Summa	9 361 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 361 891
Summa	9 361 891

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 756	64 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 756	64 419
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 984	-155 831
Personalkostnader	-5 230	-20 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 702	-124 703
Övriga rörelsekostnader	-233	0
Summa rörelsekostnader	-253 149	-301 362
Rörelseresultat	-133 393	-236 943
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-99 875	-479 802
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 676	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 729	-6 897
Summa finansiella poster	-109 928	-486 677
Resultat efter finansiella poster	-243 321	-723 620
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	304 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner	304 000	210 000
Resultat före skatt	60 679	-513 620
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 983	0
Årets resultat	16 696	-513 620

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 492 763	5 609 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 847	62 682
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 547 610</i>	<i>5 672 312</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 636 794	4 336 348
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 636 794</i>	<i>4 336 348</i>
Summa anläggningstillgångar		10 184 404	10 008 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>3 168</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 668	911 131
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>94 668</i>	<i>911 131</i>
Summa omsättningstillgångar		94 668	914 299
SUMMA TILLGÅNGAR		10 279 072	10 922 959

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 345 195	9 858 815
Årets resultat	16 696	-513 620
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 361 891	9 345 195
Summa eget kapital	9 411 891	9 395 195
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	736 800	1 040 800
Summa obeskattade reserver	736 800	1 040 800
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	43 983	449 442
Övriga skulder	61 399	12 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 999	24 999
Summa kortfristiga skulder	130 381	486 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 279 072	10 922 959

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
Utgående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
Ingående avskrivningar	-233 734	-116 867
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-116 867	-116 867
Utgående avskrivningar	-350 601	-233 734
Redovisat värde	5 492 763	5 609 630

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 353	78 353
Utgående anskaffningsvärden	78 353	78 353
Ingående avskrivningar	-15 671	-7 835
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 835	-7 836
Utgående avskrivningar	-23 506	-15 671
Redovisat värde	54 847	62 682

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 336 348	3 863 671
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	834 442	1 795 736
Försäljningar	-533 996	-1 323 059
Utgående anskaffningsvärden	4 636 794	4 336 348
Redovisat värde	4 636 794	4 336 348

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Nordvall

Anders Nordvall

2024-03-11