

Årsredovisning

för

Högarengatan 1 Fastighets AB

559261-4845

Räkenskapsåret

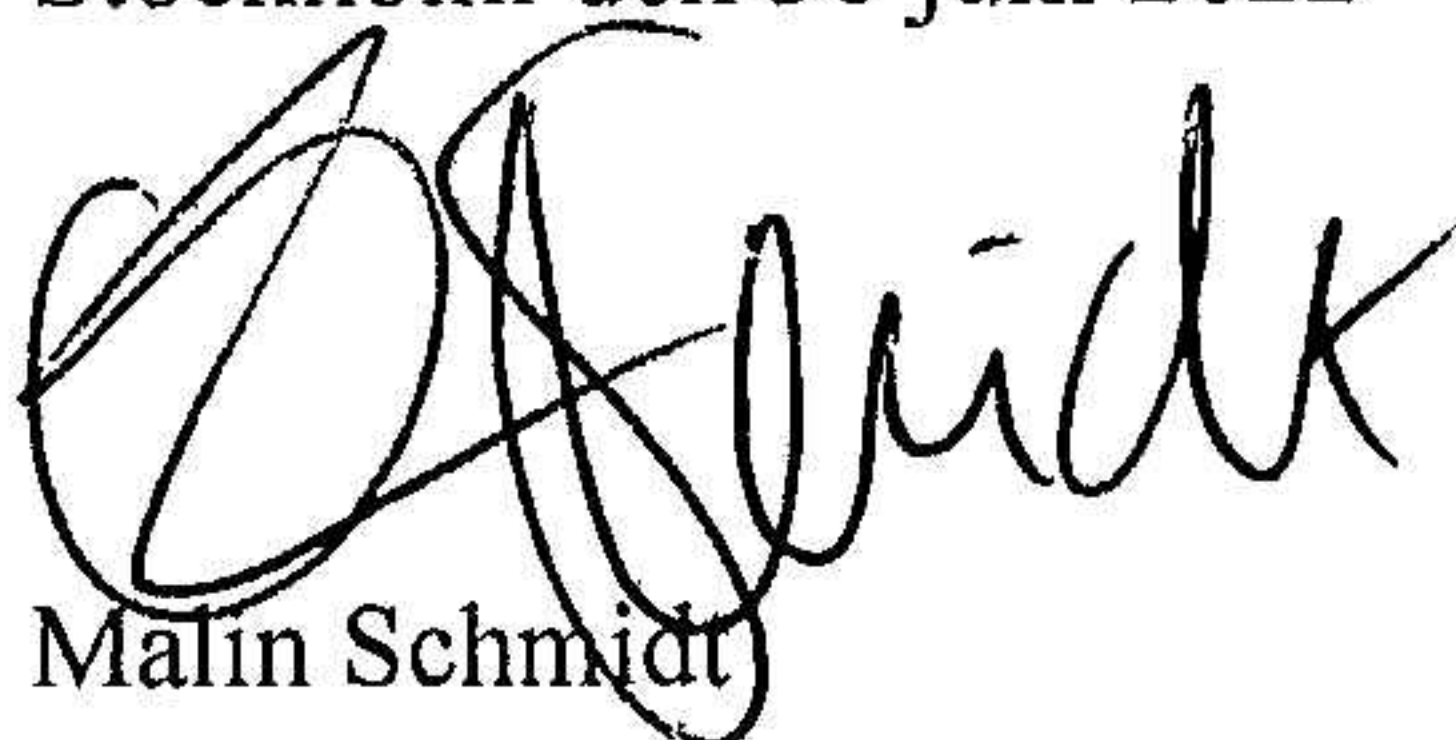
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högarengatan 1 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Malin Schmidt

Styrelsen och verkställande direktören för Högarengatan 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Colosseum Smile AB, org nr 556689-2864. Moderföretaget ingår i en koncern där Colosseum HoldCo II med säte i Schweiz, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Yttersta ägare för koncernen är Jacobs Holding AG, Schweiz.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har pandemin COVID-19 fortsatt ha en påverkan både globalt och i Sverige. För Högarengatans Fastighets AB hade COVID-19 ingen väsentlig effekt på verksamheten under 2021.

I övrigt inga väsentliga händelser under 2021.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har pandemin COVID-19 fortsatt, för att i februari 2022 förklaras vara över av regeringen. Styrelsen och verkställande direktörens bästa bedömning är att COVID-19 inte kommer ha någon väsentlig påverkan på Högarengatans 1 Fastighet ABs omsättning och lönsamhet framöver.

