

Årsredovisning
för
Kungsbacka Duvehed 2:30 AB
559097-3417

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Duvehed 2:30 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjärås den 14 december 2023



Magnus Larsson

Årsredovisning

för

Kungsbacka Duvehed 2:30 AB

559097-3417

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Kungsbacka Duved 2:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	750	678	682	666
Resultat efter finansiella poster	89	-9	137	129
Soliditet (%)	7,0	5,8	5,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 057	-8 964	402 093
Årets resultat			70 537	70 537
Belopp vid årets utgång	50 000	361 057	61 573	472 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 091
årets vinst	70 537
	422 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	422 628
	422 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

750 091

739 293

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

750 091

739 294

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 428

-375 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-291 167

-285 587

Summa rörelsekostnader

-488 595

-661 225

Rörelseresultat

261 496

78 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

346

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 097

-87 033

Summa finansiella poster

-172 751

-87 033

Resultat efter finansiella poster

88 745

-8 964

Resultat före skatt

88 745

-8 964

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 208

0

Årets resultat

70 537

-8 964

2024022304644

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 160 683

6 451 850

Summa materiella anläggningstillgångar

6 160 683

6 451 850

Summa anläggningstillgångar

6 160 683

6 451 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

85 832

Övriga fordringar

37 466

55 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 701

7 203

Summa kortfristiga fordringar

45 167

148 373

Kassa och bank

Kassa och bank

511 541

289 590

Summa kassa och bank

511 541

289 590

Summa omsättningstillgångar

556 708

437 963

SUMMA TILLGÅNGAR

6 717 391

6 889 813

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 091

361 056

Årets resultat

70 537

-8 964

Summa fritt eget kapital

422 628

352 092

Summa eget kapital

472 628

402 092

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 033 900

4 233 700

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

6 033 900

6 233 700

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

15 000

15 000

Leverantörsskulder

12 155

133 425

Skatteskulder

17 915

17 915

Övriga skulder

165 792

87 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

210 863

254 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 717 391

6 889 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 786 851	7 786 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 786 851	7 786 851
Ingående avskrivningar	-1 456 184	-1 171 104
Årets avskrivningar	-285 083	-285 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 267	-1 456 184
Utgående redovisat värde	6 045 584	6 330 667

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 034 900	3 234 700
	3 034 900	3 234 700

resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås, den 14 december 2023



Magnus Larsson
Ordförande



Pär Hansson



Claes Hansson



Ann-Charlotte Larsson