ank=20250609-20250610003942

Styrelsen och verkställande direktören för

Luleå Kommunföretag AB

Org nr 556447-4194

upprättar härmed

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Luleå Kommunföretag AB	1
Luleå Energi AB	5
Lulebo AB	7
Luleå Business Region AB	9
Luleå Lokaltrafik AB	10
Luleå MiljöResurs AB	12
Luleå Hamn AB	14
Nordiskt Flygteknikcentrum AB	16
Flerårsöversikt - koncern	18
Eget kapital - koncernen och moderbolaget	18
Resultaträkning – koncernen	20
Balansräkning – koncernen	21
Kassaflödesanalys – koncernen	23
Resultaträkning – moderbolaget	24
Balansräkning – moderbolaget	25
Kassaflödesanalys - moderbolaget	27
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	28
Underskrifter	48

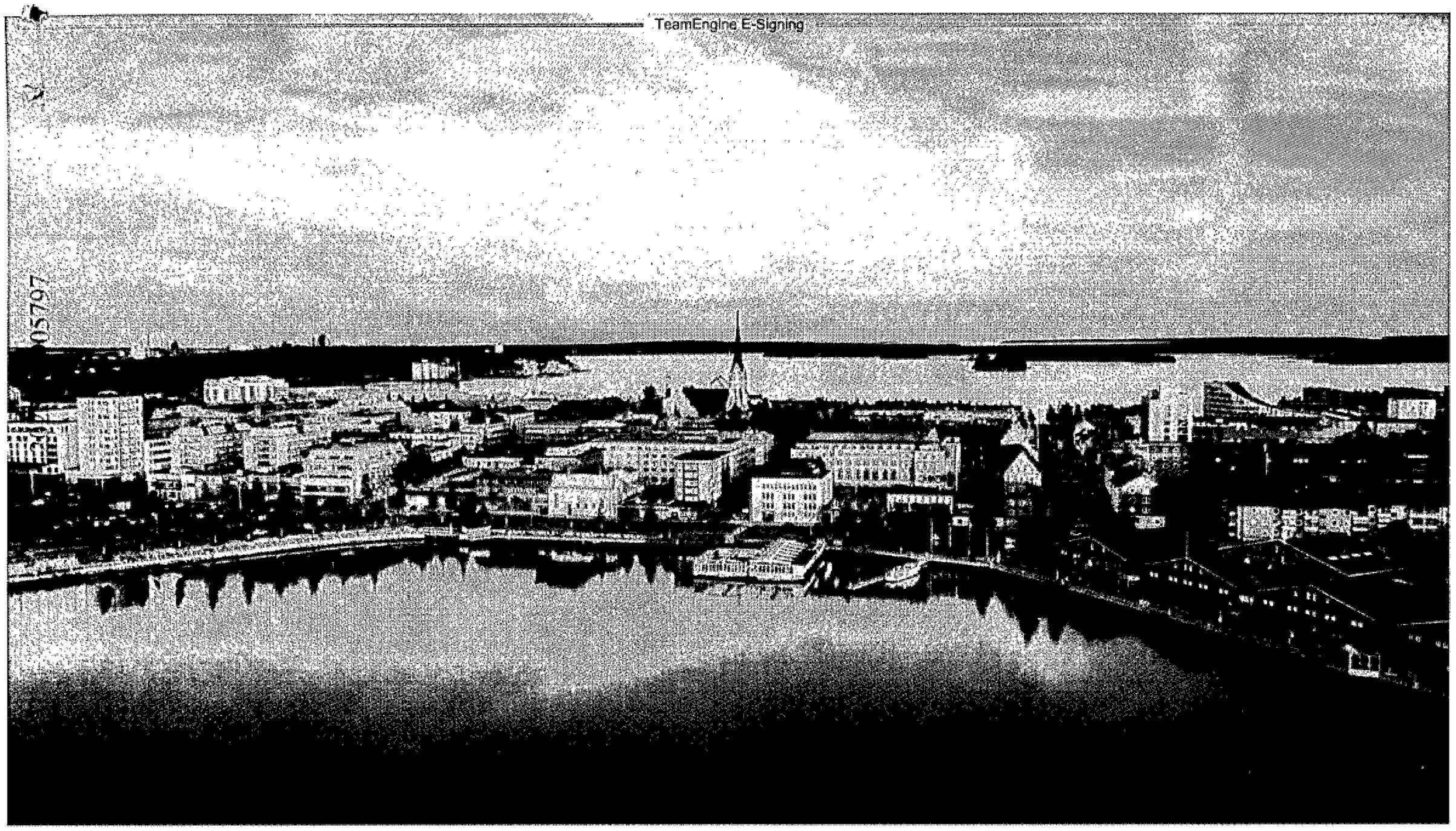
Fastställelseintyg

Undertecknade VD i Luleå Kommunföretag AB intygar, dels att denna kopia av att årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 18 / 3 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Luleå 2 / 6 **2025**

Namnförtydligande/ Rickard Lundmark

TeamEngine E-Signing



ÅRSREDOVISNING

2024

LULEÅ KOMMUNFÖRETAG AB | LULEÅ ENERGI AB | LULEÅ MILJÖRESURS AB

LULEÅ LOKALTRAFIK AB | LULEBO AB | LULEÅ HAMN AB

NORDISKT FLYGTEKNIKCENTRUM AB | LULEÅ BUSINESS REGION AB

Luleå kommunföretag

TeamEngine Document E-Sign ID: 7DA99923-4C25-46D1-A34A-4BA3C2B9C7F9. Page 1 of 52.

Luleå kommunföretagskoncern fortsätter att investera i samhällsomställningen



”Med affärsmässig samhällsnytta som vårt grunduppdrag och med mod att testa nya innovationer”

Luleå är nu mitt uppe i en stor samhällsomställning, driven av industrins gröna omställning. I nära samarbete med näringslivet och med Luleås invånare närmast hjärtat har våra kommunala bolag fortsatt att utveckla och investera för att säkra de livsviktiga samhällstjänsterna som förväntas. Vi gör detta med affärsmässig samhällsnytta som vårt grunduppdrag och med mod att testa nya innovationer och affärs- och samverkansmodeller.

Året för koncernen i sin helhet har fortsatt präglas av planering och genomförande av större investeringar och projekt som en del av den gröna omställningen, där koncernens bolag spelar en avgörande roll för att möjliggöra industrins och samhällets hållbara omställning i Luleå kommun och Norrbotten i övrigt.

Luleå Energi, Luleå Hamn och Luleå Miljöresurs spelar en viktig roll i arbetet med industriernas etableringar och utveckling. Även för Lulebo och LLT innebär den pågående samhällsomställningen ett större åtagande av fler bostäder och mer utvecklad lokaltrafik vilket resulterar i högre investeringstakt över tiden.

Luleå Energi har under året satt ordentligt avtryck i hela Sverige, visar vägen och leder arbetet med hur optimering av elnätsutbyggnad och ökad flexibilitet samt säkerställande av framtidens fjärrvärme och behov av elnät skall genomföras.

Luleå Hamn fortsätter med stora investeringar för att möta industrins ökade behov och detta tynger resultatet, däremot går deras ordinarie verksamhet bra och uppvisar att bolaget är redo för större uppgifter.

LLT har på ett föredömligt sätt vänt ett negativt resultat till ett litet överskott genom fokuserat och hårt arbete samtidigt som de behåller ledningen i nöjda kunder och medarbetare.

Lulebo visar vägen lokalt genom att vara en av de få som startar nya byggprojekt för att möta bostadsbehovet nästkommande tio år.

Lumire är ett starkt föredöme gällande ett hållbart samhälle med nya innovationer inom VA, återvinning/återbruk och biogas. Nästa steg är utredning om ett helt nytt spännande område, behov av gemensamt tekniskt/processvatten för industrin.

En kontinuerlig översyn av driftsformer genomförs och under 2024 har Luleå Business Region AB flyttats in till det nyetablerade Näringslivskontoret i kommunen och arbetet med frivillig likvidation av bolaget har startats. För Nordiskt flygteknikcentrum har beslut fattats om att bolagets verksamhet ska övergå till Luleå Kommun och ingå i en förvaltning. Under 2025 fortsätter arbetet med att i närmare detalj definiera när och hur denna övergång ska genomföras.

2024 läggs till handlingarna och under 2025 kommer vi fortsätta leverera affärsmässig samhällsnytta för Luleå, Norrbotten, Sverige och Europa.

– Rickard Lundmark,
VD Luleå Kommunföretag AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

1 Luleå Kommunföretag AB

1.1 Verksamhet

Luleå Kommunföretag AB, ägs till 100 % av Luleå kommun, och är ett holdingbolag för de helägda kommunala dotterbolagen. Luleå Kommunföretag AB har en central och koncernstrategisk roll i kommunen med huvudsaklig uppgift att:

- Ansvara för en aktiv ägarstyrning av dotterbolagen.
- Bidra till samordnad och kommunkoncernövergripande samhällsnytta i riktning mot vision Luleå 2040
- Stödja hållbara affärsmodeller i dotterbolagen samt att optimera effekten av bolagskoncernens ekonomiska resultat, optimera resultatnivån inom koncernen och tydliggöra kommunens ägarroll i den egna företagsverksamheten.
- Skapa goda förutsättningar för samordning av kommunala koncern- och bolagsfrågor
- Inom kommunfullmäktiges principbeslut genomföra omstruktureringar och förändringar av bolagsstrukturen.

1.2 Året som gått

Moderföretaget Luleå Kommunföretag har under året fortsatt arbetet, som påbörjades under 2023, för att uppfylla det utökade uppdraget med fokus på mer aktiv samordning av bolagskoncernen och samverkan med kommunens förvaltningar.

Året för koncernen i sin helhet har fortsatt präglas av planering och genomförande av större investeringar och projekt som en del av den gröna omställningen, där koncernens bolag spelar en avgörande roll för att möjliggöra industrins och samhällets hållbara omställning i Luleå kommun och Norrbotten i övrigt. Framförallt har Luleå Energi, Luleå Hamn och Luleå Miljöresurs varit en viktig del i arbetet med industriernas etableringar och utveckling. Även för Lulebo och LLT innebär den pågående samhällsomställningen ett större åtagande av fler bostäder och mer utvecklad lokaltrafik vilket resulterar i högre investeringstakt över tiden.

Luleå Kommunföretag-koncernen som helhet redovisar en högre omsättning och ett sämre resultat än föregående år. Koncernens nettoomsättning uppgår totalt till 2 559,9 mnkr (2 513,5 mnkr) och resultat efter finansiella poster uppgår till 147,7 mnkr (224,1 mnkr).

Luleå Kommunföretag-koncernen uppfyller inte ägarens avkastningsmål dock uppfylls ägarens mål rörande soliditet. Räntabilitet på eget kapital för koncernen uppgår till 4,2 % (6,6 %) vilket inte uppnår ägarens avkastningskrav avseende det långsiktiga koncernmålet om 10 %. Bolagskoncernens soliditet sammantaget uppgår till 40,6 % (47,1 %) vilket överstiger det långsiktiga koncernmålet om 40 %.

Två av koncernföretagen redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster Nordiskt Flygteknikcentrum AB och Luleå Hamn AB. Luleå Kommunföretag AB:s styrelse har beviljat koncernbidrag till bolag med negativt resultat.

Luleå Energi AB koncernen redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster på 134,5 mnkr (159,2 mnkr) vilket är 24,7 mnkr sämre än utfallet föregående år. Drygt 18 mnkr av detta härrör sig till

20250409057731

moderbolagets AO Värme och Kyla, där ökningen av råvarukostnader i fjärrvärmeverksamheten har ökat mer än omsättsökningen på grund av längre period med stark kyla. I övrigt är det främst satsningen på digital utveckling som slagit på resultatet. I dotterbolagen är det främst Bioenergi som har något sämre resultat utifrån att produktionsvolymen har varit 20% lägre till följd av en lägre tillgång på torkgaser från kraftvärmeverket än föregående år.

Enligt Luleå Energi AB:s ägardirektiv ska avkastning på eget kapital överstiga 8 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 50 % per år. Bolaget uppnår ägarens ekonomiska mål och redovisar en avkastning på eget kapital 8,7 % (10,3 %) och en soliditet på 61,6 % (66,7 %).

Enligt moderbolagets särskilda ägardirektiv kan bolaget årligen avsätta upp till en procent av sin årsomsättning till utvecklingsaktiviteter. Under 2024 har aktiviteter motsvarande 12,5 mnkr genomförts inom ramen för det särskilda ägardirektivet, med syfte att möta energiomställningen som sker i samhället. Kostnadsutfallet är 1,5 mnkr högre än 2023. Arbetet har bland annat skett inom områdena samordning av kraftförsörjning, återanvändning av restenergier, flexibilitet med fokus på elnät och stödtjänster samt energilagring. Många av projekten har skett i samarbete med akademi, forskningsinstitut och andra företag.

Lulebo AB koncernen redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster på 105,9 mnkr (77,7 mnkr) vilket är bättre än utfallet för föregående år. Emellertid innehåller bägge åren en jämförelsestörande post kopplat till försäkringsersättningar som gett ett mer positivt resultat i redovisningen. Korrigerat med dessa har resultatet försämrats med cirka 30 mnkr jämfört med föregående år. Orsaken till det består främst av att räntekostnaderna har drastiskt ökat samtidigt som bolaget genomför en långsiktig satsning på renovering och underhåll. Därutöver planeras och genomförs nyproduktion enligt ägardirektivet vilket också ökar lånebehovet av kapital. Utöver detta har även vintern/våren 2024 varit en kall och snörik period som påverkat kostnaderna i bolaget negativt såsom el och fjärrvärmekostnader. Dessa kostnadsökningar har inte kunnat mötas med en tillräckligt stor omsättningsökning.

Intäkter från ordinarie verksamhet har ökat, dock har kostnaderna för drift och underhåll stigit mer vilket leder till att överskottsgraden sjunket till 32 % (33 %).

Enligt Lulebo AB:s ägardirektiv ska avkastning på eget kapital överstiga 4 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 35 % per år. Lulebo når inte ägarens avkastningskrav på eget kapital, men ägarens mål rörande soliditet uppfylls. Bolagets redovisar avkastning på eget kapital på 1,6 % (3,2 %) och soliditeten uppgår till 38,8 % (41,2 %).

Lulebo AB ska enligt ägardirektiv säkerställa ett kontinuerligt byggande av hyresrätter genom att inom en rullande tre-årsperiod bygga mellan 225–450 bostäder. Under åren 2022-2024 har sammanlagt 33 st lägenheter byggts/införskaffats, vilket inte uppnår ägarens direktiv. Därutöver pågår produktion på 152 lägenheter som planeras vara klara 2026.

Luleå Business Region AB redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på -0,3 mnkr (1,2 mnkr) vilket är sämre än föregående år. Det sämre resultatet beror till största delen av att bolagets verksamhet har avvecklats i bolagsform och en verksamhetsövergång har genomförts per den 1/9 till Luleå kommun. Bolagets kvarvarande kostnader för året har tyngt resultatet utifrån att ingen intäktsbringande verksamhet har genomförts under sista tertialet. Bolaget har påbörjat arbetet med att sättas i frivillig likvidation som kommer att slutföras under 2025.

Luleå Lokaltrafik AB redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster på 0,8 mnkr (-10,3 mnkr) vilket är + 11,1 mnkr bättre än föregående år. Åtgärder som genomfördes 2023, såsom nedlagd linje samt justerade priser har slagit igenom på helårsbasis för 2024. Resandet har även haft en fortsatt positiv återhämtningskurva från innan pandemin. Därutöver har även kostnaderna för bränslet minskat i och med sänkt reduktionsplikt och återinfört undantag för skatt på biogas.

Enligt Luleå Lokaltrafik AB:s ägardirektiv ska bolaget sträva efter att avkastning på eget kapital ska överstiga 0 % per år samt att soliditeten bör minst uppgå till 20 % per år. Bolaget uppnår ägarens avkastningskrav men inte ägarens soliditetsmål. Bolaget redovisar en avkastning på eget kapital 3,4% (neg) och en soliditet på 16,5 % (13,7 %).

Luleå Miljöresurs AB redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster på 7,8 mnkr (6,6 mnkr) vilket i stort är i linje med föregående år men är mer positivt än det förväntade resultatet. De verksamheter som ingår och påverkar resultatet är Sunderbyavfallsanläggning, avfall och återvinning, transporter och behandling av avfall, Hållbarhetshuset och biogasverksamheten. Den positiva effekten kan främst hänföras till Sunderby avfallsanläggning utifrån högre ersättningsnivåer på material och större inflöde av material och jordar till anläggningen samt att biogasen levererar ett bättre resultat utifrån ökad produktion och en förväntad återbetalning av skatt på biogas.

Enligt Luleå Miljöresurs AB:s ägardirektiv ska bolagets avkastning på eget kapital överstiga 6 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 22 % per år. Luleå Miljöresurs når både ägarens avkastningskrav på eget kapital och ägarens soliditetsmål. Bolaget redovisar avkastning på eget kapital på 8,0 % (6,9 %) och soliditeten uppgår till 29,6 % (32,6 %).

Luleå Hamn AB redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på –70,0 mnkr (-8,6 mnkr) vilket är en försämring jämfört med förra årets utfall men i stort motsvarande det som var väntat utifrån den stora satsning som genomförs kopplat mot industrins gröna omställning. Bolaget har fortsatt med stora investeringar kopplat mot främst projekten Malmporten och Framtidens Hamn. Den utveckling som nu sker/har skett i bolaget medför att kostnader har behövts tas nu utan att ha några intäkter kopplade mot dessa. Omsättningen kommer först börja öka när projekten börjar bli klara om några år.

Bolagets ordinarie verksamhet har återhämtat sig bra och är volymmässigt på normala nivåer igen även om visst logistikmönster har förändrats utifrån omvärldsläget och tidigare inflation. Resultatet har förbättrats utifrån bland annat justerade avgifter.

Enligt Luleå Hamn AB:s ägardirektiv ska bolagets avkastning på eget kapital överstiga 1 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 30 %. Luleå Hamn når inte ägarens avkastningskrav på eget kapital och inte heller ägarens mål rörande soliditet uppfylls. Bolaget redovisar negativ avkastning på eget kapital (neg) och soliditeten uppgår till 7,8 % (25,2 %).

Bolaget har erhållit koncernbidrag för att täcka årets förlust.

Nordiskt Flygteknikcentrum AB redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på -3,8 mnkr (-4,1 mnkr) vilket är i linje med tidigare år men bättre än förväntat. Bolagets omsättning är till största del finansierat via statsbidrag där en studerandepeng erhålls. Under året har en full klass antagits vilket har varit positivt men bolaget dras fortsatt med intäktsbortfall utifrån lågt intag under 2023. Samtidigt har Försvarsmakten inte heller tillsatt någon av sina utbildningsplatser. Detta sammantaget gör att intäkterna är lägre för 2024 än föregående år. Kostnadssidan har minimerats för att förbättra resultatet.

Beslut har fattats att bolagets verksamhet ska övergå till Luleå Kommun och ingå i en förvaltning. Under 2025 kommer arbete att genomföras mer i detalj för att komma fram till när och hur denna övergång ska genomföras.

Enligt NFTCs ägardirektiv bör avkastning på eget kapital överstiga 0,0 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 10% per år. Bolaget når inte ägarens avkastnings- och soliditetsmål. Bolaget redovisar en räntabilitet som är negativ (neg) och soliditeten uppgår till 7,7 % (7,4 %).

Bolaget har erhållit koncernbidrag för att täcka årets förlust.

Luleå Kommunföretag-koncernens omsättning, exklusive övriga intäkter uppgick till 2 559,9 mnkr (2 513,5 mnkr) med ett resultat efter finansiella poster på 147,7 mnkr (224,1 mnkr).

Bolagskoncernens soliditet var vid årsskiftet 40,6 % (47,1 %) och räntabiliteten på det egna kapitalet uppgick till 4,2 % (6,6 %).

Investeringarna för bolagskoncernen uppgick till 1 560,4 mnkr (937,6 mnkr).

Antalet anställda i medeltal uppgick till 725 (684).

20250409057772

Ekonomisk redovisning Luleå Kommunföretag AB

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	3 696	9 881
Kostnader inkl avskr	-10 054	-16 221
Finansiella poster	55 404	64 433
Resultat efter finansiella poster	49 046	59 093
Investeringar	0	0
Räntabilitet %	-	-
Soliditet %	100,0	98,0
Antal anställda	4	2
Frisktal %	100,0	83,3
Sjukfrånvaro %	0,2	3,4

Soliditet - Vidareutlåning till bolagen via internbanken (KVK)har exkluderats vid beräkning av soliditeten

Ekonomisk redovisning Luleå Kommunföretag-koncern

Koncernbolag (tkr)	Ägd andel %	Omsättning	Res efter fin poster	Balansomslutning	Soliditet %	Räntabilitet EK %	Avkastningskrav % Lulebo	Medelantal anställda
Moderbolag								
Luleå Kommunföretag AB		3 696	49 046	4 932 136	100,0	-	-	4
Dotterbolag								
Luleå Energi AB-koncern	100	1 254 784	134 484	2 503 499	61,6	8,7	-	199
Lulebo AB koncernen	100	768 690	105 876	4 518 759	38,8	1,6	32,0	86
Luleå Lokaltrafik AB	100	219 266	786	141 277	16,5	3,4	-	183
Luleå MiljöResurs AB	100	508 111	7 794	336 601	29,6	8,0	-	180
Luleå Hamn AB-koncern	100	139 900	-69 969	1 238 867	7,8	neg	-	54
Nordiskt FlygTeknik Centrum AB	100	10 779	-3 758	4 860	7,7	neg	-	9
Luleå Business Region AB	100	15 348	-298	2 450	78,3	-	-	10

Nyckeltal/verksamhetsmått Luleå Kommunföretag-koncern	2024	2023	2022	2021	2020
Antal anställda i medeltal					
Kvinnor	218	201	190	148	131
Män	507	483	449	386	370
Totalt	**725**	**684**	**639**	**535**	**502**
Kommunala bolagens styrelser					
Andel kvinnliga ledamöter, bolagskoncernen	39%	45%	33%	37%	30%
Andel kvinnliga ledamöter, moderbolaget	29%	43%	33%	33%	17%
Nettoomsättning, mnkr (exkl. punktskatter)	2 559,9	2 513,5	2 392,0	2 008,2	1 806,8
Resultat efter finansiella poster	147,7	224,1	190,8	236,3	219,5
Soliditet , %	40,6%	47,1%	48,6%	48,6%	48,5%
Räntabilitet på eget kapital, %	4,2%	6,6%	5,9%	7,8%	7,6%
Investeringar, mnkr	1560,4	937,7	409,7	493,4	379,4

Hållbarhetsredovisning

Tre bolag i koncernen uppfyller kriterierna för att upprätta hållbarhetsredovisning och gör detta, Luleå Energi AB, Lulebo AB och Luleå Miljöresurs AB.

