

Årsredovisning

för

FöretagsParken Kuröd AB

559005-8102

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Kuröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthen



Årsredovisning

för

FöretagsParken Kuröd AB

559005-8102

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Kuröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Stenbrottet 1 & Kuröd 4:117.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 14 AB, org nr. 559322-5880 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2021 av Fastator Venture 14 AB (559322-5880). I samband med förvärvet har bolaget bytt namn från Evolv Kuröd AB till FöretagsParken Kuröd AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 894	1 804	1 776	541
Resultat efter finansiella poster	788	759	895	143
Soliditet (%)	16	11	10	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 064 441	128 884	1 243 325
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		128 884	-128 884	0
Erhållna aktieägartillskott	0			0
Årets resultat			619 559	619 559
Belopp vid årets utgång	50 000	1 193 325	619 559	1 862 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 193 325
årets vinst	619 559
	1 812 884

disponeras så att

i ny räkning överföres

1 812 884

1 812 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071534265

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 894

1 804

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 894

1 804

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-317

-178

Övriga externa kostnader

-102

-129

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-458

-450

Summa rörelsekostnader

-877

-757

Rörelseresultat

1 017

1 047

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-229

-288

Summa finansiella poster

-229

-288

Resultat efter finansiella poster

788

759

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-540

Förändring av periodiseringsfonder

0

-50

Summa bokslutsdispositioner

0

-590

Resultat före skatt

788

169

Skatter

Skatt på årets resultat

-168

-40

Årets resultat

620

129

2022071534266

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 234

11 691

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

1 452

1 040

Summa materiella anläggningstillgångar

12 686

12 731

Summa anläggningstillgångar

12 686

12 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

10

Summa kortfristiga fordringar

13

166

Kassa och bank

Kassa och bank

1 040

661

Summa kassa och bank

1 040

661

Summa omsättningstillgångar

1 053

827

SUMMA TILLGÅNGAR

13 739

13 558

2022071534267

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 193

1 064

Årets resultat

620

129

Summa fritt eget kapital

1 813

1 193

Summa eget kapital

1 863

1 243

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354

354

Summa obeskattade reserver

354

354

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernbolag

8 365

0

Summa långfristiga skulder

8 365

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 926

10 925

Leverantörsskulder

0

433

Skatteskulder

41

131

Övriga skulder

1 050

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140

472

Summa kortfristiga skulder

3 157

11 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 739

13 558

2022071534268

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier: 5 år

Byggnader: 25 år

Hysesgästanpassning: 10 år

Markanläggning: 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader långfristiga skulder	160	232
Räntekostnader skatter och avgifter	4	0
Räntekostnader till koncernföretag	65	56
	229	288

2022071534270

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 526	13 206
Aktivering	0	320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 526	13 526
Ingående avskrivningar	-1 835	-1 385
Årets avskrivningar	-458	-450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 293	-1 835
Utgående redovisat värde	11 234	11 691

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040	169
Inköp	412	1 191
Aktivering	0	-320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 452	1 040
Utgående redovisat värde	1 452	1 040

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	8 365	0
	8 365	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets moderbolag Fastator Venture 14 AB, org nr. 559322-5880 med säte i Stockholm har fusionerats med FöretagsParken Kuröd, org nr. 559005-8102, genom nedströms fusion. Bolaget är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 11 AB, org nr 559322-5831 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN KURÖD AB 559005-8102 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 14:38:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:30:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

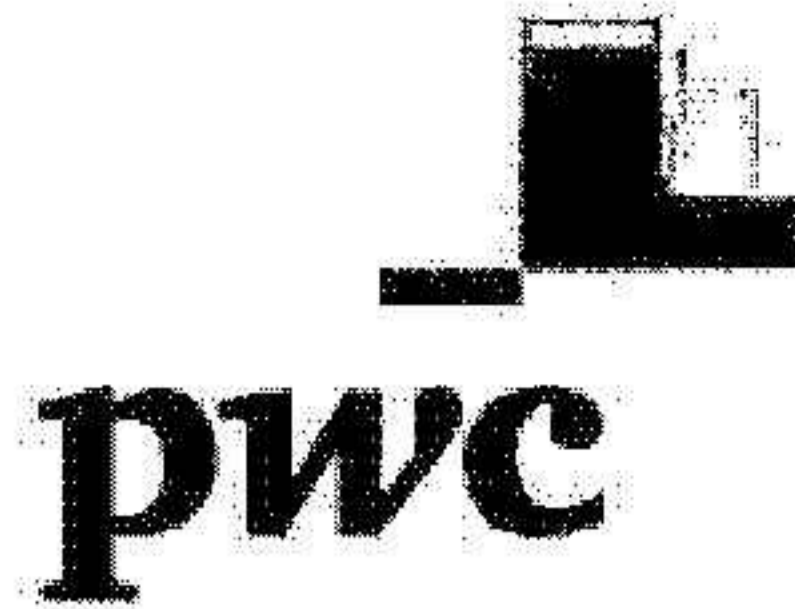
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071534272



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Kuröd, org.nr 559005-8102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Kuröd för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Kuröds finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Kuröd.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Kuröd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

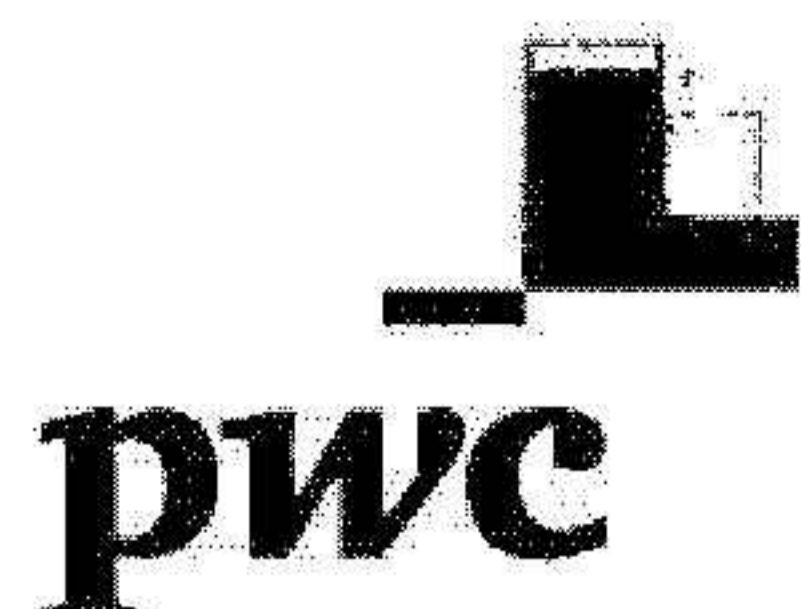
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Kuröd för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Kuröd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:31:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071534275