

ARSREDOVISNING

Styrelsen för LTF Håkan Nyberg AB, 556327-0114, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse**VERKSAMHET****Allmänt om verksamheten**

Bolagets startades 1988 och bedriver uppdragsverksamhet inom extern fastighetsförvaltning och underhåll. Bolaget förvaltar också egna fastigheter. Bolagets säte är Kävlinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Nyberg Förvaltnings AB, 556800-0367, säte i Kävlinge. Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det tidigare helägda dotterbolaget, Björnsson Fastigheter AB, har sålts i juni 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30	2018-05-01 2019-04-30
Nettoomsättning (tkr)	1 325	1 318	4 563	4 452
Resultat efter finansiella (tkr)	4 702	471	3 088	5 448
Soliditet	47%	66%	62%	52%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	500 000	100 000	25 895 525	470 879	26 966 404
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			470 879	-470 879	0
- utdelning			-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat				4 701 833	4 701 833
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 366 404	4 701 833	6 668 237

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen denna dag fastställts på bolagets årsstämma. Stämman beslöt att disponera resultat enligt styrelsens förslag.

Ort Kävlinge datum 6/10 2022

 Styrelseledamot

2022102706488

RESULTATDISPOSITION*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 366 404
Årets resultat	4 701 833
<i>Summa</i>	<u>6 068 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 068 237
<i>Summa</i>	<u>6 068 237</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsen bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar. Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning	<u>Not</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>2021-04-30</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 324 782	1 317 783
Övriga intäkter		183 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 508 299	1 317 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	1	-651 651	-850 532
Övriga externa kostnader		-1 285 168	-931 277
Personalkostnader	2	-183 455	-700 539
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar.		-256 220	-260 761
Övriga rörelsekostnader		0	-712 184
Summa rörelsekostnader		-2 376 494	-3 455 293
Rörelseresultat		-868 195	-2 137 510
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag		5 629 139	2 688 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 111	-79 611
Summa finansiella poster		5 570 028	2 608 389
Resultat efter finansiella poster		4 701 833	470 879
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		4 701 833	470 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>4 701 833</u>	<u>470 879</u>

Balansräkning	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 287 475	8 532 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 836	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 332 311</u>	<u>8 532 486</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	5	0	15 444 217
<i>Summa finansiell anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>15 444 217</u>
Summa anläggningstillgångar		8 332 311	23 976 703
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar på koncernbolag		0	1 339 374
Övriga fordringar		107 545	55 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 902	67 430
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>135 447</u>	<u>1 461 804</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 803 784	15 091 541
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>5 803 784</u>	<u>15 091 541</u>
Summa omsättningstillgångar		5 939 231	16 553 345
Summa tillgångar		14 271 542	40 530 048

Balansräkning

Not

2022-04-302021-04-30**Eget kapital och skulder**Eget kapital*Bundet eget kapital:*

Aktiekapital (5.000 aktier)

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital600 000600 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 366 404

25 895 525

Årets resultat

4 701 833

470 879

Summa fritt eget kapital6 068 23726 366 404

Summa eget kapital

6 668 237

26 966 404

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 148 125

5 278 625

Summa långfristiga skulder5 148 1255 278 625Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 500

130 500

Leverantörsskulder

150 188

60 415

Skuld till koncernföretag

1 981 683

6 981 683

Övriga skulder

107 209

981 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter85 600131 332Summa kortfristiga skulder2 455 1808 285 019**Summa eget kapital och skulder**

14 271 542

40 530 048

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	Antal år
Byggnader bostäder	2%	50
Byggnader industrifastigheter	4%	25
Övriga inventarier	20%	5

Noter

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Not - 1 Koncerninterna inköp och försäljningar		
Försäljning till koncernbolag uppgår till	0	45 685
Inköp från koncernbolag uppgår till	0	0
Not 2 - Personal	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<i>Medeltalet anställda</i>		
Kvinnor	0,5	1,0
Män	0,5	1,0
<i>Totalt</i>	<u>1,0</u>	<u>2,0</u>
Not 3 - Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	11 234 124	11 234 124
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 234 124</u>	<u>11 234 124</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 701 638	-2 456 627
Ack avskrivning sålda inventarier	0	0
Årets planavskrivningar	-245 011	-245 011
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-2 946 649</u>	<u>-2 701 638</u>
Redovisat värde	8 287 475	8 532 486

