

Årsredovisning

BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

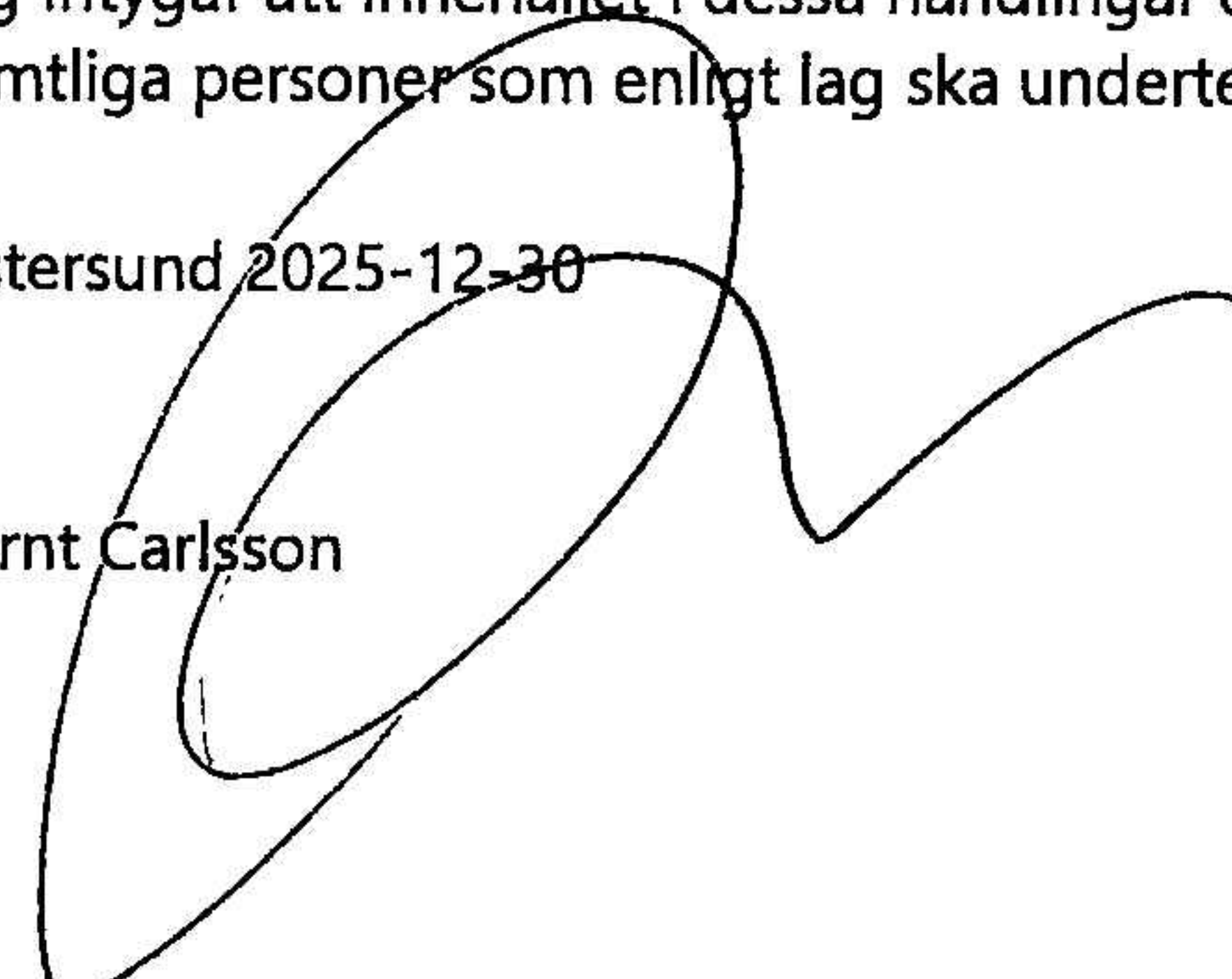
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 2025-12-30

