

Årsredovisning

LILLA VÄSBY FASTIGHETS AB

559473-7750

Styrelsen för LILLA VÄSBY FASTIGHETS AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-02-27 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LILLA VÄSBY FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-10-16


Alexander Jarl Pontus Westin

Årsredovisning

LILLA VÄSBY FASTIGHETS AB

559473-7750

Styrelsen för LILLA VÄSBY FASTIGHETS AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-02-27 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uppsala Lilla Väsby 1:31 i Almunge.

Fastigheten består av 6 lägenheter och 2 lokaler, vilka under räkenskapsåret har hyrts ut och förvaltats. Löpande underhåll har utförts i enlighet med bolagets underhållsplan.

Verksamheten har bedrivits enligt bolagsordningen utan några större avvikelser och inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Framtida utveckling

Bolaget planerar att under sommaren/hösten 2025 riva ett litet hus med 2 lägenheter i för att ge plats åt ett nybyggnadsprojekt omfattande 4 parhus på fastighetens mark. Fram till dess förväntas uthyrningen och förvaltningen av befintliga byggnader fortgå stabilt.

De främsta riskerna och osäkerhetsfaktorerna bedöms vara kopplade till bygglovsprocessen, utvecklingskostnader samt konjunktur- och ränteförändringar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2402-2504
Nettoomsättning	1 215
Balansomslutning	5 427
Soliditet %	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
	25 000		25 000
Årets resultat		84 900	84 900
Belopp vid årets utgång	25 000	84 900	109 900

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	84 900
Summa	84 900

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 900
Summa	84 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-02-27
2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

1 215 029

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 215 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-751 095

Personalkostnader

2

-239

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 230

Summa rörelsekostnader

-812 564

Rörelseresultat

402 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

679

Räntekostnader och liknande resultatposter

-294 552

Summa finansiella poster

-293 873

Resultat efter finansiella poster

108 592

Resultat före skatt

108 592

Skatter

Skatt på årets resultat

3

-23 692

Årets resultat

84 900

2025110402172

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 174 913
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 204 663</i>

Summa anläggningstillgångar **5 204 663**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 174
Övriga fordringar		3 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	214
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 559</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		206 736
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>206 736</i>

Summa omsättningstillgångar **222 295**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 426 958

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

84 900

Summa fritt eget kapital

84 900

Summa eget kapital

109 900

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

Övriga skulder

1 679 288

Summa långfristiga skulder

4 679 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

Leverantörsskulder

36 491

Aktuella skatteskulder

30 290

Övriga skulder

32 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

38 888

Summa kortfristiga skulder

637 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 426 958

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal 2024/2025

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 3 Inkomstskatt 2024/2025

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	108 592
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	22 370
<i>Summa redovisad skatt</i>	22 370
Effektiv skattesats (%)	21

Not 4 Byggnader och mark 2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 230 893
Utgående anskaffningsvärden	5 230 893

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-55 980
Utgående avskrivningar	-55 980

Redovisat värde 5 174 913

2025110402176

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 250
Utgående avskrivningar	-5 250

Redovisat värde 29 750

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2025-04-30

Upplupna ränteintäkter	214
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	214

Not 7 Förfallotid skulder 2025-04-30

Förfaller senare än 5 år	3 000 000
--------------------------	-----------

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-04-30

Upplupna räntekostnader	8 223
Föraviserade hyror	30 665
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 888

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Alexander Jarl Pontus Westin
2025-10-16