X

2022102706493

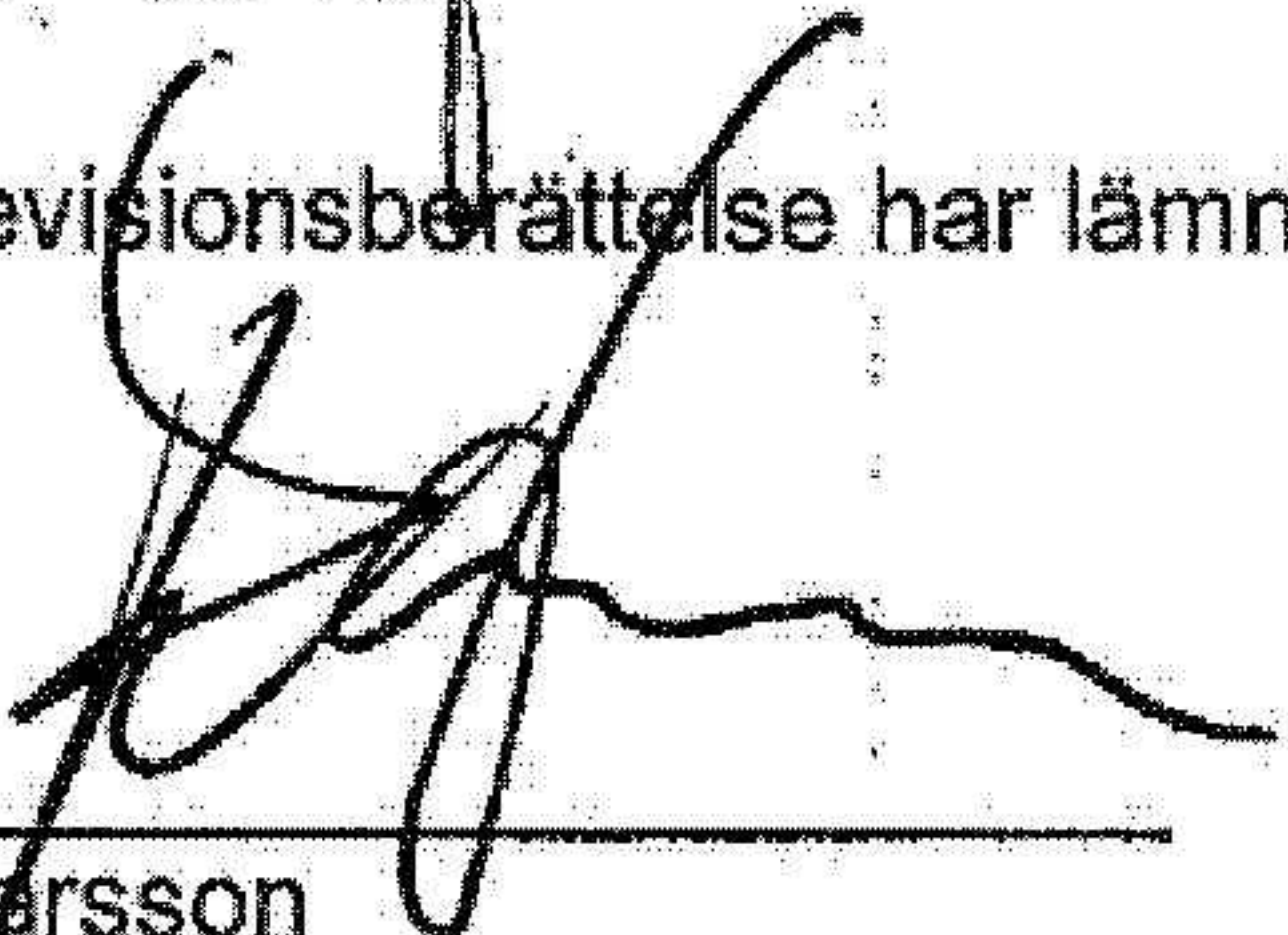
	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	78 750	78 750
Förändring av anskaffningsvärde	-22 705	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>56 045</u>	<u>78 750</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-78 750	-63 000
Ack avskr. sålda inv.	78 750	0
Årets planavskrivningar	-11 209	-15 750
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-11 209</u>	<u>-78 750</u>
Redovisat värde	44 836	0
Not 5 - Andelar i koncernbolag	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	15 444 217	15 444 217
Förändring av anskaffningsvärde	-15 444 217	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>15 444 217</u>
Not 6 - Förfallotid långfristiga skulder	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 626 125	4 753 625
Not 7 - Ställda säkerheter	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Kävlinge den 19/9 2022