Bernt Carlsson



Årsredovisning

BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i företagets två ägda fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	3 733 499	3 337 216	3 147 870	2 778 795
Resultat efter finansiella poster	724 913	-396 552	45 259	-409 088
Soliditet %	31	29	28	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 549 739	241 585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			241 585	-241 585
Årets resultat				575 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 791 324	575 895

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 791 324
Årets resultat	575 895
<i>Summa</i>	5 367 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 367 219
<i>Summa</i>	5 367 219

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 733 499	3 337 216
Övriga rörelseintäkter	8 792	9 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 742 291	3 346 667
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 009 117	-2 665 223
Personalkostnader	-542 528	-526 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 312	-113 312
Summa rörelsekostnader	-2 664 957	-3 305 417
Rörelseresultat	1 077 334	41 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 119	15 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 540	-453 159
Summa finansiella poster	-352 421	-437 802
Resultat efter finansiella poster	724 913	-396 552
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	700 000
Summa bokslutsdispositioner	-	700 000
Resultat före skatt	724 913	303 448
Skatter		
Skatt på årets resultat	-149 018	-61 863
Årets resultat	575 895	241 585

2026012804514

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 995 370

4 108 682

Summa materiella anläggningstillgångar

3 995 370

4 108 682

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

9 921 616

9 921 616

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

400 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 321 616

9 921 616

Summa anläggningstillgångar

14 316 986

14 030 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 847 785

1 931 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 500

–

Summa kortfristiga fordringar

1 893 285

1 931 586

Kassa och bank

Kassa och bank

1 413 668

1 160 474

Summa kassa och bank

1 413 668

1 160 474

Summa omsättningstillgångar

3 306 953

3 092 060

SUMMA TILLGÅNGAR

17 623 939

17 122 358

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 791 324	4 549 739
Årets resultat	575 895	241 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 367 219</i>	<i>4 791 324</i>
Summa eget kapital	5 487 219	4 911 324
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 001 250
Summa långfristiga skulder	9 001 250	9 096 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	1 890
Övriga skulder	2 825 140	2 821 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 330	291 253
Summa kortfristiga skulder	3 135 470	3 114 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 623 939	17 122 358

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Avskrivning utförs enbart på byggnader, ej mark

Not 2 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Utgående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Ingående avskrivningar	-2 574 105	-2 460 793
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-113 312	-113 312
Utgående avskrivningar	-2 687 417	-2 574 105
Redovisat värde	3 995 370	4 108 682

Av totalt värde är 1 017 180 kr mark

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Utgående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Redovisat värde	9 921 616	9 921 616

Innehav av intresseföretag 2024/2025

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Rolind AB	559108-3299	Östersund	100,00	1 321 686	872 385

Innehav av intresseföretag 2024/2025

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	9 921 616

Innehav av intresseföretag 2023/2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Rolind AB	559108-3299	Östersund	100,00	1 233 150	228 536

Innehav av intresseföretag 2023/2024

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	9 921 616

Not	2025-06-30	2024-06-30
5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	–
Utgående anskaffningsvärden	400 000	0

Not	2025-06-30	2024-06-30
6 Långfristiga skulder		

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 526 250	8 621 250
--	-----------	-----------

Av total skuld om 9 001 250kr förfaller 95 000kr/år och 475 000kr inom 5 år.

Not	2025-06-30	2024-06-30
7 Ställda säkerheter		

Panter som har ställts för egna skulder	9 500 000	9 500 000
---	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not	2025-06-30	2024-06-30
8 Eventualförpliktelser		

Eventualförpliktelser	5 580 000	5 660 000
-----------------------	-----------	-----------

Borgensförbindelse:

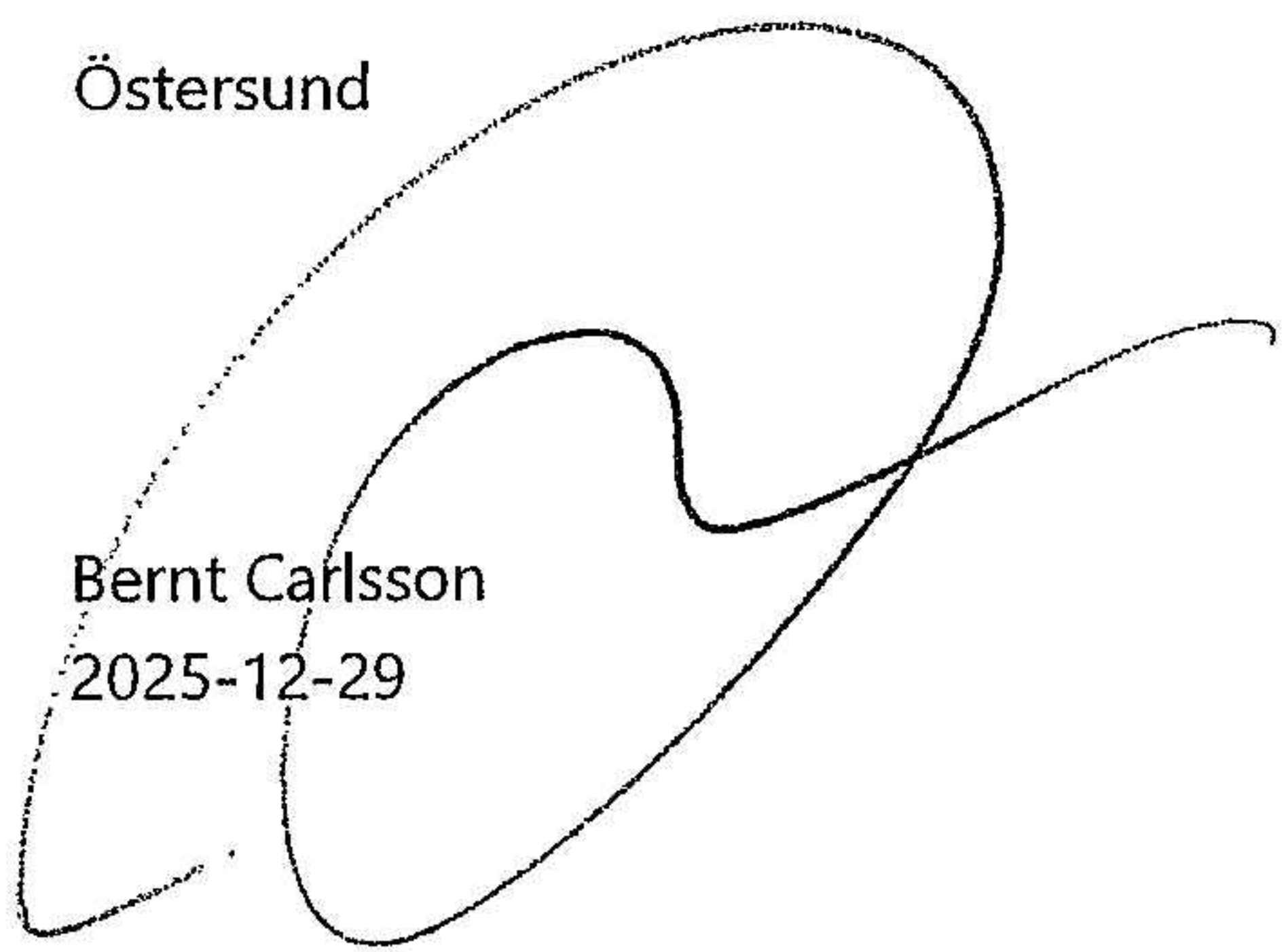
Vi har gått i borgen för vårt dotterbolag Rolind AB, 559108-3299. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

2026012804519

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

UNDERSKRIFTER

Östersund

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bernt Carlsson', written over the printed name and date.

Bernt Carlsson
2025-12-29