

202.  
Styrelsen för

## Löfs Fastighets AB

Org nr 556766-9717

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Löfs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 mars 2023

  
Stefan Löf

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 422	-1 353	-1 250	-6 250
Soliditet	26%	25%	25%	25%

### Eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	1 165 326
Årets resultat			11 578
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	1 176 904

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 176 904, disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	276 904
Summa	1 176 904

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 310	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 310	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 310	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		-112	-103
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 422	-1 353
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		13 000	—
<b>Resultat före skatt</b>		11 578	-1 353
<b>Årets resultat</b>		11 578	-1 353

2023032711599

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 000 000	5 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		904	326
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>904</u>	<u>326</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>904</u>	<u>326</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 000 904</u>	<u>5 000 326</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 165 326	1 166 679
Årets resultat		11 578	-1 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 176 904</u>	<u>1 165 326</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 276 904	1 265 326
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 536 000	3 549 000
Övriga skulder		188 000	186 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 724 000</u>	<u>3 735 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 000 904</u>	<u>5 000 326</u>

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats under året.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 400 000	11 400 000
Vid årets slut	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 400 000	-6 400 000
Vid årets slut	<u>-6 400 000</u>	<u>-6 400 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Resultat	Eget kapital	2022-12-31
					Redovisat värde
Löfs Fastighetsutveckling i Norrköping AB, 556608-7622, Norrköping	1 000	100,0	59 162	4 817 156	<u>5 000 000</u>
					5 000 000

**Not 4 Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ARL.

Norrköping den 14 mars 2023



Stefan Löf