

Årsredovisning

Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

556940-1556

Styrelsen för Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{20/25} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm ^{20/2 2025}

Per-åke Bois

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, utveckla och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	338 800	407 700	324 619	351 550
Resultat efter finansiella poster	3 800	14 263	13 114	41 300
Soliditet %	8	9	9	8,86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	734 066	11 268	795 334
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		11 268	-11 268	0
Årets resultat			3 040	3 040
Belopp vid årets utgång	50 000	745 334	3 040	798 374

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	745 334
Årets resultat	3 040
<i>Summa</i>	<i>748 374</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	748 374
<i>Summa</i>	<i>748 374</i>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-08-31	2021-08-31
	650 000	650 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	338 800	407 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	338 800	407 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 000	-137 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 000	-113 800
Summa rörelsekostnader	-170 000	-251 382
Rörelseresultat	168 800	156 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 000	-142 190
Summa finansiella poster	-165 000	-142 055
Resultat efter finansiella poster	3 800	14 263
Resultat före skatt	3 800	14 263
Skatter		
Skatt på årets resultat	-760	-2 995
Årets resultat	3 040	11 268

2025040213262

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 372 825	8 452 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 786	210 786
Summa materiella anläggningstillgångar	4	8 583 611	8 663 611

Summa anläggningstillgångar		8 583 611	8 663 611
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 153	19 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		895 457	525 457
Summa kortfristiga fordringar		914 610	544 610

Kassa och bank

Kassa och bank		464	19 446
Summa kassa och bank		464	19 446

Summa omsättningstillgångar		915 074	564 056
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 498 685	9 227 667
-------------------------	--	------------------	------------------

2025040213263

2025040213264

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	745 334	734 066
Årets resultat	3 040	11 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>748 374</i>	<i>745 334</i>
Summa eget kapital	798 374	795 334
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 610 000	2 635 000
Summa långfristiga skulder	2 610 000	2 635 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	-1 547
Skulder till koncernföretag	6 042 939	5 821 580
Skatteskulder	15 266	-14 506
Övriga skulder	–	-16 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 105	8 422
Summa kortfristiga skulder	6 090 310	5 797 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 498 684	9 227 666

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Typ	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg	10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 541 735	7 141 950
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	399 785
Utgående anskaffningsvärden	7 541 735	7 541 735
Ingående avskrivningar	-807 031	-721 331
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 000	-85 700
Utgående avskrivningar	-887 031	-807 031
Redovisat värde	6 654 704	6 734 704
Taxeringsvärden	2 990 000	2 990 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 005	281 005
Utgående anskaffningsvärden	281 005	281 005
Ingående avskrivningar	-195 181	-167 081
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	–	-28 100
Utgående avskrivningar	-195 181	-195 181
Redovisat värde	85 824	85 824

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 083	1 843 083
Utgående anskaffningsvärden	1 843 083	1 843 083
Redovisat värde	1 843 083	1 843 083

2025040213266

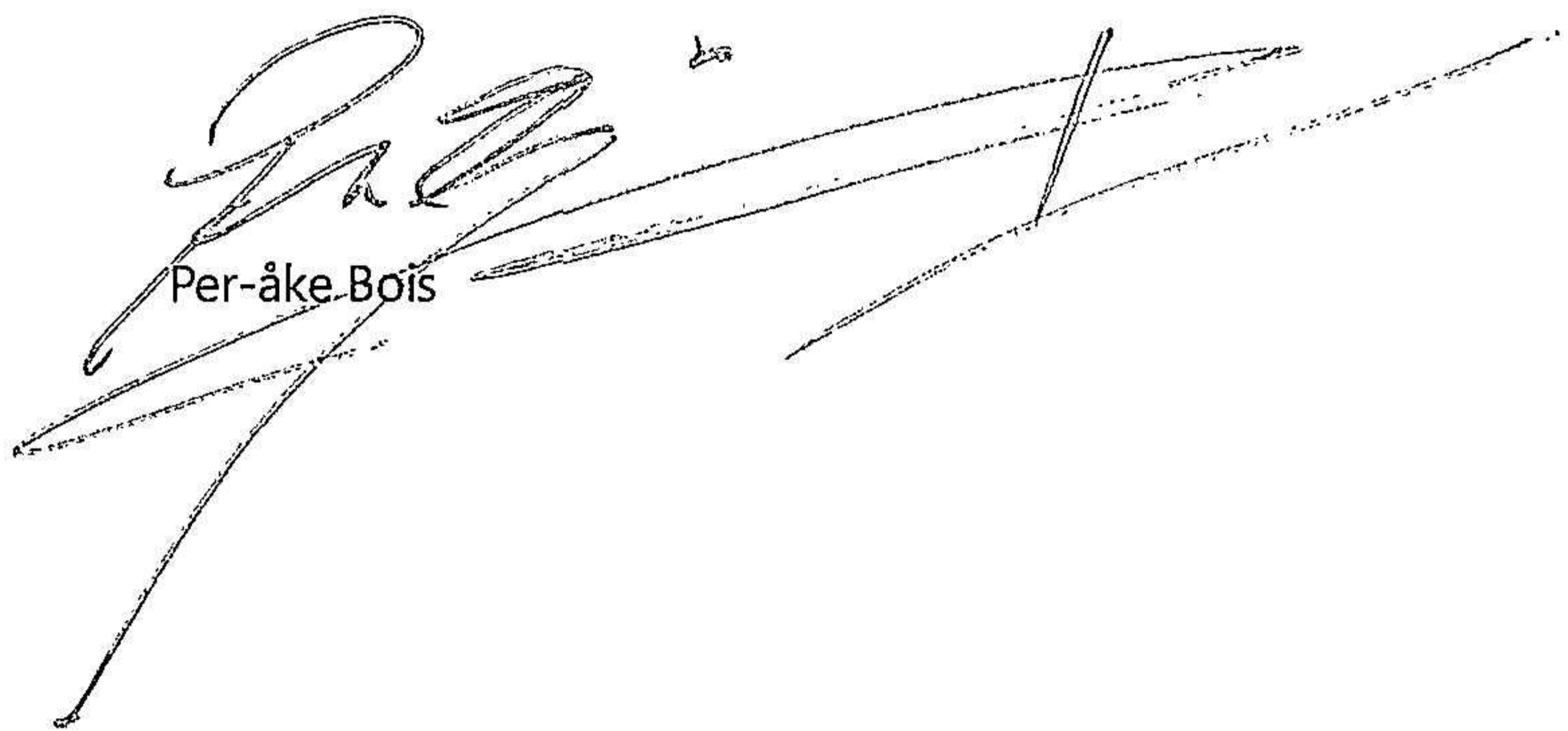
Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckning	5 000 000 5 000 000	5 000 000 5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 6 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Bolaget är helägt dotterbolag till Save and Grow AB, Org.nr 556923-3579, säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-02-28


Per-åke Bojs