

Styrelsen och verkställande direktören för
Möndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB
556698-3549

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

FASTSTÄLLELSEINTYG

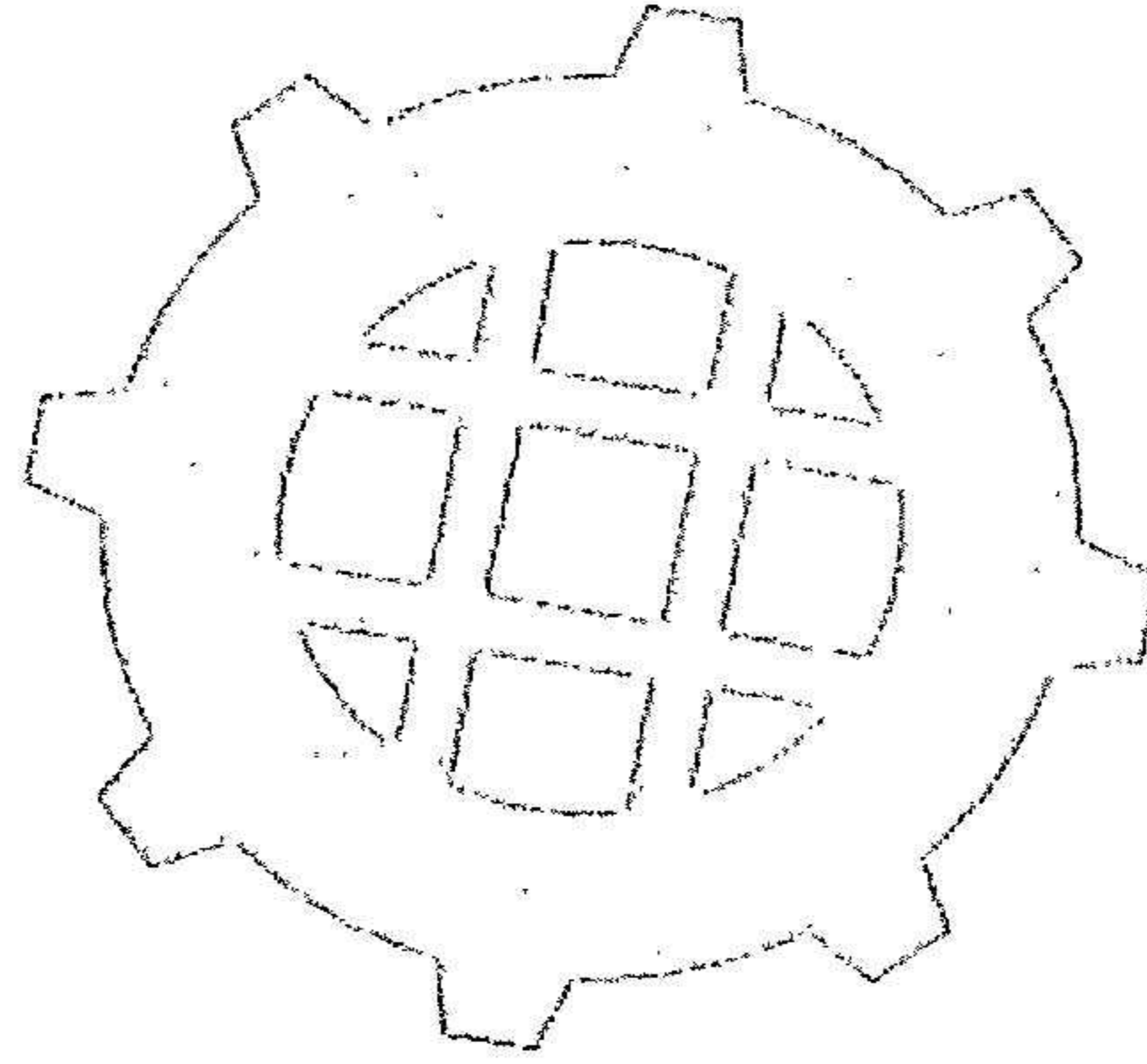
Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

2024-06-19



Mio Saba Sjösten

VD



Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB

Årsredovisning 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 Januari - 31 December 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvarnfallet Mölndal AB org nr 556602-0854 som har sitt säte i Mölndal. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Belopp redovisas i kronor om inget annat anges. Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av affärslokaler i egen ägda fastigheter. Under 2015 såldes fastigheterna och sedan dess har bolaget varit vilande från verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftnetto	0	0	0	0	-7
Resultat	0	13	-1	-3	10
Direktavkastning bokförda värden	-	-	-	-	-
Soliditet	100,0%	100,0%	100,0%	92,0%	92,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 750	12 977	124 727
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Aktieutdelning				0
balanseras i ny räkning		12 977	-12 977	
Erhållet aktieägartillskott				0
Årets resultat			117	117
Belopp vid årets utgång	100 000	24 727	117	124 844

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	24 727
Årets resultat	117
Summa	24 844

Styrelsen föreslår att:

- till aktieägare utdelas	0
- i ny räkning balanseras	24 844
	24 844

Resultat och ställning

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

2023-01-01 -- 2022-01-01 --
2023-12-31 2022-12-31

Not

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	0	0
Övriga intäkter	0	0
Summa Intäkter	0	0

Fastighetskostnader

Driftkostnader	0	0
<i>Summa fastighetskostnader</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Bruttoreslutat

0 0

Centrala administrations- och försäljningskostnader

Administrationskostnader	-2 017	-2 745
--------------------------	--------	--------

Rörelseresultat

-2 017 -2 745

Finansiella poster

Ränteintäkter	4 084	722
---------------	-------	-----

Resultat efter finansiella poster

2 067 -2 023

Erhållna koncernbidrag

0 15 000

Skatt på årets resultat

-1 950

Årets resultat

117 12 977

sh

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
	<u>Not</u>		
TILLGÅNGAR			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga fordringar		3 144	66
		<hr/>	<hr/>
		3 144	66
 <u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kassa och bank		121 700	124 661
SUMMA TILLGÅNGAR		124 844	124 727
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		100 000	100 000
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	1	24 727	11 750
Årets resultat		117	12 977
		24 844	24 727
 Summa eget kapital		124 844	124 727
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 844	124 727

ju

Redovisnings- och tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Uppskjuten skatt redovisas ej då bolaget är vilande från verksamhet. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Noter

Not 1 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition	2023-12-31	2022-12-31
Balanserad vinst	24 727	11 750
Årets vinst/förlust	117	12 977
	24 844	24 727
disponeras så att		
i ny räkning överförs	24 844	24 727
	24 844	24 727

Möln dal 2024-04-10

Stefan Gustafsson, Ordf

2024-04-10

Elin Andersson

2024-04-11

Merjem Maslo

Mio Saba, Vd

2024-04-11

Pernilla Övermark 2024-04-15

My Högfeldt

Vår revisionsberättelse har avgivits den 17/4 2024

Ernst & Young AB

Anders Linusson

Auktoriserad revisor

INTYGAS ATT KOPIA
ÖVERENSTÄMMER MED
ORIGINAL. 240619
Anette Nian



Building a better
working world

2024062513740

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB, org.nr 556698-3549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB för år 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062513741

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 april 2024

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

INTYGAS ATT KOPIA ÖVERENS-
STÄMMER M. ORIGINAL
240619
Anders Linusson