2 Luleå Energi AB koncernen

2.1 Verksamhet

Moderbolaget Luleå Energi AB producerar och distribuerar bland annat fjärrvärme till kunder inom Luleå kommun. I moderbolaget finns också en elhandelsverksamhet som köper el på den nordiska elbörsen via portföljförvaltare och säljer el till kunder främst inom elområde Luleå. Luleå Energi AB erbjuder även tjänster för en effektiv energianvändning.

Dotterbolaget Luleå Energi Elnät AB äger och driver elanläggningar för överföring av elektrisk energi inom i huvudsak Luleå kommun.

Dotterbolaget Bioenergi i Luleå AB förädlar bioråvara till produkten träpellets. Bolaget har ingen egen direktförsäljning till slutkund utan producerar träpellets på uppdrag av SCA Energy AB.

Dotterbolaget Lunet AB erbjuder bredbandskommunikation till såväl operatörer, företagskunder som privatkunder.

Intressebolaget LuleKraft AB producerar i sitt kraftvärmeverk elkraft, ånga och hetvatten.

Verksamhetsåret 2024 har präglats av stabil produktion och distribution, arbete med optimering av elnätsutbyggnad och ökad flexibilitet inom ramen för Luleåmodellen samt säkerställande av framtidens fjärrvärme och behov av elnät. Luleå Energi-koncernen har fortsatt arbetet med framtidssäkring av organisationen genom att bland annat stärka förmågan till digital utveckling samt utveckling av tvärfunktionella arbetssätt för att på bästa sätt möta koncernens kunder och samhällets behov i omställningen.

Enligt moderbolagets särskilda ägardirektiv kan bolaget årligen avsätta upp till en procent av sin årsomsättning till utvecklingsaktiviteter. Under 2024 har aktiviteter motsvarande 12,5 mnkr genomförts inom ramen för det särskilda ägardirektivet, med syfte att möta energiomställningen som sker i samhället. Kostnadsutfallet är 1,5 mnkr högre än 2023. Arbetet har bland annat skett inom områdena samordning av kraftförsörjning, återanvändning av restenergier, flexibilitet med fokus på elnät och stödtjänster samt energilagring. Många av projekten har skett i samarbete med akademi, forskningsinstitut och andra företag.

Energiomställningen fortsätter driva förändring och utveckling av stora delar av energisystemet. För Luleå Energi-koncernens del kräver detta betydande investeringar och fortsatt krav på goda ekonomiska resultat. Koncernens totala investeringsvolymer kommer att ligga på en hög nivå de närmaste åren och investeringar kommer att behöva ske inom samtliga verksamhetsområden.

Luleå Energi-koncernens resultat 2024 efter finansnetto är 134,5 mnkr vilket är 24,7 mnkr lägre än 2023 (159,2 mnkr). Fjärrvärmeverksamhetens resultat varierar från år till år beroende på väderlek. Täckningsbidraget för fjärrvärmeverksamheten, uttryckt som nettoomsättning minus kostnader för råvaror och förnödenheter, är drygt 18 mnkr lägre än 2023, vilket är en konsekvens av betydligt kallare väder 2024. Det lägre täckningsbidraget för fjärrvärmeverksamheten förklarar i princip hela avvikelsen mot 2023.

20250409057773

2.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	1 254 784	1 271 318
Kostnader inkl avskr	-1 116 060	-1 111 526
Finansiella poster	-4 240	-623
Resultat efter finansiella poster	134 484	159 169
Investeringar	*322 069*	*243 735*
Räntabilitet %	8,7	10,3
Soliditet %	61,6	66,7
Antal anställda	199	191
Frisktal %	77,2	85,5
Sjukfrånvaro %	3,8	1,8

Omsättning

Omsättningen är drygt 16 mnkr lägre än föregående år. Det är främst elhandelsverksamheten som har lägre omsättning, men samtidigt ett något bättre resultat än föregående år eftersom inköpskostnaderna har minskat i motsvarande utsträckning.

Resultat

I moderbolaget Luleå Energi AB:s fjärrvärmeverksamhet blev försäljningen i energivolym lägre än föregående år. Inledningen på året var extremt kall vilket gjort att kostnaderna för värmeproduktionen blev högre än föregående år under årets första kvartal. Fossil eldningsolja utgjorde en större del av produktionen än vad som anses som normal. Under året har även tillgången på hetvatten från LuleKraft varit mindre vilket beror på ett längre stopp.

Elhandelsverksamhetens resultat är 1,6 mnkr högre än 2023, vilket huvudsakligen beror på ett högre täckningsbidrag.

Affärsområdet Energitjänster har till uppgift att erbjuda energitjänster samt rådgivning till företag och privatpersoner. Syftet är att främja en god energihushållning och skapa konkurrenskraftiga energilösningar för ett hållbart samhälle. Resultatet 2024 för affärsområdet är 1,0 mnkr lägre än 2023, men då måste beaktas att två tjänster (fjärrvärmetjänster och trygg värme) med resultat totalt 2,5 mnkr 2023 flyttades till fjärrvärmeverksamheten inför 2024.

Resultatet 2024 för övriga delar av moderbolaget är 11,0 mnkr lägre än 2023. Hälften av avvikelsen är också jämförelsestörande eftersom teknisk personal och kostnader har flyttats från affärsområde Värme & Kyla samt från elnätsbolaget till nya affärsområdet Teknik & Service i moderbolaget. Den andra halvan av avvikelsen beror framförallt på ökning av bemanning inom affärstöden samt affärsområdena Marknad och Utveckling.

Det totala resultatet för moderbolaget 2024 är 28,7 mnkr lägre än 2023.

Resultatet i Luleå Energi Elnät AB 2024 är marginellt lägre än 2023. Avgiften mot överliggande nät (regionnätsavgiften) höjdes med ca 34 mnkr jämfört med 2023. En större anslutningsintäkt samt tariffhöjning gör att resultatet är marginellt lägre jämfört med föregående år.

Resultatet i Bioenergi i Luleå AB 2024 är 1,6 mnkr lägre än 2023. Bolagets lägre resultat är framför allt en konsekvens av lägre produktionsvolymer, till följd av lägre tillgång på torkgaser från kraftvärmeverket.

Resultatet för Lunet AB 2024 är marginellt högre än 2023.

Resultatet för intressebolaget LuleKraft AB 2024 hamnade i nivå med föregående år.

Investeringar

Investeringarna är drygt 78 mnkr högre än föregående år. De högre investeringarna består bland annat av batterilager, industriparken och framtidens hamn, ombyggnation av lokaler samt ett par mindre investeringar på Lunet. Dock har investeringarna i batterilagret inte aktiverats under 2024 utan kommer att göra så först i början av 2025.

Räntabilitet och soliditet

Avkastningen på eget kapital är högre än ägarkravet men har minskat jämfört med föregående år. Minskningen beror på att resultatet är 25 mnkr lägre samtidigt som eget kapital är 6 mnkr lägre. Soliditeten är högre än ägarkravet men lägre än föregående år. Minskningen beror på att balansomslutningen har ökat 185 mnkr samtidigt som eget kapital (till följd av utdelning och koncernbidrag) har minskat 6 mnkr.

Personalnyckeltal

Ökningen av medelantalet anställda svarar mot en planerad bemanningsökning om drygt 4 %. Den något lägre frisknärvaron svarar mot den högre sjukfrånvaron. Korttidssjukfrånvaron har ökat något, men det är en ökad långtidssjukfrånvaro som förklarar 2/3 av den ökade totala sjukfrånvaron.

2.3 Sammanställning måluppfyllelse

Nämndsmål	Bedömning	Trend
Aktiv och delaktig organisation		→
Pålitliga och hållbara leveranser		→
Välförtjänt förtroende för varumärket		→
Attraktiv arbetsgivare		→
Förebild inom miljö och klimat		→

3 Lulebo AB

3.1 Verksamhet

Lulebo AB har i uppdrag att främja bostadsförsörjningen inom Luleå Kommun genom att förvalta både bostads- och kommersiella fastigheter. Företaget ska på marknadsmässiga grunder bygga, äga och hyra ut bostäder och kommersiella lokaler inom Luleå kommun. Bolaget skall tillhandahålla bostäder för alla kategorier av hyresgäster, allt från traditionella bostäder till studentbostäder och trygghetsboenden.

Antalet lägenheter uppgick till 7 679 st per 31 december 2024 (7 730). Lulebo äger även 191 lokaler (189). Minskningen av antalet lägenheter beror på att två hus har brunnit ned och har under 2024 avförts från tillgångarna, samtidigt som ett antal lägenheter har tillskapats genom nyproduktion.

Året som gått

Företaget har under 2024 genomfört investeringar uppgående till ca 439 mnkr (fg år 488 mnkr) där den allra största delen avser underhåll av fastigheter som klassas som redovisningsmässiga investeringar. Investeringar i större renoveringar och underhåll av lägenhetsbeståndet kommer att fortgå kommande år.

20250409053774

Under året har nyproduktion av 20 lägenheter färdigställts (som var uthyrda direkt då huset stod färdigt) och det pågår produktion av ytterligare 152 lägenheter, vilka beräknas stå klara under våren 2026.

I början av 2024 vann Lulebo pris för största lyft i serviceindex i kategorin 4 000 - 10 999 lägenheter, där det är hyresgästerna som bedömer sina hyresvärdar. Detta är ett pris till alla engagerade medarbetare! Lulebo tolkar även priset som ett kvitto på rätt satsning att ta hem skötsel av fastigheterna (med undantag för snöröjning, grönyteskötsel samt städning) i egen regi.

Enligt ägardirektiv ska Lulebo ta ett delansvar för kommunens bosättningsuppdrag för personer som beviljats permanent uppehållstillstånd genom att upplåta de lägenheter som behövs till denna målgrupp. Tilldelning sker i nära samarbete med Infrastruktur- och serviceförvaltningen i Luleå kommun.

Under 2024 har medarbetarundersökning genomförts. Bolaget kan med glädje konstatera att den antagna strategiska planen har gett effekt. I undersökningen uppvisar Lulebo en stigande positiv trend.
Bolaget fortsätter satsningen på social och miljömässig hållbarhet. Den forskning som genomförs i samarbete med LTU har renderat i internationell uppmärksamhet inom miljöområdet. Lulebos pilotsatsning på Hertsön fortsätter med framgång att utvecklas inom de fyra delområdena.

Framtiden

Under 2025 och kommande år kommer Lulebo fortsätta satsningen på underhåll av fastighetsbeståndet, samtidigt som bolaget ökar takten av nyproduktion av fastigheter, i enlighet med det ägardirektiv som erhållits.

