

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Hultberg

559118-0772

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rolf Hultberg, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hultberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	72	72	72	72
Resultat efter finansiella poster	48	47	49	49
Soliditet (%)	27,3	23,2	19,4	15,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	156 363	36 917	<b>243 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 917	-36 917	<b>0</b>
Årets resultat			38 177	<b>38 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 280</b>	<b>38 177</b>	<b>281 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 280
årets vinst	38 177
	<b>231 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 457
	<b>231 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 000

72 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**72 000**

**72 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 789

-9 640

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-15 611

-15 611

**Summa rörelsekostnader**

**-23 400**

**-25 251**

**Rörelseresultat**

**48 600**

**46 749**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412

-210

**Summa finansiella poster**

**-412**

**-210**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 188**

**46 539**

**Resultat före skatt**

**48 188**

**46 539**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 011

-9 622

**Årets resultat**

**38 177**

**36 917**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	981 163	996 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>981 163</b>	<b>996 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>981 163</b>	<b>996 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 031 163</b>	<b>1 046 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 280	156 363
Årets resultat		38 177	36 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 457</b>	<b>193 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 457</b>	<b>243 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	705 731	760 341
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>705 731</b>	<b>760 341</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 973	26 778
Övriga skulder		18 002	16 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 975</b>	<b>43 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 031 163</b>	<b>1 046 774</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 287	390 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 287</b>	<b>390 287</b>
Ingående avskrivningar	-78 226	-62 615
Årets avskrivningar	-15 611	-15 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 837</b>	<b>-78 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 450</b>	<b>312 061</b>
Bokfört värde byggnader	296 450	312 061
Bokfört värde mark	684 713	684 713
	<b>981 163</b>	<b>996 774</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	705 731	760 341
	<b>705 731</b>	<b>760 341</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

*Rolf Hultberg*  
Rolf Hultberg  
Ordförande  
2024-04-18

*Leif Hultberg*  
Leif Hultberg  
2024-04-22