

ÅRSREDOVISNING

för

Sködnora Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-6734

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-07--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Eriksson, Styrelseledamot
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets ska utveckla fastigheter genom förvärv, förädling och försäljning. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheterna Sköldnora 1:17, 1:20, 1:21 och 1:22 i Sollentuna. Under verksamhetsåret har finansiering för utveckling av fastigheterna säkrats och projektering inlemts. Under hösten har ägandet omstrukturerats så att Sköldnora Fastighetsutveckling sålts till en nybildad bostadsrättsförening. Bolagets fastigheter har därefter sålts till den nya ägaren för vidareutveckling och försäljning.

Bolagets egna kapital har i bokslutet återställts genom tillskott från ägaren i linje med utställd kapitaltekningsgaranti.

Flerårsöversikt

Verksamhetsåret omfattar 13 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25			25
Erhållna aktieägartillskott		226		226
Årets resultat			-225	-225
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>226</u>	<u>-225</u>	<u>26</u>

Sköldnora Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-6734

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 500
Årets resultat	<u>-225 425</u>
	75

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75</u>
	75

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sköldnora Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-6734

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-07	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-174</u>
Summa rörelsekostnader			-174
Rörelseresultat			-174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2		863
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-914</u>
Summa finansiella poster			-51
Resultat efter finansiella poster			-225
Resultat före skatt			-225
Årets resultat			<u>-225</u>

Sköldnora Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-6734

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	17 464
Övriga fordringar	<u>6 426</u>
Summa kortfristiga fordringar	23 890

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>25</u>
Summa kassa och bank	25

Summa omsättningstillgångar 23 915

SUMMA TILLGÅNGAR 23 915

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	<u>25</u>
Summa bundet eget kapital	25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	226
Årets resultat	<u>-225</u>
Summa fritt eget kapital	1

Summa eget kapital 26

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 000
Leverantörsskulder	73
Övriga skulder	<u>15 816</u>
Summa kortfristiga skulder	23 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 23 915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022
	Ränteintäkter som avser koncernföretag	589

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter verksamhetsårets utgång har lån till kreditinstitut på 8 miljoner kronor reglerats genom moderföreningens refinansiering av fastighetsprojektet.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Patrik Hild
Patrik Hild

Johan Eriksson
Johan Eriksson

Erik Bylund
Erik Bylund

2023-09-22

2023-09-22

Verkställande direktör
2023-09-22