I slutet av 2025 beräknas Lulebo flytta huvudkontoret från Köpmangatan i centrala Luleå till Gammelstadsvägen, mindre än 2 km från nuvarande kontor. Samtidigt avvecklas det tillfälliga kontoret på Tunastigen och alla medarbetare kommer att sitta i samma lokaler. Ett omfattande arbete med denna flytt kommer att pågå hela 2025 och bolagets samtliga avdelningar kommer vara representerade i beslutsprocesserna.

3.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	768 690	680 348
Kostnader inkl avskr	-594 337	-559 592
Finansiella poster	-68 477	-43 103
Resultat efter finansiella poster	105 876	77 653
Investeringar	*438 976*	*487 000*
Avkastningskrav %	1,6*	3,2*
Soliditet %	38,8	41,2
Antal anställda	86	83
Frisktal %	76,0	70,0
Sjukfrånvaro %	4,4	4,3

* Exklusive försäkringsersättningar

Lulebos resultat efter finansiella poster uppgår till ca 106 mnkr, vilket understiger föregående år med ca 28 mnkr och överstiger budget med ca 79 mnkr. Förändringen mot år 2023 samt budget beror främst på att bolaget erhållit försäkringsersättning avseende bränder.

2024 inleddes kall och snörik med höga ökade kostnader relaterat till detta. Vidare har bolagets satsning på underhåll samt fastighetsskötsel och reparationer i egen regi fortsatt, vilket också påverkar bolagets resultat, då Lulebo har fler medarbetare ute i beståndet som snabbare uppmärksammar det som måste åtgärdas. Det rådande ränteläget har högt genomslag på bolagets räntekostnader, vilka har i princip fördubblats jämfört med samma period föregående år. Där ser bolaget dock en ljusning då styrräntan sänkts

under hösten och fler räntesänkningar prognosticeras.

Under 2024 har höga försäkringsersättningar erhållits avseende bränder som skett 2023. Detta har påverkat bolagets resultat efter finansnetto positivt med ca 78 mkr. Motsvarande belopp 2023 var ca 21 mkr.

Intäkter från ordinarie verksamhet har ökat men även kostnader för drift och underhåll har stigit, vilket leder till att överskottsgraden är något lägre, 32 % (33 %). Bolaget har av ägaren erhållit ett mål att nå 4 % i avkastning på eget kapital (med ett sänkt mål från och med 2025 på 2%). Med den plan för underhåll som nu är upprättad bedöms målet om 2 % år inte vara möjligt att nå inom de närmaste åren. Årets avkastning på eget kapital uppgår till 1,6 %.

Lulebos soliditet uppgår till 38,8 % (41,2 %), vilket överstiger ägarens mål om 35 % (med ett nytt mål på 25% som börjar gälla 2025). Ökade investeringar och högre skulder leder till att soliditeten minskar.

3.3 Sammanställning måluppfyllelse

Nämndsmål	Bedömning	Trend
Lulebo ska vara den bästa grannen		↗
Ökad kundnöjdhet		↗
Lulebo ska vara den bästa hyresvärden		↗
Lulebo ska vara med i samhällsbygget genom föreningslivet		↗

4 Luleå Business Region AB

4.1 Verksamhet

Luleå Business Region har sedan 2020 i aktiv samverkan med näringsliv, universitet och andra aktörer verkat för en hållbar tillväxt i Luleå och regionen. Bolaget har drivit insatser för att öka Luleås attraktionskraft och stärka konkurrenskraften som destination, arbetsmarknad samt etableringsort för företag, organisationer och talanger. Bolaget har aktivt bidragit till fler jobb, branscher, besökare, investeringar och etableringar. Bolaget har också stöttat det befintliga näringslivet med utvecklingsrelaterade frågor.

Året som gått

Under hösten 2023 fattades politiskt beslut om att verksamheten avvecklas i bolagsform och att personal och verksamhet ska flyttas in i Kommunstyrelseförvaltningen och kommunens Näringslivskontor. Från den 1 september 2024 har en så kallad verksamhetsövergång skett, då Luleå Kommun har övertagit personal och projekt samt köpt bolagets anläggningstillgångar. Samtidigt med verksamhetsövergången påbörjades en frivillig likvidation av bolaget.

Givet beslutet om att avveckla bolaget har 2024 varit ett år av förändring och utveckling för Luleå Business Region, där omorganisation och integration i den kommunala förvaltningen har präglat stora delar av verksamheten. Trots detta har bolaget fortsatt att bidra till näringslivets tillväxt, etableringar och destinationsutveckling i regionen. Året har inneburit både utmaningar och framgångar, vilket har format en stabil grund för framtiden.

Arbetet med etableringar har fortsatt vara intensivt, med totalt 100 aktiva etableringscase i maj, jämfört med 93 i januari. Fördelningen mellan externa och lokala etableringar har förblivit relativt jämn, och dialogen med nyckelaktörer som de stora industriaktörerna så väl som starka lokala entreprenörer har stärkt förutsättningarna för framtida projekt. Detaljplanen för Rutvik vann laga kraft, vilket var viktigt då utmaningarna med tillgången till verksamhetsmark fortsatt varit utmanande under året.

20250409057775

Inom kompetensförsörjning avbröts bolagets deltagande i projektet "Kompetenslyft Grön Industri" på grund av fortsatta utmaningar, medan det egna projektet "Kompetensstegen" framgångsrikt närmade sig sitt slut med flera viktiga aktiviteter genomförda. Samarbetet med Boden både inom kompetensförsörjning och gemensamma evenemang har förstärkt regionens attraktionskraft.

Destinationsutvecklingen har haft ett produktivt år med framgångsrika internationella visningsresor och ökad medial uppmärksamhet, bland annat för "Bothnian Coastal Route"-projektet. Dessutom genomfördes Sveriges Innovationsriksdag med stor framgång i maj, vilket samlade över 300 deltagare.

Trots omorganisationsarbetet har 2024 präglats av framsteg och samverkan. Året har lagt grunden för en starkare och mer samordnad organisation som kan möta framtidens utmaningar och möjligheter med tillförsikt.

4.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	15 348	26 602
Kostnader inkl avskr	-15 660	-25 423
Finansiella poster	14	-1
Resultat efter finansiella poster	-298	1 178
Investeringar	*58*	*0*
Räntabilitet %	Neg	-
Soliditet %	78,3	19,1
Antal anställda	10	17
Frisktal %	100,0	76,4
Sjukfrånvaro %	1,3	4,6*

*Korrigerat till ett korrekt värde för 2023.

Jämfört med föregående år är både intäkter och kostnader på en lägre nivå. Stora delar beror naturligtvis på att det genomfördes en verksamhetsövergång 1/9, från Luleå Business Region till Luleå Kommun som har hanterats ekonomiskt, via likvidavräkning, mellan parterna.

Därefter har främst kostnader belastat bolaget, utan tillhörande intäkter, vilket då har medfört ett negativt resultat. Kostnaderna har främst bestått av hyror, städ, lön kopplat till personal kvarstannande i bolaget, revisionskostnader, verksamhetsövergångs- samt förberedelser för kommande likvidationskostnader samt köpt stöd i form av ekonomi/lönetjänster från Luleå Energi.

5 Luleå Lokaltrafik AB

5.1 Verksamhet

Luleå Lokaltrafik AB (LLT) har Luleå Kommuns uppdrag att planera, marknadsföra och utföra tätortstrafiken med buss i Luleå tätortsområde.

LLT är ett viktigt instrument för att tillhandahålla en god kollektivtrafik för Luleås invånare och besökare. Trafiken ska vara ett konkurrensmässigt, hållbart, modernt och enkelt transportalternativ för resor mellan bostadsområden, affärsområden, skolor/arbetsplatser och fritidsaktiviteter. Med smart kollektivtrafik ska bolaget aktivt agera och medverka till att bidra till utvecklingen av Luleå som attraktiv stad.

LLT har under året fortsatt återhämtningen efter pandemin och närmat sig resandet 2019. Nya resvanor efter pandemin medför köp av andra typer av produkter såsom till exempel månadskort, antal resor i stället för årskort, vilket ger mer intäkt per resa. Under föregående år genomfördes åtgärder för att ha möjlighet att nå en budget i balans gällande år, nerläggning av kostsamma linjer med lågt resande, prishöjning av

biljettprodukter, borttagande av biljettautomater samt några linjesatsningar med snabbare restid var några av de insatser som lade en grund för att uppnå det målet. Ett mål som kunnat uppnås då bolaget lyckats nå det bästa resultatet sedan 2014. Kostnadsbilden har under året stabiliserats efter tidigare års ökade inflation, något som underlättat möjligheten att klara uppsatt budget. Under året har även ett nytt avtal med Luleå kommun tagits fram och som började gälla från årsskiftet.

Arbetet med planering av ny depå löper vidare där förstudien avslutades under året. Utifrån den bedömda kostnaden har en budgetplan beslutats där vidare fördjupade förstudier fortsätter under kommande år. Vikten av en ny depå har genom detta arbete tydliggjorts på flera plan och ligger nu i fokus för de styrande politikerna med förhoppning att kunna få en färdig depå så fort det bara är möjligt.

LLT är ett starkt varumärke med stort förtroende hos resenärer och allmänhet. Luleå kommun har en tydlig vision fram till 2040 där kollektivtrafikens betydelse lyfts fram för att bland annat nå miljömål och skapa god tillgänglighet för alla. Bolaget har en viktig samhällsfunktion som tydliggjorts under pandemin då många inom kommunen inte har några andra alternativ för förflyttning.

I avtalet med Luleå kommun och i ägardirektivet för bolaget har miljömål såsom fossilfrihet och minskning av CO2-utsläpp förtydligats, vilket medför en tyngd i genomförandet av framtagen omställningsplan. För att lyckas med den fortsatta omställningen och utvecklingen av bolaget är det viktigt att arbetet med ny depå fortskrider. Dagens depå har inom kort nått sin slutliga livslängd och har dessutom ingen möjlighet att hantera den mängd el- och gasbussar som behövs för att klara miljömålen.

Arbetet med gemensamt biljettsystem har fortsatt utvecklas under året, i januari lanserades LLT:s nya app. Appens införande har kantats med utmaningar och barnsjukdomar som hanterats eftersom. Resterande delar av projektet för biljett- och betalsystem planeras kunna införas under kommande år.

Planen är att allt fossilt drivmedel ska ha ersatts fram till år 2030. Den diesel som köpts in under året har haft en inblandning som följt kvotplikten med 6% fossilfri diesel. För att förbättra hållbarheten har biogasbussarna använts i så stor utsträckning som möjligt. Elbussarnas drift har varit begränsad då de på grund av många haverier och störningar i driften begränsades under föregående år att bara användas i morgontrafiken under sommar, vår och höst för att klara trafiken.

Återhämtningen av resande har varit bra även om nivåerna som bolaget hade före pandemin inte uppnåtts. Att bolaget arbetar med minskade utsläpp är viktigt i sig och kan dessutom hjälpa Luleå kommun i stort att minska totala utsläppen genom att få fler att välja buss. Under året har fortsatt arbete inom avfallshantering samt energibesparingar genomförts för att minska bolagets avfalls- och resursförbrukning.

5.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	219 266	204 438
Kostnader inkl avskr	-215 190	-213 148
Finansiella poster	-3 290	-1 560
Resultat efter finansiella poster	786	-10 270
Investeringar	*4 534*	*67 183*
Räntabilitet %	3,4	neg
Soliditet %	16,5	13,7
Antal anställda	183	178
Frisktal %	72,5	65,7*
Sjukfrånvaro %	6,5	6,2

*Rättelse avseende 2023 års rapportering.

Luleå Lokaltrafik AB har under perioden haft en fortsatt positiv återhämtningskurva från senaste åren av pandemi och oro i världen även om nivån på resandet från 2019 inte riktigt uppnåtts ännu. Resandet under perioden stannar på ungefär samma som år 2023. Prisökning från slutet av 2023 och kommunens

20250409053776

satsningar har också bidragit till återhämtningen av ekonomin. Satsningen på barn och ungdomar under sommarlovet har slagit väl ut samt har kostat mindre än budgeterat. Det resulterar i att LLT fakturerar mindre till kommunen vilket är positivt för kommunens ram. Omkostnader för bränsle har minskat i och med sänkt reduktionsplikt och återinfört undantag för skatt på biogas. Kostnader för reparationer har ökat på grund av många äldre fordon i bussparken, ökad kostnad för snöröjning. Ökad kostnad till moderbolaget i och med nytt avtal om nyttjande av tjänster. Hög inflation ger stora ökade pensionskostnader. På grund av ökade sjukkostnader och brist på personal har övertidskostnader ökat mycket. För att säkra personalförsörjningen satsar LLT på kommande utbildning i nya LLT akademi, med tillhörande intressekvällar, vilket har mottagits positivt i samhället.

Investering: Nytt biljett- och betalsystem 2024. Återinvesteringar i befintlig fastighet för att kunna upprätthålla trafiken. Under året har investering av ombyggnad fastighet för biogasbussar avbrutits.

5.3 Sammanställning måluppfyllelse

Nämndsmål	Bedömning	Trend
Fortsatt resa mot bättre miljö		→
Attraktiv Arbetsgivare - Jämställt bemötande		↗
Nöjd Kund		↘
Attraktiv Arbetsgivare - Nöjda Medarbetare		→
Ekonomi i Balans		↗

6 Luleå Miljöresurs AB

6.1 Verksamhet

Lumire, Luleå Miljöresurs AB, är det kommunala bolaget för vatten och avlopp samt avfallshantering, återvinning och återbruk. Lumire ägs av Luleå kommunföretag och har idag närmare 200 anställda i bolaget. Bolaget säkerställer att alla Luleåbor har ett friskt och välsmakande dricksvatten i kranen och att avfall och avlopp tas om hand. Bolaget deltar i stor utsträckning till att forma den framtida staden och landsbygden och är därmed en viktig förutsättning för Luleås tillväxt. Som Norrbottens största livsmedelsproducent levererar bolaget 8 miljoner m3 dricksvatten årligen, och inom avloppsverksamheten renas årligen 10 miljoner m3 spillvatten samt att det produceras 2 miljoner m3 grön biogas som bland annat driver ett antal bussar i Luleå. Bolagets ansvar gäller hela avfalltrappan, från att förebygga till deponi. Bolaget hanterar närmare 55 000 ton avfall per år som samlas in från 40 000 hushåll och 700 företag i Luleå via bolagets återvinningscentraler och avfallsanläggningar.

Verksamhetsåret har för Lumire varit intensivt och utmanande. Några exempel på utmaningar och framgångar under året:

- Bolaget har tagit över det kommunala insamlingsansvaret av förpackningar, vilket medför beslut om vägval vad gäller insamling vid enskilda fastigheter.
- Ett övergripande arbete med krisberedskapsorganisation och en implementering av denna i verksamheten har påbörjats under 2024 och arbetet är planerat att slutföras under 2025.
- Lumires första hållbarhetsrapport, som avser, för 2023 blev klar under 2024.
- Under 2024 har en kundenkät genomförts. I enkäten, som sammanfattas av kundens övergripande upplevelse av Lumire, svarade 70 % 4 eller 5 och 23 % svarade 3 på en skala 1–5.
- På Luleå kommuns stora ledardag belönades bolagets hållbarhetschef Jenny Widmark med priset årets ledare inom kategorin nytänkande.

- Arbetet med Östra länkens har fortsatt enligt plan. Under året invigdes bland annat den nya pumpstationen Hyttan som ligger vid SSAB. Ett annat stort och viktigt VA-projekt som pågått under året är en ny intagsdel för spillvatten på Uddebo avloppsreningsverk.
- En del i Lumires digitaliseringsresa är att få våra kunder att använda Lumireappen för att kunna nyttja våra tjänster och göra det enklare för kunden. Idag är över 12 000 kunder registrerade som användare av appen.
- En återuppbyggnad och omstart av behandling av återvinningsmaterial, efter branden på Storheden 2023, skedde under 2024. Den behandling som tidigare gjordes på Storhedens anläggning har under 2024 flyttats till Sunderby avfallsanläggning.
- En stor positiv utveckling av både produktion och avsättning av biogas har skett under 2024, i nuläget kör 27 bussar från LLT och 11 insamlingsfordon på biogas.
- Under 2024 beslutades VA-plan 2040 i kommunfullmäktige.
- För att till vara på värden med överflyttning av VA- och Biogasverksamheten till Lumire har arbetet med Lumires Vision 2030 för restströmmar intensifierats under året.
- Arbetet med vatten till Luleå industripark har tillsammans med Luleå kommun och industrin pågått intensivt under 2024. Under 2024 landade bolaget ett gemensamt avtal med industrin för att tillsammans utreda och se över möjligheterna med ett gemensamt system för tekniskt vatten

En utmanade tid väntar de kommande år för Lumire. Vad ska Lumires roll och position vara i morgondagens Luleå och Norrbotten?

I vårt uppdrag som samhällsbyggare, beteendepåverkare och samhällsfunktion blir ekonomi, resurs/kompetens och styrning nyckelområden i det långsiktiga arbetet.

6.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	508 111	461 179
Kostnader inkl avskr	-498 370	-454 353*
Finansiella poster	-1 947	-231*
Resultat efter finansiella poster	7 794	6 595
Investeringar	*59 183*	*43 251*
Räntabilitet %	8,0	6,9**
Soliditet %	29,6	32,6
Antal anställda	180	159
Frisktal %	66,0	66,8
Sjukfrånvaro %	5,1	4,4**

* Liten korrigering mellan raderna för att överensstämma med Luleå Miljöresurs AB årsredovisning 2023.
** Korrigerat nyckeltal jämfört med rapporterat 2023. Likriktad beräkning jämfört med 2024.

Som helhet är årets resultat sämre än lagd budget för 2024. Bolaget redovisar dock ett resultat som överstiger budget för verksamhetsdelen på 7,8 mnkr (budget 4,3 mnkr, utfall fg år 6,6 mnkr). I verksamhetsdelen ingår Sunderbyavfallsanläggning, avfall och återvinning, transporter och behandling av avfall, Hållbarhetshuset och biogasverksamheten. I verksamhetsresultatet ligger också kostnader för resurser i arbetet med tekniskt vatten för Luleå industripark. Avfallskollektivet redovisar ett resultat på -3,2 mnkr (budget -7,5 mnkr, utfall - 10,3 mnkr fg år) och VA-kollektivet redovisar ett resultat på -9,2 mkr (budget 3,2 mnkr, utfall -6,9 mnkr fg år). I VA-verksamhetens resultat finns stora avvikelser på grund av intäktsbortfall från industrikunder och stora underhållsinsatser på Uddebo avloppsreningsverk. Sunderby avfallsanläggnings positiva avvikelser mot budget kan framför allt hänföras till höga ersättningsnivåer på material och ett större inflöde av material och jordar till anläggningen. Biogasen levererar ett bättre resultat än budgeterat vilket förklaras av ökad produktion och avsättning och även en förväntad återbetalning av skatt på biogas.

20250409035777

6.3 Sammanställning måluppfyllelse

Nämndsmål	Bedömning	Trend
Vi är ett bolag med stolta medarbetare		↗
Vi ger trygga leveranser och god service		↗
Vi driver utvecklingen för ett cirkulärt Luleå		↗
Vi har effektiva arbetssätt som skapar miljönytta		↗
Avkastning på eget kapital		→
Soliditeten		→

7 Luleå Hamn AB

7.1 Verksamhet

Luleå Hamn AB:s verksamhet ska bygga på en långsiktig ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Detta gör Luleå Hamn till en hållbar länk till världen för ägare, kunder och regionen. Luleå Hamns regionalt strategiska placering medför en naturlig plats som nav i den gröna omställningen.

Luleå Hamn AB skall skapa förutsättningar för en effektiv handelssjöfart såväl sommar- som vintertid. Luleå Hamns verksamhet skall främja logistiklösningar som på sikt skapar ett starkt regionalt logistikcentrum för sjöfart, järnväg och vägtransporter.

Bolaget skall ha rådighet över hamninfrastruktur, anläggningar och byggnader i syfte att utveckla industriell verksamhet och bana väg för såväl befintlig som framtida företagsverksamhet inom och i anslutning till Luleå Hamns hamnområde.

Bolaget skall även bedriva rederiverksamhet för att möjliggöra hamnbogsering och isbrytning, men också bedriva farledsarbete och annan service som främjar regionens näringsliv.

Luleå Hamn AB är en av fem hamnar i riket som är utpekad av EU att ingå i det så kallade "core-nätverket", och har därmed prioritet inom ramen för vissa infrastrukturprojekt, men också ett ansvar att tillsammans med övriga "core- hamnar" driva gemensamma utvecklingsfrågor.

Företaget med säte i Luleå, är ett helägt dotterbolag till Luleå Kommunföretag AB.

Ekonomisk Redovisning

Bolagets omsättning ökade under året. Det ekonomiska utfallet för perioden visar ett resultat efter finansiella poster på - 70 mnkr med en räntabilitet på eget kapital på -69%. Soliditeten uppgår till 7,8%. Bolagets räntabilitet och soliditet når således inte upp till avkastningskravet.

Bolagets frisknärvaro är 96,1% och sjukfrånvaro 0,9%.

Året som gått

2024 har präglats av arbete med bolagets stora projekt. Muddring och ny djuphamn (Projekt Malmporten), nya hamnterminaler och landinfrastruktur (Projekt Framtidens hamn) och externfinansiering (Koncessionsupphandling) fram till sommaren då koncessionsupphandling avbröts. Bolaget är också en del av Luleå Kommuns Projekt Luleå Industripark. Rundabords-samtal inleddes under sommaren med hamnens kunder för att sondera alternativ till en förnyad koncessionsupphandling. Detta renderade i att under hösten påbörja layout-arbete och planering för en indelning av de olika projekten för att möta kundernas tidplaner i sekvens.

Samtidigt har ordinarie verksamhet bedrivits, där leverans till kund i Sveriges femte största hamn och Sveriges största torrbulkshamn varit i fokus och hanterats utan störningar.

Den ordinarie verksamheten har återhämtat sig och är åter normala nivåer även om både omvärldsläge

och efterföljande inflation haft ger ett visst förändrat logistikmönster. Ökade kostnader som legat kvar, inte minst på drivmedel, till trots så summerade bolaget vid årets slut en ganska liknande volym som 2023 men med en ökad omsättning som en följd av bland annat justerade avgifter.

Luleå Hamn har bildat 3 dotterbolag och ytterligare ett införskaffas i början av 2024. Luleå Hamn Holding AB, Luleå Hamn Bygg AB, Skvampen Djuphamn AB och Luleå Hamn SPV AB.

Bolagens verksamhet kommer innefatta delar av pågående projekt, Projekt Malmporten och Framtidens Hamn och kommande koncessionsupphandling och koncession.

Framtiden

Det fortsatta arbetet med att möta industrins behov och expandera i erforderligt tempo fortgår och bedöms under första halvan av 2025 övergå från projektering till genomförande där skarpa affärsavtal förhandlas med start under Q1, för att i takt med att avtalen signeras kunna påbörja byggnationer, primärt järnväg och terminal i de första etapperna. Såväl muddrings och kajbyggnadsentreprenader som finansiering och byggnation av terminalytorna på land ligger i upphandlingsfas med en kontrakteringstid under Q1 enligt plan, byggstart Q3.

Bolaget kommer också fortsätta den organisatoriska transformeringen, både utökning och breddning kommer att vara nödvändig för att stå redo och hantera den nya hamnstruktur som börjar växa fram. Förutom ökad godsomsättning sker förändringar kopplat till nya terminaltyper och logisitikflöden, både på land och sjösida, som kommer att både öka och också skapa helt nya förutsättningar med nya behov. Allt detta sker parallellt med en stor koncession vars ansvar och omsättning kommer att ställa stora krav som bolaget inte är förberett för i dagsläget.

En sannolikt fortsatt ökning av befintliga godsvolymer sett till de marknadsupplysningar som erhållits är också att vänta, trots fortsatt höga priser samt ökade räntekostnader och en fortsatt inflation. Samtidigt ska också befintliga produkter och kunder hanteras parallellt utan störningar som ett randvillkor i både miljödom som kundkontakt.

7.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	139 900	130 366
Kostnader inkl avskr	-168 275	-134 259
Finansiella poster	-41 594	-4 672
Resultat efter finansiella poster	-69 969	-8 565
Investeringar	*735 453*	*96 469*
Räntabilitet %	neg	neg
Soliditet %	7,8	25,2
Antal anställda	54	45
Frisktal %	96,1	88,1
Sjukfrånvaro %	0,9	3,5*

*Korrigerat nyckeltal jämfört med rapporterat 2023. Likriktad beräkning jämfört med 2024.

Bolagets omsättning för perioden är högre än föregående år, intäkterna har ökat med 9,5 mkr vilket beror på bland annat justerade taxor för verksamheten. Kostnaderna har ökat till följd av varvsbesök, charterhyror samt advokatkostnader. Upplåningen har ökat under året, även om det var i en lägre takt än beräknat, och medfört högre finansiella kostnader jämfört med budget. Räntekostnader i dotterbolagen har belastat investeringarna i bolagens pågående projekt. Resultat efter finansiella poster uppgår till -70 mnkr och täcks av koncernbidrag.

Investeringskostnaderna för året har ökat och avser främst de pågående projekten Malmporten och Framtidens Hamn. Projektet Malmporten är nu i genomförandefasen och under sommaren inleddes första

20250409057778

etappen av muddringen. Framtidens Hamns största projekt under året har varit byggnation av järnväg och väg.

Soliditeten för bolaget sjunker och förväntas fortsätta att göra det under kommande år då bolaget står inför stora investeringar. Räntabiliteten är negativ för perioden.

7.3 Sammanställning måluppfyllelse

Nämndsmål	Bedömning	Trend
Fossilfri verksamhet 2030		→
Digitalisering		↗

8 Nordisk Flygteknikcentrum AB

8.1 Verksamhet

Nordiskt Flygteknikcentrum AB utbildar flygtekniker genom en yrkeshögskoleutbildning samt bedriver uppdragsutbildningar. Uppdragsutbildningarna riktar sig primärt mot verksamheter och personer i flygbranschen, både civilt och militärt.

2024 har varit ett år med huvudfokus på verksamhetens framtida driftsform. En utredning är genomförd som pekade på att drift i förvaltning är mest lämpligt. Det formella beslutsfattandet har sedan skett vid olika tidpunkter under året för att sedan slutligen befästas i kommunfullmäktige. Antagningen till hösten 2024 var samtidigt en av de bättre där en full klass påbörjade sina studier. En ny förordning som trädde i kraft i juni medförde en omfattande förändring i kursplanen. I samband med detta valde verksamheten att övergå till engelska både i fråga om utbildningsmaterial samt examinationer. Detta är något som öppnar upp för kunder utanför landets gränser.

Ekonomin för 2024 landar på ett resultat en miljon bättre än budgeterat. Mycket beroende på att upplägget från 2023, med intern tillförordnad vd, fortsatte att tillämpas i stället för att ta in en ny vd. Trots detta är underskottet betydande och fortsatt arbete med att finna intäkter är en nödvändighet. Jämfört med året innan är resultatet ca 360 tkr bättre vilket visar på att det går i rätt riktning.

2025 innefattar en omställning för NFTC AB, där bolaget ska övergå till förvaltning. Det är flertalet frågor som behöver besvaras för att säkert kunna ange när en övergång är mest lämplig och hur omfattande detta blir. Verksamheten bedrivs med tillstånd från Transportstyrelsen samt med beviljande från Myndigheten för yrkeshögskolan och ett byte av huvudman kan medföra svårigheter.

8.2 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik

Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	10 779	11 569
Kostnader inkl avskr	-14 455	-15 625
Finansiella poster	-82	-62
Resultat efter finansiella poster	-3 758	-4 118
Investeringar	*164*	*27**
Räntabilitet %	neg	neg
Soliditet %	7,7	7,4
Antal anställda	9	9
Frisktal %	89,0	100

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Sjukfrånvaro %	2,2	1,0

*Rättelse avseende 2023 års rapportering.

En antagning som resulterade i en full klass har varit positivt men verksamheten dras fortsatt med ett stort intäktstapp för klassen med endast 15 studerande. Samtidigt tillsatte inte Försvarsmakten någon av sina utbildningsplatser. Detta gör att intäkterna för 2024 är lägre än året innan. Samtidigt har kostnadssidan reducerats med över en miljon där fortsatt upplägg med intern tillförordnad vd inneburit stora besparingar.

Utgifterna har fortsatt granskats under lupp och en betydande post är marknadsföring där det skett en omfattande sänkning. Ny marknadsföringsplan och kostnadseffektiva punktinsatser är en ny strategi som visat sig fungera.

Verksamheten har övergått till engelska både för utbildningsmaterial och för examinationer. Detta för att tillmötesgå en regelverksförändring men även för att kunna attrahera kunder utanför landets gränser. Hemsidan är tillgänglig för bokning och ett flertal har anmält sitt intresse. För 2025 är detta något som bedöms kunna ge en betydande intäkt till verksamheten tillsammans med specifika utbildningar mot flygbranschen, där ökade krav på utbildning för personal på flygverkstäder kan nämnas som en.

Sett till det kommande året ska ett nytt avtal tecknas med Försvarsmakten och där finns förhoppningar om att kunna bredda innehållet med flertalet alternativ. 2025 kommer även att vara signifikativt i och med att verksamheten ändrar driftsform och där är det viktigt att detta sker utan att påverka den dagliga driften.

8.3 Sammanställning måluppfyllelse

Nämndsmål	Bedömning	Trend
Jämlikt		↗
Attraktiv arbetsplats		↗
Klimat		↗

20250409057779

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning*	2 559 877	2 513 457	2 392 008	2 008 236	1 806 821
Resultat efter finansiella poster	147 746	224 098	190 807	236 347	219 471
Eget kapital	3 575 173	3 484 475	3 295 931	3 138 796	2 958 475
Balansomslutning	8 805 885	7 403 159	6 781 858	6 456 129	6 097 839
Avkastning på eget kap. (%)	4,2	6,6	5,9	7,8	7,6
Soliditet (%)	40,6	47,1	48,6	48,6	48,5

Moderföretaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	3 682	9 881	1 194	1 090	1 090
Resultat efter finansiella poster	49 046	58 093	39 682	49 893	35 934
Eget kapital	1 008 200	953 175	889 759	845 407	792 677
Balansomslutning	4 932 136	3 330 190	2 652 861	2 320 074	1 669 493
Avkastning på eget kap. (%)	5,0	6,3	4,6	6,1	4,5
Soliditet (%)	100,0	98,0	93,2	82,5	74,5

*Punktskatter exkluderat, korrigerat på jämförelseåren

För nyckeltalsdefinition se not 36

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	40	3 477 740	6 595	**3 484 475**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-236	**-236**
Omräkningsdifferens			-10 246		**-10 246**
Årets resultat			100 730	450	**101 180**
Belopp vid årets utgång	**100**	**40**	**3 568 224**	**6 809**	**3 575 173**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	40	889 619	63 416	**953 175**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 416	-63 416	**0**
Årets resultat				55 025	**55 025**
Belopp vid årets utgång	**100**	**40**	**953 035**	**55 025**	**1 008 200**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 034 878
årets vinst	55 025 066
	1 008 059 944
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 008 059 944
	1 008 059 944

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tillhörande noter.

20250409057780

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	2 559 877	2 513 457
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	14 378
Aktiverat arbete för egen räkning		33 753	5 010
Övriga rörelseintäkter		143 082	115 083
		2 736 712	**2 647 928**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-711 868	-737 541
Handelsvaror		-19 562	-17 861
Övriga externa kostnader	3, 4	-864 498	-788 287
Personalkostnader	5	-587 690	-540 846
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 696	-275 809
Övriga rörelsekostnader		-13 453	-17 511
		-2 467 767	**-2 377 855**
Rörelseresultat		**268 945**	**270 073**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 000	1 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 098	6 373
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-100 126	-53 350
		-121 199	**-45 975**
Resultat efter finansiella poster		**147 746**	**224 098**
Resultat före skatt		**147 746**	**224 098**
Skatt på årets resultat	11	-46 566	-41 749
Årets resultat		**101 180**	**182 349**
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		100 730	181 769
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		450	580

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	14 287	11 695
		14 287	**11 695**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	4 474 192	3 695 869
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 676 523	1 651 870
Inventarier, verktyg och installationer	15	204 069	213 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	1 301 232	845 025
		7 656 016	**6 406 476**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	10 000	10 000
Ägarintressen i övriga företag	22, 23	0	11
Andra långfristiga värdepappersinnehav		85	85
Uppskjuten skattefordran	24	74 738	66 801
Andra långfristiga fordringar	25	29	23
		84 852	**76 920**
Summa anläggningstillgångar		**7 755 155**	**6 495 091**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		22 425	21 013
Färdiga varor och handelsvaror		212	1 354
		22 637	**22 367**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 661	180 831
Fordringar hos koncernbolag		400 770	231 005
Skattefordringar		21 328	15 106
Övriga fordringar		102 051	41 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	209 433	208 882
		880 243	**677 791**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		146 145	206 087
		146 145	**206 087**
Kassa och bank		1 705	1 823
Summa omsättningstillgångar		**1 050 730**	**908 068**
Anläggningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 805 885**	**7 403 159**

20250409057781

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		40	40
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 568 224	3 477 740
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**3 568 364**	**3 477 880**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		6 809	6 595
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**6 809**	**6 595**
Summa eget kapital		**3 575 173**	**3 484 475**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	29	5 521	6 098
Avsättningar för uppskjuten skatt	24	518 889	429 584
		524 410	**435 682**
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut		3 230 000	1 930 000
Övriga skulder		8 814	11 626
		3 238 814	**1 941 626**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 146	730 152
Leverantörsskulder		384 929	367 023
Skulder till koncernbolag		44 778	36 971
Aktuella skatteskulder		26 435	24 926
Övriga skulder		177 948	123 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	233 252	258 327
		1 467 488	**1 541 376**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 805 885**	**7 403 159**

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		147 746	224 098
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	367 021	279 578
Betald skatt		-14 542	-14 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**500 225**	**488 822**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-270	420
Förändring kundfordringar		34 170	72 815
Förändring av kortfristiga fordringar		-230 400	-7 998
Förändring leverantörsskulder		17 906	58 816
Förändring av kortfristiga skulder		37 055	-71 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**358 686**	**541 048**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 392	-2 148
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	5 358
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 557 046	-937 344
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 622	7 516
Investeringar i finansiella tillgångar		-27 506	0
Försäljning av finansiella tillgångar		60 572	10 034
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 525 750**	**-916 584**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 485 000	375 412
Amortering av lån		-317 818	0
Utbetald utdelning		-236	-180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 166 946**	**375 232**
Årets kassaflöde		**-118**	**-304**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 823	2 127
Likvida medel vid årets slut	33	**1 705**	**1 823**

20250409057782

Luleå Kommunföretag AB
Org.nr 556447-4194

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 682	9 881
Övriga rörelseintäkter		14	0
		3 696	**9 881**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 224	-12 925
Personalkostnader	5	-4 830	-3 296
		-10 054	**-16 221**
Rörelseresultat		**-6 358**	**-6 340**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	6	53 845	60 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	80 642	31 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-79 083	-27 416
		55 404	**64 433**
Resultat efter finansiella poster		**49 046**	**58 093**
Bokslutsdispositioner		6 083	5 582
Resultat före skatt		**55 129**	**63 675**
Skatt på årets resultat	11	-104	-259
Årets resultat		**55 025**	**63 416**

Moderbolagets Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	17, 18	866 792	866 792
Fordringar hos koncernbolag	19	214	214
		867 006	**867 006**
Summa anläggningstillgångar		**867 006**	**867 006**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernbolag		82 812	42 595
Aktuella skattefordringar		179	0
Övriga fordringar		3 036	3 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	52	129
		86 079	**45 796**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	59 445
		0	**59 445**
Kassa och bank		3 979 051	2 357 943
Summa omsättningstillgångar		**4 065 130**	**2 463 184**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 932 136**	**3 330 190**

20250409057783

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	27, 28		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		40	40
		140	**140**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		953 035	889 619
Årets resultat		55 025	63 416
		1 008 060	**953 035**
Summa eget kapital		**1 008 200**	**953 175**
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut		3 230 000	1 930 000
Summa långfristiga skulder		**3 230 000**	**1 930 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	415 000
Leverantörsskulder		111	274
Skulder till koncernbolag		83 705	24 883
Aktuella skatteskulder		0	151
Övriga skulder		166	2 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	9 954	4 636
Summa kortfristiga skulder		**693 936**	**447 015**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 932 136**	**3 330 190**

Moderbolagets Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		49 046	58 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-1 292	-3 537
Betald skatt		-434	-108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**47 320**	**54 448**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	1 298
Förändring av kortfristiga fordringar		11 509	-17 137
Förändring av leverantörsskulder		-163	274
Förändring av kortfristiga skulder		11 123	6 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**69 789**	**44 981**
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella tillgångar		60 737	10 033
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**60 737**	**10 033**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 485 000	600 000
Erhållna koncernbidrag		28 202	19 900
Lämnade koncernbidrag		-22 620	-15 230
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 490 582**	**604 670**
Årets kassaflöde		**1 621 108**	**659 684**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 357 943	1 698 259
Likvida medel vid årets slut	33	**3 979 051**	**2 357 943**

20250409057784

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderbolaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas för förvärvade immateriella tillgångar:

Ledningsrätter	20-30 år
Licenser	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade kostnader för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Koncernen
Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Byggnader (inkl förbättringar på annans fastighet)	10-100 år
Markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar (inkl skepp)	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning
Byggnader och skepp består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	80-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	25-50 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-50 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-50 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på skepp:

Skrov	40 år
Huvudmaskin	30 år
Hjälpmaskiner	20 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15 år

Låneutgifter
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av varor och materiella anläggningstillgångar som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernbolag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

20250409057B5

Leasing

Leasetagare

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.
Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således inte finansiella instrument.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk
Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Klassificering
Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

20250409057786

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, *eller*
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterbolag

Dotterbolag är företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterbolag.

Anskaffningsvärdet för dotterbolag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterbolag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderbolaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterbolag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterbolag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterbolag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterbolag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Gemensamt styrda företag
Ett gemensamt styrt företag är ett joint venture som inbegriper bildandet av ett aktiebolag, handelsbolag eller någon annan form av företag i vilket varje samägare äger andelar. Joint venture är ett avtalsbaserat samarbete där två eller flera parter gemensamt bedriver en ekonomisk verksamhet och har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten.

Innehav i gemensamt styrda företag konsolideras med hjälp av klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden innebär att företagen redovisas som om de vore dotterföretag med den skillnaden att endast koncernens ägarandel av företagens intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder redovisas i koncernens resultat- och balansräkningar.

Eliminering av transaktioner mellan koncernbolag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernbolag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderbolaget
Redovisningsprinciperna i moderbolaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i moderbolaget.

Andelar i dotterbolag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i dotterbolag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter

20250409057787

som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Luleå Kommunföretag AB	140	6 421
Luleå Energi AB	1 076 720	1 160 720
Lulebo AB	680 996	645 640
Luleå Lokaltrafik AB	216 145	202 705
Luleå Miljöresurs AB	428 835	377 455
Luleå Hamn AB	146 348	107 296
Nordiskt FlygTeknik Centrum AB	9 990	11 301
Luleå Business Region AB	703	1 919
	2 559 877	**2 513 457**
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	2 559 877	2 513 457
	2 559 877	**2 513 457**

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning administrativa tjänster	3 677	3 459
Vidarefakturering till koncernbolaget	0	6 418
Parkering anställda	5	4
	3 682	**9 881**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	693	721
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	240	369
Skatterådgivning	2 384	987
Övriga tjänster	0	125

Ready AB		
Övriga tjänster	293	0
	293	**0**

Not 4 Operationell leasing
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 20 480 tkr (21 559 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	17 357	20 793
Senare än ett år men inom fem år	28 350	37 521
Senare än fem år	37 674	41 860
	83 381	**100 174**

I beloppen ingår leasing av fordon, hyror och arrenden, avtal för kaffemaskiner och kopiatorer.

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	**2023**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	218	201
Män	507	483
	725	**684**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	10 604	12 458
Övriga anställda	390 076	355 759
	400 680	**368 217**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 944	3 073
Pensionskostnader för övriga anställda	39 829	36 861
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	120 587	116 444
	163 360	**156 378**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**564 040**	**524 595**

Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till verkställande direktör eller styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	39 %	45 %
Andel män i styrelsen	61 %	55 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	46 %	54 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	54 %	46 %

20250409057788

Avtal om avgångsvederlag
I anställningsvillkoren för verkställande direktörer ingår 12 månader betald uppsägningstid under förutsättning att annan anställning ej påbörjas.

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	2	1
	4	**2**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	837	494
Övriga anställda	2 272	1 780
	3 109	**2 274**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	295	18
Pensionskostnader för övriga anställda	406	425
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	983	536
	1 684	**979**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**4 793**	**3 253**

Moderbolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till verkställande direktör eller styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	43 %
Andel män i styrelsen	71 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernbolag
Moderbolaget

	2024	2023
Utdelning från Luleå Energi AB	52 526	58 401
Utdelning från Luleå Miljöresurs AB	1 319	1 743
	53 845	**60 144**

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024	2023
Utdelning från intresseföretag	1 000	1 000
	1 000	**1 000**

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Räntor	2	2
	2	2

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	428	0
Övriga ränteintäkter	4 415	2 836
Resultat vid försäljning av kortfristig placering	259	214
Återföring av nedskrivning	996	3 323
	6 098	**6 373**

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	28 148	5 438
Övriga ränteintäkter	20	225
Resultat vid försäljning av kortfristig placering	214	0
Återföring av nedskrivning	3 323	0
	31 705	**5 663**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader till koncernbolag	-19 289	-9 701
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	-80 837	-43 649
	-100 126	**-53 350**

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernbolag	-5 542	
Räntekostnader lån Kommuninvest	-73 541	-27 416
	-79 083	**-27 416**

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 721	-19 464
Förändring av uppskjuten skatt	-36 845	-22 285
Totalt redovisad skatt	**-46 566**	**-41 749**

20250409057789

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		147 746		224 098
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-30 438	20,60	-46 164
Ej avdragsgilla kostnader	6,87	-10 150	1,17	-2 629
Ej skattepliktiga intäkter	-29,46	43 529	-28,39	63 621
Justering avseende skatter för föregående år	-0,48	710	0,14	-307
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-2,55	3 762	-0,07	164
Övrigt			0,06	-134
Förändring av temporära skillnader	23,03	-34 026	18,28	-40 968
Koncernjustering	4,78	-7 061	1,26	-2 813
Skattemässig justering byggnader och mark	-0,83	1 219	1,67	-3 747
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-0,16	242	3,88	-8 701
Schablonränta på periodiseringsfond	0,06	-88	0,03	-71
Schablonintäkt placering	0,12	-180	0,00	0
Ej avdragsgill ränta	9,53	-14 085	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**31,52**	**-46 566**	**18,63**	**-41 749**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-50	0
Justering avseende tidigare år	-54	-259
Totalt redovisad skatt	**-104**	**-259**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		55 129		63 675
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 357	20,60	-13 117
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-6	0,01	-5
Ej skattepliktiga intäkter	-20,61	11 362	-20,61	13 122
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i redovisat resultat	0,09	-50	0,00	0
Justering avseende skatter för föreg år	0,10	-54	0,41	-259
Redovisad effektiv skatt	**0,19**	**-104**	**0,41**	**-259**

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 258	12 886
Inköp	3 392	2 148
Försäljningar/utrangeringar	-365	0
Omklassificeringar	75	0
Övriga förändringar	0	224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 360**	**15 258**
Ingående avskrivningar	-3 563	-3 001
Försäljningar/utrangeringar	365	0
Årets avskrivningar	-875	-338
Övriga förändringar	0	-224
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 073**	**-3 563**
Utgående redovisat värde	**14 287**	**11 695**

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 491 139	5 446 550
Inköp	376 067	15 617
Försäljningar/utrangeringar	-34 918	-36 939
Omklassificeringar	532 199	66 827
Omklassificering resultaträkning	1 325	0
Övriga förändringar	0	-916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 365 812**	**5 491 139**
Ingående avskrivningar	-1 772 121	-1 693 949
Försäljningar/utrangeringar	23 645	16 733
Årets avskrivningar	-119 995	-119 479
Övriga förändringar	0	24 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 868 471**	**-1 772 121**
Ingående nedskrivningar	-23 149	0
Övriga förändringar	0	-23 149
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-23 149**	**-23 149**
Utgående redovisat värde	**4 474 192**	**3 695 869**

Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 474 192	3 695 869
Verkligt värde	7 242 000	7 104 000

Värderingen bygger på en marknadsvärdering från Branschsystemet, Datascha och avser Lulebo AB's fastigheter och Luleå Hamn AB's värdering är genomförd av externa, oberoende värderingsmän. Värderingen bygger på en kassaflödesteori med förutsättningar om vakanser, drift- och underhållskostnader vilket fastställer ett driftnetto. På grund av Lulebo AB's dominans av marknaden för hyresrätter i kommunen har bolaget tillämpat en försiktig värdering.

20250409057790

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 975 952	3 886 107
Inköp	115 582	140 057
Försäljningar/utrangeringar	-18 201	-14 823
Omklassificeringar	23 501	27 797
Övriga förändringar	0	-63 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 096 834**	**3 975 952**
Ingående avskrivningar	-2 319 753	-2 285 231
Försäljningar/utrangeringar	16 659	12 210
Omklassificeringar	0	2 917
Årets avskrivningar	-117 217	-119 035
Övriga förändringar	0	69 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 420 311**	**-2 319 753**
Ingående nedskrivningar	-4 329	0
Återförda nedskrivningar	4 329	0
Årets nedskrivningar	0	-3 944
Övriga förändringar	0	-385
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-4 329**
Utgående redovisat värde	**1 676 523**	**1 651 870**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	397 420	386 192
Inköp	92 836	15 650
Försäljningar/utrangeringar	-26 820	-19 650
Omklassificeringar	11 149	15 228
Övriga förändringar	495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**475 080**	**397 420**
Ingående avskrivningar	-249 854	-241 325
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	23 417	19 540
Omklassificeringar	-2 917	-1
Årets avskrivningar	-31 518	-28 068
Övriga förändringar	-464	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-261 334**	**-249 854**
Ingående nedskrivningar	0	0
Övriga förändringar	-32	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-32**	**0**
Utgående redovisat värde	**213 712**	**147 566**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 520	264 196
Inköp	1 042 189	691 415
Försäljningar/utrangeringar	-2 407	-3 316
Omklassificeringar	-559 353	-105 773
Omklassificering till kostnad	-7 257	-2
Övriga förändringar	-18 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 301 232**	**846 520**
Ingående nedskrivningar	-1 495	0
Återförda nedskrivningar	1 495	0
Årets nedskrivningar	0	-1 495
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-1 495**

Not 17 Andelar i koncernbolag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	868 696	868 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**868 696**	**868 696**
Ingående nedskrivningar	-1 904	-1 904
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 904**	**-1 904**
Utgående redovisat värde	**866 792**	**866 792**

Not 18 Specifikation andelar i koncernbolag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Luleå Energi AB	100%	100%	180 000	552 750
Lulebo AB	100%	100%	33 048	293 851
Luleå Lokaltrafik AB	100%	100%	30 000	3 694
Luleå Miljöresurs AB	100%	100%	48 000	8 190
Luleå Hamn AB	100%	100%	3 000	7 296
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	100%	100%	2 000	911
Luleå Business Region AB	100%	100%	20 000	100
				866 792

	Org.nr	Säte
Luleå Energi AB	556139-8255	Luleå
Lulebo AB	556007-0541	Luleå
Luleå Lokaltrafik AB	556042-6057	Luleå
Luleå Miljöresurs AB	556019-0337	Luleå
Luleå Hamn AB	556148-1028	Luleå
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	556148-1010	Luleå
Luleå Business Region AB	556067-9306	Luleå

20250409057791

Not 19 Fordringar hos koncernbolag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214	214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**214**	**214**
Utgående redovisat värde	**214**	**214**

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 011
Omklassificeringar	0	-11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 000**	**10 000**
Utgående redovisat värde	**10 000**	**10 000**

Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Namn	Kapital-andel	Bokfört värde
Lulekraft AB	50	10 000
		10 000

	Org.nr	Säte
Lulekraft AB	556195-0576	Luleå

Not 22 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	0
Försäljningar	-11	0
Omklassificeringar	**0**	**11**
Utgående redovisat värde	**0**	**11**

Not 23 Specifikation ägarintressen i övriga företag
Koncernen

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Swedish Lapland Visitors Board Ekonomisk Förening	11	11
		11

	Org.nr
Swedish Lapland Visitors Board Ekonomisk Förening	769607-5758

Not 24 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2024-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader och Mark	1 053	-243 228	-242 175
Övriga anläggningstillgångar	5 371	-22 511	-17 140
Övriga temporära skillnader	569	-253 150	-252 581
Skattemässigt underskottsavdrag	67 745	0	67 745
	74 738	**-518 889**	**-444 151**

2023-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader och Mark	1 057	-174 976	-173 919
Övriga anläggningstillgångar	16 340	-24 278	-7 938
Övriga temporära skillnader	585	-230 330	-229 745
Skattemässigt underskottsavdrag	48 819	0	48 819
	66 801	**-429 584**	**-362 783**

Not 25 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	23	23
Tillkommande fordringar	**6**	**0**
Utgående redovisat värde	**29**	**23**

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Upplupna fjärrvärmeintäkter	63 832	59 365
Upplupna nätavgifter	38 608	35 484
Upplupna elintäkter	31 768	54 624
Övriga upplupna intäkter	31 578	8 275
Försäkringsersättning	11 736	11 500
Bidrag	4 150	0
Förutbetalda hyreskostnader	1 627	2 312
Övriga förutbetalda kostnader	26 134	37 322
	209 433	**208 882**

Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Övriga förutbetalda kostnader	52	129
	52	**129**

20250409057792

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 034 878
årets vinst	55 025 066
	1 008 059 944
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 008 059 944
i ny räkning överföres	1 008 059 944

Not 28 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
A-aktier	1 000	100
	1 000	

Not 29 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen

Pensionskostnad
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:

	2024-12-31	**2023-12-31**
Avsättning för pensioner	5 521	6 098
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	**5 521**	**6 098**

Not 30 Långfristiga skulder
Koncernen

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:

	2024-12-31	**2023-12-31**
Lån Kommuninvest	400 000	0
Övriga skulder	171	2 448
	400 171	**2 448**

Moderbolaget

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:

	2024-12-31	**2023-12-31**
Lån Kommuninvest	400 000	0
	400 000	**0**

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	58 456	50 083
Förutbetalda biljettintäkter	7 850	7 568
Förutbetalda bidrag	0	6 210
Övriga förutbetalda intäkter	6 307	6 211
Upplupna personalkostnader	44 783	44 246
Upplupna räntekostnader	9 264	4 418
Upplupna elhandelskostnader	42 538	65 473
Övriga upplupna kostnader	64 054	74 118
	233 252	**258 327**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	9 264	4 418
Upplupna personalkostnader	213	178
Övriga upplupna kostnader	477	40
	9 954	**4 636**

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	270 696	275 809
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-982	-6 087
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	14 972	16 788
Nedskrivning/reversering av nedskrivningar	-996	-3 323
Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar	-259	-214
Förändring avsättning till Renhållningskollektivet	0	-10 320
Ej utbetald utdelning	0	-1 743
Förändring avsättning pensioner	-577	-437
Avskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-2 563	-2 053
Eliminering av koncerninterna investeringar	34 308	13 659
Erhållna försäkringsersättningar som reducerat projekt	21 629	0
Aktiverad resultatpost från 2023	-1 187	0
Aktiverad avskrivning	83	0
Nedskrivning aktiekapital	**28 173**	**0**
Övrigt	3 724	-2 501
	367 021	**279 578**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Returprovision återplacering	-37	0
Nedskrivning/reversering av nedskrivningar	-996	-3 323
Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar	-259	-214
	-1 292	**-3 537**

20250409057793

Not 33 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 705	1 823
	1 705	**1 823**

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

Banktillgodohavanden har i årsbokslutet 2024 omklassificerats till kortfristig fordran på Luleå Kommunkoncernen, enligt ny princip inom Luleå Kommun för koncernvalutakonto. Detta gäller endast per bokslutsdagen och återförs till banktillgodohavanden den 1 januari nästkommande år.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	3 979 051	2 357 943
	3 979 051	**2 357 943**

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

Not 34 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 400	3 400
Fastigo garantibelopp	809	737
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	**4 209**	**4 137**

Moderbolaget

Inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser

Not 35 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra bolag i koncernen	18 %	16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra bolag i koncernen	18 %	16 %

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra bolag i koncernen	77 %	38 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra bolag i koncernen	96 %	35 %

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner
Koncernen

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Räntabilitet på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster hänförligt till moderbolagets aktieägare / Genomsnittligt justerat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Moderbolaget

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Räntabilitet på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt justerat eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar minus Kassa och Bank

20250409057794

Luleå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carina Sammeli
Ordförande

Fredrik Hansson

Samuel Ek

Anders Hermansson

Mathias Karvonen

Bodil Wennerbrandt Sevastik

Arne Nykänen

Rickard Lundmark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
å tjänstens vägnar

Johan Hedman
770517-8916

Ingela Bergström
730928-8988

Anders Hermanson
Anders Hermanson
Date: 2025-02-28 08:02 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: anders.hermanson@ductus.se

Carina Sammeli
Carina Sammeli
Date: 2025-02-28 08:20 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot (S)- Ordförande
Signed via account: carina.sammeli@lulea.se

Bodil Wennerbrandt Sevastik
Bodil Wennerbrandt Sevastik
Date: 2025-02-28 08:28 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Socialnämndens ordförande
Signed via account: bodil.wennerbrandt@lulea.se

Rickard Lundmark
Rickard Lundmark
Date: 2025-02-28 08:28 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: rickard.lundmark@luleakommunfore

Fredrik Hansson
Fredrik Hansson
Date: 2025-02-28 09:41 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot (S) - Vice ordförande
Signed via account: fredrik.hansson@lulea.se

Mathias Karvonen
Mathias Karvonen
Date: 2025-02-28 14:46 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Gruppledare Vänsterpartiet
Signed via account: mathias.karvonen@skol.lulea.se

Arne Nykänen
Arne Nykänen
Date: 2025-03-03 09:10 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: arne.nykanen@centerpartiet.se

Samuel Ek
Samuel Ek
Date: 2025-03-04 22:26 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot (KD)
Signed via account: samuel.ek@lulea.se

Monika Lindgren
Monika Lindgren
Date: 2025-03-10 19:39 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor, Kontorschef KPMG Norrbotte
Signed via account: monika.lindgren@kpmg.se

20250409057795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Kommunföretag AB, org. nr 556447-4194

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Luleå Kommunföretag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo document key: 0V30W-E8II8-717KL-EN0GA-OH7IU-KFU1Y

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Kommunföretag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Penneo document key: 0V30W-E8II8-7I7KL-ENOGA-OH7IU-KFUIY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250409057796

MONIKA LINDGREN
Auktoriserad revisor
Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c
IP: 90.224.xxx.xxx
2025-03-10 18:27:21 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 0V30W-E8II8-7I7KL-EN0GA-OH7IU-KFU1Y

VIDIMERAS
å tjänstens vägnar

Johan Heelman
770517-8916

Ingela Bergström
730928-8988

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.