

**Årsredovisning för**  
**Hemdalen Förvaltning AB**

556819-5381

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Asp  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemdalen Förvaltning AB, 556819-5381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun och län äger och förvaltar en hyresfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Planum Fastigheter AB, 559003-9276.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	32	135	147	106
Soliditet %	30,6	28,5	26	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	942 121	122 763
Balanseras i ny räkning		122 763	-122 763
Årets resultat			63 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 064 884</b>	<b>63 199</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 064 883
Årets resultat	63 199
<b>Summa</b>	<b>1 128 082</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 128 082
<b>Summa</b>	<b>1 128 082</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		549 892	634 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>549 892</b>	<b>634 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		30	0
Övriga externa kostnader		-374 829	-377 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 937	-87 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-467 736</b>	<b>-464 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 156</b>	<b>169 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 252	-35 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 227</b>	<b>-35 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 929</b>	<b>134 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 519	28 948
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 519</b>	<b>28 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 448</b>	<b>163 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 249	-40 940
<b>Årets resultat</b>		<b>63 199</b>	<b>122 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 819 581	3 887 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 093	25 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 847 674</b>	<b>3 912 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 847 674</b>	<b>3 912 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		84 339	74 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 339</b>	<b>74 096</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		317 732	466 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 732</b>	<b>466 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 071</b>	<b>540 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 249 745</b>	<b>4 452 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 064 883	942 121
Årets resultat		63 199	122 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 082</b>	<b>1 064 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 228 082</b>	<b>1 164 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 748	132 267
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 748</b>	<b>132 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 640 000
Övriga skulder		286 600	361 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 686 600</b>	<b>3 001 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 140	36 564
Skatteskulder		0	60 087
Övriga skulder		120 000	5 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 175	52 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 315</b>	<b>154 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 249 745</b>	<b>4 452 977</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 635 825	4 635 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 635 825</b>	<b>4 635 825</b>
Ingående avskrivningar	-748 274	-680 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 970	-67 970
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-816 244</b>	<b>-748 274</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 819 581</b>	<b>3 887 551</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 963	96 963
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	27 873	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 836</b>	<b>96 963</b>
Ingående avskrivningar	-71 776	-52 384
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 967	-19 392
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 743</b>	<b>-71 776</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 093</b>	<b>25 187</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	2 411 600

## Underskrifter

Stockholm

*Farzad Mohseni Mörner*                      2023-07-28  
\_\_\_\_\_  
Farzad Mohseni Mörner                      Datum  
Verkställande direktör

*Bertil Johannes Emanuel*                      2023-07-28  
*Asp*  
\_\_\_\_\_  
Bertil Johannes                                      Datum  
Emanuel Asp  
Styrelseordförande