

Årsredovisning

för

Fastighets AB Cypressvägen 16

559399-7322

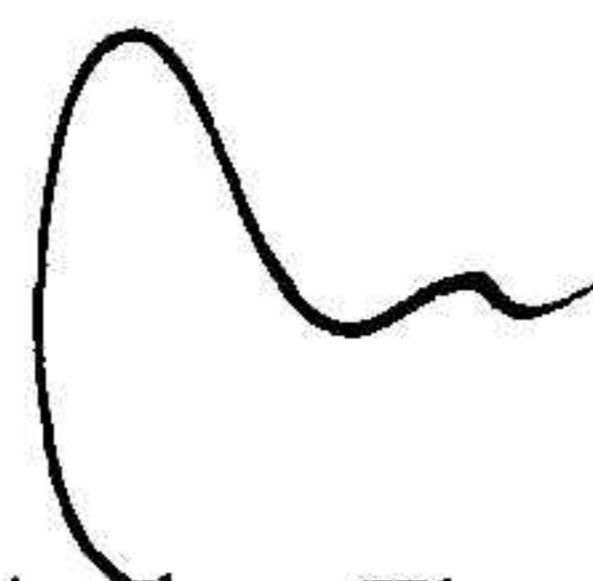
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Cypressvägen 16 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

Årsredovisning
för
Fastighets AB Cypressvägen 16
559399-7322
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Cypressvägen 16 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som påverkat företagets ställning eller verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kivi-Tex Properties Holding I AB, 559374-3536, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	662	549
Resultat efter finansiella poster	606	425
Soliditet (%)	26,3	34,7
Balansomslutning	1 685	1 072

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		346 758	371 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 758	-346 758	0
Årets resultat			71 517	71 517
Belopp vid årets utgång	25 000	346 758	71 517	443 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 758
årets vinst	71 517
	418 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	418 275
	418 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-03
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

663

549

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

663

549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56

-122

Summa rörelsekostnader

-56

-122

Rörelseresultat

607

427

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-2

Summa finansiella poster

0

-2

Resultat efter finansiella poster

607

425

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-607

0

Summa bokslutsdispositioner

-607

0

Resultat före skatt

0

425

Skatter

Skatt på årets resultat

72

-78

Årets resultat

72

347

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

500

0

Summa anläggningstillgångar

500

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

230

207

Övriga fordringar

138

87

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25

0

Summa kortfristiga fordringar

393

294

Kassa och bank

Kassa och bank

792

778

Summa kassa och bank

792

778

Summa omsättningstillgångar

1 185

1 072

SUMMA TILLGÅNGAR

1 685

1 072

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

347

0

Årets resultat

72

347

Summa fritt eget kapital

419

347

Summa eget kapital

444

372

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

1 012

405

Summa långfristiga skulder

1 012

405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5

10

Skatteskulder

0

78

Övriga skulder

46

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178

166

Summa kortfristiga skulder

229

295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 685

1 072

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

Byggnaden har övertagits till bokfört värde vilket var helt avskrivet vid övertagandet

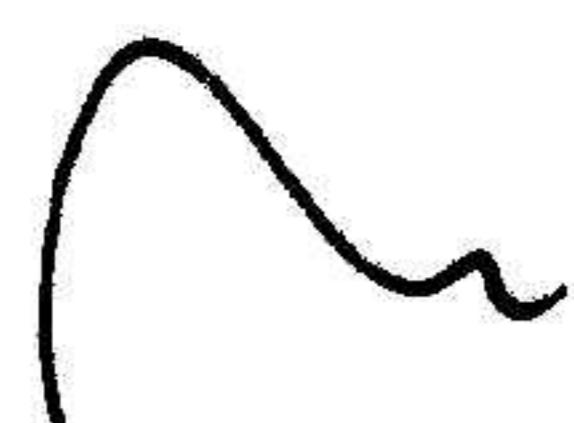
Not 3 Fordringar hos koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	0
Utgående redovisat värde	500	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernbolag	607	0
Deponi hyra enligt hyresavtal	405	405
	1 012	405

Örebro den 23 juni 2025

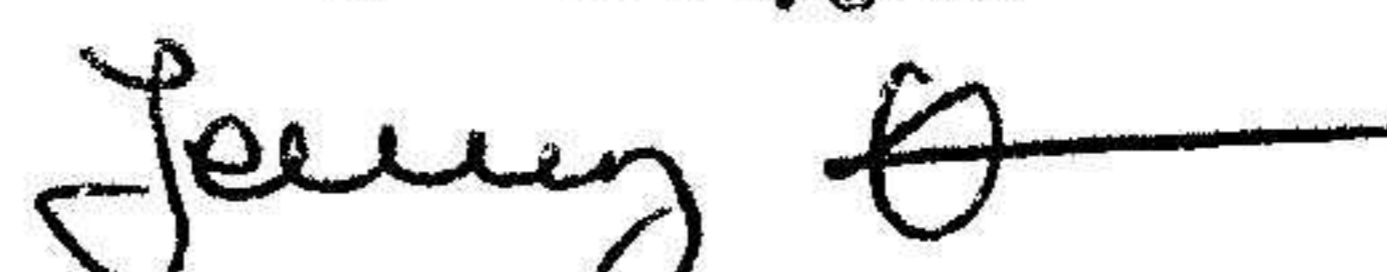


Anders Thorgaard
Verkställande direktör



Malin Schneider

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



JENNY OLSSON