Efter årets utgång har Ryssland inlett krig mot Ukraina, vilket bland annat påverkat energi- och råvarupriser lokalt och globalt. Styrelsen och verkställande direktörens bästa bedömning är att kriget kan komma att ha en viss påverkan på bolagets kostnader i form av ökad inflation. Sammantaget bedömer inte styrelsen och verkställande direktören att kriget i Ukraina kommer ha någon väsentlig negativ effekt på Högarengatan 1 Fastighet ABs resultat, egna kapital och finansiella ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (6 mån)
Övriga rörelseintäkter	692	173
Resultat efter finansiella poster	618	163
Soliditet (%)	83,6	87,4

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

2022101201197

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 255 410	127 902	1 408 312
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		127 902	-127 902	0
Årets resultat			490 852	490 852
Belopp vid årets utgång	25 000	1 383 312	490 852	1 899 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 312
årets vinst	490 852
	1 874 164

disponeras så att i ny räkning överföres	1 874 164
	1 874 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials and a circled mark.

2022101201198

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2020-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		692 400	173 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 400	173 100
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-25 295	-1 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 906	-8 789
Summa rörelsekostnader		-74 201	-10 376
Rörelseresultat		618 199	162 724
Resultat efter finansiella poster		618 199	162 724
Resultat före skatt		618 199	162 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 347	-34 822
Årets resultat		490 852	127 902

2022101201199

Handwritten initials and marks:
B m
G

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 365 590

1 414 496

Summa materiella anläggningstillgångar

1 365 590

1 414 496

Summa anläggningstillgångar

1 365 590

1 414 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 000

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 274

0

Summa kortfristiga fordringar

213 274

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

693 612

47 338

Summa kassa och bank

693 612

47 338

Summa omsättningstillgångar

906 886

197 338

SUMMA TILLGÅNGAR

2 272 476

1 611 834

2022101201200

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 383 312

1 255 410

Årets resultat

490 852

127 902

Summa fritt eget kapital

1 874 164

1 383 312

Summa eget kapital

1 899 164

1 408 312

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 481

167 875

Skulder till koncernföretag

188 962

825

Skatteskulder

162 169

34 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 700

0

Summa kortfristiga skulder

373 312

203 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 272 476

1 611 834

2022101201201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-07-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 285	
Inköp		1 423 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423 285	1 423 285
Ingående avskrivningar	-8 789	
Årets avskrivningar	-48 906	-8 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 695	-8 789
Utgående redovisat värde	1 365 590	1 414 496

Stockholm den 30 juni 2022



Malin Schmidt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers
Revisor



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2022101201203

2

3

4

5



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högarengatan 1 Fastighets AB, org.nr 559261-4845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högarengatan 1 Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högarengatan 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Högarengatan 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högarengatan 1 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högarengatan 1 Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högaringsgatan 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

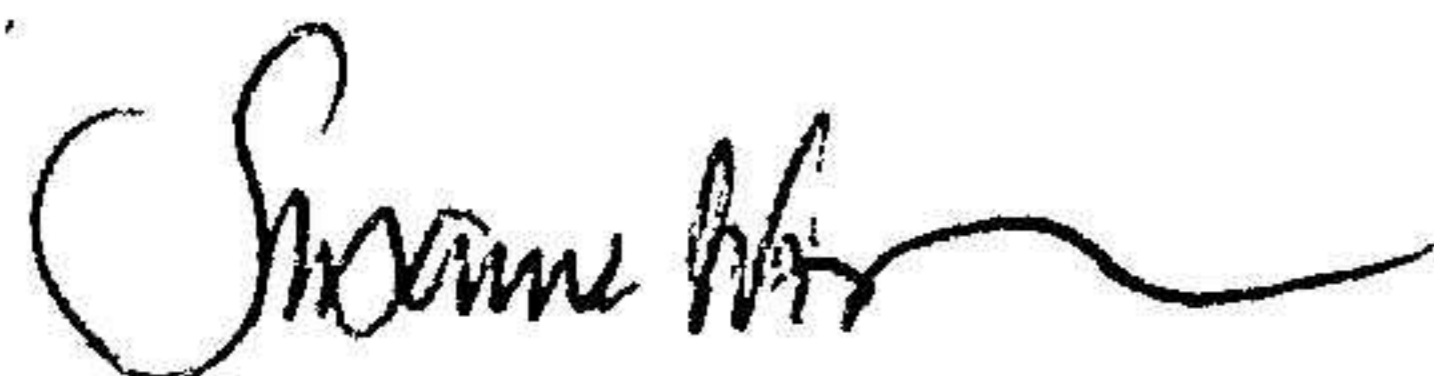
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor