NÖDINGE AB
Org nr 556014-1789

20230721021181

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	1- 2
Finansiella rapporter	
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nödinge AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6.....2023. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 19/7.....2023

Wilhelm Lewerth

KOPIA

20230721021 82

Styrelsen för Nödinge AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 99% av Orkla ASA org.nr. 910747711och 1% av Lars A Lewerth. Årsredovisning för moderbolaget kan rekvireras från Orkla ASA, Postboks 423 Skøyen, 0213 Oslo Norge.

Information om verksamheten

Verksamheten har under året bestått i förvaltning av mark.

Bolaget har inte haft några anställda, och därmed har inga löner eller andra ersättningar utgått under detta eller föregående räkenskapsår. Något arvode till styrelsen har inte utgått.

Under 2022 har det arbete som bolaget tillsammans med systerbolaget Lilleborg AB bedrivit för att möjliggöra exploatering av delar av de båda bolagens fastigheter med bostäder resulterat i att Ale kommun ställt ut ett förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse. De båda bolagen har därefter gemensamt överlåtit och genom fastighetsreglering överfört de markområden som omfattas av planförslaget till ett nybildat bolag som heter Denofa Exploatering Ale AB och som är ett helägt dotterbolag till Lilleborg AB. Bolaget överlät vidare ett litet markområde till ett Lilleborg AB tillhörigt nybildat bolag till vilket Lilleborg AB överfört de bostadsbyggnader som kallas "Arbetarbostäderna". Överföringen av Nödinge AB:s mark syftade till att möjliggöra bildandet av en ändamålsenlig fastighet för de aktuella bostadsbyggnaderna. I samband med överlåtelsen av marken överlät bolaget även övriga tillgångar som hade anknytning till det exploateringsprojekt bolaget bedrivit på den det nu överlåtna markområdet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg och bolagets förvaltning har utförts av systerföretaget Lilleborg AB.

NYCKELTALSSAMMANSTÄLLNING

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 612	5 000	5 000	5 000
Resultat efter finansiella poster	-360 165	-158 443	-160 093	-64 414
Soliditet	16,81 %	13,82%	18,60%	21,60%

20230720102183

Eget kapital

(SEK)	Aktie-	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	1 600 000	20 000	773 907
Årets resultat			289 743
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	1 600 000	20 000	1 063 650

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	773 907
Årets resultat	289 743
Kronor	**1 063 650**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överföres	1 063 650
Kronor	**1 063 650**

Koncernbidrag har mottagits av Orkla Foods Sverige AB på 733 397 tkr för 2022.

20230721021184

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		5 000	5 000
Fastighetsreglering		7 612	0
Bruttoresultat		**12 612**	**5 000**
Övriga externa kostnader		-11 024	9 966
Exploaterings projekt		-75 331	0
Administration	1	-112 724	-108 075
Rörelseresultat		**-186 467**	**-98 109**
Övriga räntekostnader och liknade resultatposter		-173 697	-65 335
Resultat efter finansiella poster		**- 360 164**	**- 158 444**
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	2	733 397	160 000
Resultat före skatt		**373 233**	**1 556**
Skatt på årets resultat	3	-83 490	0
ÅRETS RESULTAT		**289 743**	**1 556**

20230722102185

BALANSRÄKNING

	Not	22-12-31	21-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	4	59 069	65 000
Pågående nyanläggningar	5	0	17 082 252
		59 069	**17 147 252**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		733 397	160 000
Fordran Denofa Exploatering Ale AB		17 776 117	0
		18 509 514	**160 000**
Summa anläggningstillgångar		**18 568 583**	**17 307 252**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordran Göteborgs Kex		210 772	0
Kassa och bank		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 779 355**	**17 307 252**

BALANSRÄKNING

	Not	22-12-31	21-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**1 620 000**	**1 620 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		773 907	772 351
Årets resultat		289 743	1 556
Summa fritt eget kapital		**1 063 650**	**773 907**
SUMMA EGET KAPITAL		**2 683 650**	**2 393 907**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	6	10 283 946	8 773 915
Leverantörsskuld		42 300	430 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
Skatteskuld		83 490	0
Skuld till koncernföretag		5 679 719	5 707 831
		16 095 705	**14 913 345**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 779 355**	**17 307 252**

20230721021186

20230721021187

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar och skulder
Fordringar har upptagits till det värde varmed de beräknas inflyta. Skulder har tagits upp till nominellt belopp.

Noter

Not 1 Upplysningar om arvoden

	2022	2021
Orkla ASA , Internal services	106 474	101 825
Adv Lewerth, Bokslut	6 250	6 250
Summa	**112 724**	**108 075**

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	733 397	160 000
Summa	**733 397**	**160 000**

Koncernbidrag har mottagits av Orkla Foods Sverige AB på 733 397 sek

Not 3 Skatt på årets resultat

20230721021188

	2022	2021
Skatteeffekt på koncernbidrag	-83 490	0
Summa	**-83 490**	**0**

Not 4 Mark

Taxeringsvärdet på mark uppgår till 7 782 000 kr.

Not 5 Pågående nyanläggning

	2022	2021
Ingående ack anskaffningsvärde	17 082 252	12 657 149
Årets förändring	-17 082 252	4 425 103
Utgående ack anskaffningsvärde	**0**	**17 082 252**

Not 6 Skuld till bank

Bolaget har en kredit hos moderbolaget Orkla ASA på 12 000 000 SEK, varav 10 283 946,02 SEK hade utnyttjats 2022-12-31.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022	**2021**
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Inga	Inga
SUMMA STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	**Inga**	**Inga**

20230721021189

Göteborg
2023

Den 29/6 2023

Wilhelm Lewerth	Gjert Brun	Christian Schöning
Styrelseledamot	Styrelsens ordförande	Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: