

Årsredovisning för  
**Xedra Björknäshöjden Holding 3 AB**

559346-3812

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Björknäshöjden Holding 3 AB, 559346-3812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster		-250	0
Soliditet %	98,6	98,6	99,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>	<b>0</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-250
<b>Summa</b>	<b>-250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-250
<b>Summa</b>	<b>-250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 100</b>	<b>25 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-250	0
Årets resultat		0	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-250</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		350	350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350</b>	<b>350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 100</b>	<b>25 100</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-13  
Datum