

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna i Skurup AB

556974-0284

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Malmer, Styrelseledamot

2026-05-01

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Ystad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 8 444 | 8 523 | 6 176 | 7 852 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 249 | 2 460 | 865 | 1 935 |
| Soliditet (%) | 46 | 64 | 59 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 843 359 | 1 950 069 | 2 843 428 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 950 069 | -1 950 069 | 0 |
| Utdelning extrastämma | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 782 819 | 1 782 819 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 793 428 | 1 782 819 | 2 626 247 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 793 429 |
| årets vinst | 1 782 819 |
| | 2 576 248 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 576 248 |
| | 2 576 248 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 443 783 | 8 522 936 |
| Övriga rörelseintäkter | | 628 | 476 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 444 411 | 8 523 412 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -1 127 659 | -1 245 091 |
| Övriga externa kostnader | | -2 077 756 | -1 775 593 |
| Personalkostnader | 2 | -3 003 536 | -3 059 739 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -9 426 | -8 641 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 218 377 | -6 089 064 |
| Rörelseresultat | | 2 226 034 | 2 434 348 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 738 | 28 125 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 473 | -2 406 |
| Summa finansiella poster | | 23 265 | 25 719 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 249 299 | 2 460 067 |
| Resultat före skatt | | 2 249 299 | 2 460 067 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -466 480 | -509 998 |
| Årets resultat | | 1 782 819 | 1 950 069 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 29 064 | 38 490 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 064 | 38 490 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 064 | 38 490 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 750 195 | 831 332 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 197 834 | 136 663 |
| Övriga fordringar | | 398 793 | 348 430 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 76 340 | 89 427 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 423 162 | 1 405 852 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 312 775 | 2 744 152 |
| Redovisningsmedel | | 1 931 014 | 250 024 |
| Summa kassa och bank | | 4 243 789 | 2 994 176 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 666 951 | 4 400 028 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 696 014 | 4 438 518 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 429

843 359

Årets resultat

1 782 819

1 950 069

Summa fritt eget kapital

2 576 248

2 793 429

Summa eget kapital

2 626 248

2 843 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241 241

365 764

Skulder till koncernföretag

75 453

0

Övriga skulder

2 172 677

1 011 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 395

218 012

Summa kortfristiga skulder

3 069 767

1 595 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 696 014

4 438 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 3 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 531 014 | 531 014 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 531 014 | 531 014 |
| Ingående avskrivningar | -531 014 | -531 014 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -531 014 | -531 014 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 759 | 78 628 |
| Inköp | 0 | 47 131 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 759 | 125 759 |
| Ingående avskrivningar | -87 269 | -78 628 |
| Årets avskrivningar | -9 426 | -8 641 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -96 695 | -87 269 |
| Utgående redovisat värde | 29 064 | 38 490 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Ystad

Emil Malmer
Emil Malmer

2026-04-19

Cornelia Lembke
Cornelia Lembke

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Skurup AB, org.nr 556974-0284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Skurup AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Skurup ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Skurup AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad
2026-04-20

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor