

Årsredovisning
för
Leijon Property AB
559187-5652

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ovrell, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Leijon Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvärva, förädla och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Leijon Property Building AB (559019-1069) försatts i konkurs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 057 153	1 030	1 267	1 247
Resultat efter finansiella poster	-231	207	648	166
Soliditet (%)	4,6	3,9	2,5	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 999	312 795	337 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		312 795	-312 795	0
Återbetalning aktieägartillskott		-14 800		-14 800
Årets resultat			-231 342	-231 342
Belopp vid årets utgång	50 000	272 996	-231 342	91 654

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 361 059 kr (1 375 859 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 996
årets förlust	-231 342
	41 654

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 654
	41 654

Föregående räkenskapsår var redovisningen av periodiseringsfonder i årsredovisningen felaktig. Felet har rättats och bokförts mot eget kapital och felet har därför inte påverkat resultatet för 2022. I årsredovisningen är balans- och resultaträkningarna för 2021 omräknade.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	1 057 152	945 699
Övriga rörelseintäkter		0	87 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 057 152	1 033 602
Rörelsekostnader			
Underentreprenader		0	-43 560
Övriga externa kostnader		-890 276	-509 659
Personalkostnader	4	-151 133	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 008	-85 508
Summa rörelsekostnader		-1 129 417	-638 727
Rörelseresultat		-72 265	394 875
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-206 508	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 122	-147 972
Summa finansiella poster		-355 630	-187 972
Resultat efter finansiella poster		-427 895	206 903
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		204 500	244 631
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		204 500	159 631
Resultat före skatt		-223 395	366 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 947	-53 739
Årets resultat		-231 342	312 795

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 423 620	6 509 128
Maskiner och inventarier		87 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6	6 511 120	6 509 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	610 000	612 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	612 600
Summa anläggningstillgångar		7 121 120	7 121 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 673	60 541
Fordringar hos koncernföretag	8	0	505 558
Övriga fordringar		24 472	-43 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 853	11 624
Summa kortfristiga fordringar		77 998	534 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 004
Summa kassa och bank		0	1 004
Summa omsättningstillgångar		77 998	535 381
SUMMA TILLGÅNGAR		7 199 118	7 657 109

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 996	-25 000
Årets resultat		-231 342	312 795
Summa fritt eget kapital		41 654	287 795
Summa eget kapital		91 654	337 795
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 081	288 081
Summa obeskattade reserver		288 081	288 081
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 565 000	5 835 000
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		5 565 000	5 935 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit		159 389	177 207
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	90 000
Leverantörsskulder		82 253	154 761
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 900	0
Skatteskulder		41 947	152 947
Övriga skulder		633 517	420 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 377	100 361
Summa kortfristiga skulder		1 254 383	1 096 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 199 118	7 657 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter K2

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Andra ställda säkerheter	3 579 700	3 699 700
	6 954 700	7 074 700

Bolaget har ingått en generell säkerhet till förmån för dotterbolaget Leijon Property 1:98 AB.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Leijon Property 1:98 AB (556971-9098), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § (mindre koncerner) upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 057 152	945 699
Övriga rörelseintäkter	0	87 903
	1 057 152	1 033 602

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 795 584	6 795 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 795 584	6 795 584
Ingående avskrivningar	-286 456	-200 948
Årets avskrivningar	-85 508	-85 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 964	-286 456
Utgående redovisat värde	6 423 620	6 509 128

Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	90 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500	0
Utgående redovisat värde	87 500	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i Leijon Property 1:98 AB	610 000	610 000
Aktier i Leijon Property Building AB	2 600	2 600
Aktier i Leijon Property Consulting AB	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 600	652 600
Ingående nedskrivningar aktier i Leijon Property Consulting	-40 000	
Nedskrivning aktier i Leijon Property Consulting AB		-40 000
Nedskrivning aktier i Leijon Property Building AB	-2 600	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 600	-40 000
Utgående redovisat värde	610 000	612 600

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran Leijon Property 1:98 AB	53 400	0
Fordran Leijon Property Building AB	0	505 558
	53 400	505 558

Kvarstående fordran gentemot Leijon Property Building AB om 203 908 kr är nedskriven i sin helhet då bolaget har försatts i konkurs.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 845 000	5 475 000
	4 845 000	5 475 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	159 389	177 207

Gällivare 2023-06-30

Stefan Ovrell
Stefan Ovrell
Ordförande

Jan Hollström
Jan Hollström