

Årsredovisning

Citybygg i Stävie AB

556844-8400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Pålsson
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Saxtorp 28:60.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	5 652	5 088	5 550	5 580
Resultat efter finansiella poster	2 001	324	-498	-277
Soliditet %	76	26	21	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 236 817	324 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 200 000	
- Balanseras i ny räkning		324 343	-324 343
- Årets resultat			1 264 356
- Belopp vid årets utgång	50 000	361 159	1 264 356

Bolaget har beslutat om utdelning till aktieägare på 700.000:-- på extra bolagsstämma 2024-08-21.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	361 159
<i>Årets resultat</i>	<i>1 264 356</i>
<i>Summa</i>	<i>1 625 515</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 625 515
<i>Summa</i>	<i>1 625 515</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 651 954	5 087 834
Övriga rörelseintäkter	378 920	18 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 030 874	5 106 163
Rörelsekostnader		
Produktionskostnader	-2 644 273	-3 029 414
Övriga externa kostnader	-556 319	-525 345
Personalkostnader	2 -628 746	-849 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 338	-103 339
Summa rörelsekostnader	-3 932 676	-4 507 887
Rörelseresultat	2 098 198	598 276
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 419	473
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 957	-274 406
Summa finansiella poster	-97 538	-273 933
Resultat efter finansiella poster	2 000 660	324 343
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-455 071	0
Summa bokslutsdispositioner	-455 071	0
Resultat före skatt	1 545 589	324 343
Skatter		
Skatt på årets resultat	-281 233	0
Årets resultat	1 264 356	324 343

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 090 569	2 837 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 090 569	2 837 037
Summa anläggningstillgångar		2 090 569	2 837 037
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		305 775	447 675
<i>Summa varulager m.m.</i>		305 775	447 675
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 323	149 001
Övriga fordringar		4 996	65 500
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	2 504 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 730	25 178
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		107 049	2 744 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 532	165 405
<i>Summa kassa och bank</i>		177 532	165 405
Summa omsättningstillgångar		590 356	3 357 513
SUMMA TILLGÅNGAR		2 680 925	6 194 550

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	361 159	1 236 817
Årets resultat	1 264 356	324 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 625 515</i>	<i>1 561 160</i>
Summa eget kapital	1 675 515	1 611 160
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	455 071	0
Summa obeskattade reserver	455 071	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 0	2 576 644
Övriga skulder	5 0	73 584
Summa långfristiga skulder	0	2 650 228
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 440 004
Leverantörsskulder	16 146	153 085
Skatteskulder	252 637	0
Övriga skulder	211 574	251 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 982	88 581
Summa kortfristiga skulder	550 339	1 933 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 680 925	6 194 550

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 009 374	4 009 374
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-643 129	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 366 245	4 009 374
	Ingående avskrivningar	-1 172 337	-1 068 998
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 339	-103 339
	Utgående avskrivningar	-1 275 676	-1 172 337
	Redovisat värde	2 090 569	2 837 037
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 432 984	1 467 384
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-34 400
	Utgående anskaffningsvärden	1 432 984	1 432 984
	Ingående avskrivningar	-1 432 984	-1 467 384
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	34 400
	Utgående avskrivningar	-1 432 984	-1 432 984
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	1 968 628

Not	6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
		Företagsinteckningar	200 000	200 000
		Fastighetsinteckningar	3 300 000	4 500 000
		Summa ställda säkerheter	3 500 000	4 700 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga borgensförbindelser eller andra ansvarsförbindelser.

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Magnus Pålsson

Magnus Pålsson

2025-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-24

Patrik Henriksson

Patrik Henriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citybygg i Stävie AB
Org.nr 556844-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citybygg i Stävie ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-02-24

Patrik Henriksson

Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Citybygg i Stävie AB, Org.nr 556844-8400