

2026022501996

Holmén Projektutveckling AB

Org nr 559451-6071

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 10 februari 2026

Ort & Datum



Underskrift

Anders Holmén

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och tillhandahåller konsultverksamhet avseende projektutveckling inom fastighet, bygg och anläggningsbranschen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning, tkr	509	744
Resultat efter finansiella poster, tkr	512	732
Soliditet, %	77,7%	64,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	581 179	606 179
Balanseras i ny räkning		581 179,00	-581 179	
– Utdelning	-	-200 000,00		-200 000
Årets resultat	-	-	406 599	406 599
Belopp vid årets utgång	25 000	381 179	406 599	812 778

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	381 179
Årets resultat	406 599
Totalt	787 778

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	320 000
Balanseras i ny räkning	467 778
Totalt	787 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-11-01	2023-10-09
		-2025-10-31	-2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		509 362	743 705
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 362	743 705
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
Personalkostnader		-	-
Övriga rörelsekostnader		-8 822	-15 628
Summa rörelsekostnader		-8 822	-15 628
Rörelseresultat		500 540	728 077
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 550	3 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		11 550	3 886
Resultat efter finansiella poster		512 090	731 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		512 090	731 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 491	-150 784
Årets resultat		406 599	581 179

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Varor under tillverkning		-	-
Färdiga varor och handelsvaror		-	-
Summa varulager		-	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 045 610	941 091
Summa kassa och bank		1 045 610	941 091
Summa omsättningstillgångar		1 045 610	941 091
Summa tillgångar		1 045 610	941 091

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 179	-
Årets resultat		406 599	581 179
Summa fritt eget kapital		787 778	581 179
Summa eget kapital		812 778	606 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	-
Akkumulerade överavskrivningar		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	-
Summa avsättningar		-	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder	10	105 496	150 784
Övriga skulder	10	127 340	184 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		232 836	334 912
Summa eget kapital och skulder		1 045 614	941 091

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

*Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2024-11-01</u>
	<u>-2025-10-31</u>
Medelantalet anställda	1

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2026022502002

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder

Övriga skulder avser momsskuld

127 340

Stockholm 2026-01-06

Underskrifter



Anders Holmén

Verkställande direktör