Håkan Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/9 2022



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTF Håkan Nyberg AB
Org.nr 556327-0114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTF Håkan Nyberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTF Håkan Nyberg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTF Håkan Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

PL

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTF Håkan Nyberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LTF Håkan Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

PL

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

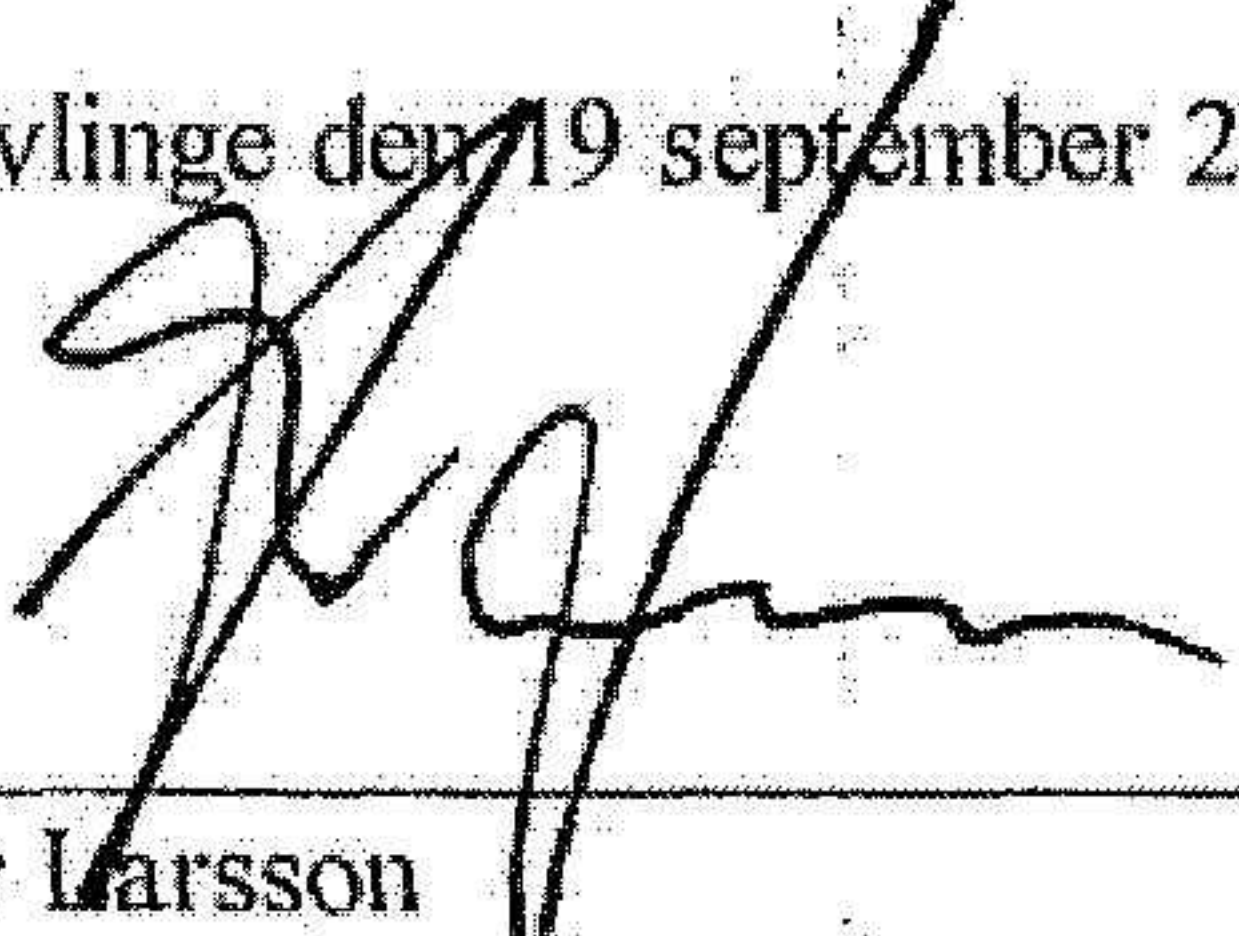
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 19 september 2022.


 Per Larsson
 Auktoriserad revisor