

# ÅRSREDOVISNING

för

## The More Hotel Västra Hamnen AB

Org.nr. 559225-5235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot  
2025-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Lund

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 305 132	19 884 346	7 829 992	0
Resultat efter finansiella poster	3 182 120	2 717 950	-760 819	-2 200
Soliditet (%)	3,84	2,5	4,09	12,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 688	67 950	296 638
Balanseras i ny räkning		67 950	-67 950	0
Årets resultat			168 028	168 028
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>246 638</u>	<u>168 028</u>	<u>464 666</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	246 638
Årets resultat	<u>168 028</u>
	<b>414 666</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>414 666</u>
	<b>414 666</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 305 132	19 884 346
Övriga rörelseintäkter		24 789	53 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>23 329 921</u>	<u>19 937 694</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 303 752	-1 908 510
Övriga externa kostnader		-12 881 014	-10 310 127
Personalkostnader	2	-5 417 891	-5 155 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 602 657</u>	<u>-17 374 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 727 264	2 563 251
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457 059	157 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 203	-2 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>454 856</u>	<u>154 699</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 182 120	2 717 950
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-3 000 000	-2 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 000 000</u>	<u>-2 650 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		182 120	67 950
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 840	0
Övriga skatter		-2 252	0
<b>Årets resultat</b>		<u>168 028</u>	<u>67 950</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

282 934

294 631

Övriga fordringar

408 801

646 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

923 595

1 962 879

Summa kortfristiga fordringar

1 615 330

2 903 746

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

9 054 450

2 550 603

Summa kortfristiga placeringar

9 054 450

2 550 603

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 400 184

6 404 155

Summa kassa och bank

1 400 184

6 404 155

Summa omsättningstillgångar

12 069 964

11 858 504

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 069 964**

**11 858 504**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 638

178 688

Årets resultat

168 028

67 950

Summa fritt eget kapital

414 666

246 638

Summa eget kapital

464 666

296 638

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 975 040

6 015 040

Summa långfristiga skulder

3 975 040

6 015 040

##### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

54 657

0

Leverantörsskulder

361 656

1 841 443

Skulder till koncernföretag

5 763 514

2 650 000

Övriga skulder

279 896

258 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 170 535

796 491

Summa kortfristiga skulder

7 630 258

5 546 826

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 069 964**

**11 858 504**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till The More Hotel AB, Org. nr 556794-2098, säte Lund.

Lund

Peter Dahlqvist  
Peter Dahlqvist

2025-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2025.

Helene Sjöström  
Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The More Hotel Västra Hamnen AB, org.nr 559225-5235

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The More Hotel Västra Hamnen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The More Hotel Västra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel Västra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The More Hotel Västra Hamnen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel Västra Hamnen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2025-04-17

*Helene Sjöström*  
Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor