

# Årsredovisning

för

**Klövsjöfjäll Förvaltning AB**

Org.nr. 556642-5707

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Backskog, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Klövsjöfjäll Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver, direkt eller indirekt, hotell- och restaurangrörelse samt förmedling av varor och tjänster inom turism och trävaruhandel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Bergs kommun och ägs till 70% av Fastighetsaktiebolaget Lilium (556852-9753) och till 30% av Anders Backskog.

Bolaget äger dotterföretaget Klövsjöfjäll AB till 98,8%, resterande andel ägs av Liliumkoncernens huvudmoderbolag.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	10 000	10 000	10 000	10 000
Rörelseresultat	-17 400	-22 500	-25 250	-21 750
Resultat efter finansiella poster	8 853	3 750	-1 498 997	4 500
Balansomslutning	53 249 313	53 258 460	49 388 566	43 377 522
Soliditet (%)	97,7	97,7	1,1	4,9

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rörelseresultat: resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner och skatt

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	333 400	20 000	51 702 947	3 750	52 060 097
Utdelning	0	0	-20 000	0	-20 000
Balanseras i ny räkning	0	0	3 750	-3 750	0
Årets resultat	0	0	0	8 853	8 853
Belopp vid årets utgång	333 400	20 000	51 686 697	8 853	52 048 950

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 686 697
Årets resultat	8 853
<b>Summa</b>	<b>51 695 550</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>51 695 550</b>
<b>Summa</b>	<b>51 695 550</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	10 000	10 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 400	-32 500
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-27 400</b>	<b>-32 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 400</b>	<b>-22 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		26 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	939 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-912 781
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>26 253</b>	<b>26 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 853</b>	<b>3 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 853</b>	<b>3 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 853</b>	<b>3 750</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	52 384 639	52 384 639
Fordringar hos koncernföretag	4	750 000	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 134 639</b>	<b>53 134 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 134 639</b>	<b>53 134 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		6 043	7 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 293</b>	<b>20 115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 381	103 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 381</b>	<b>103 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 674</b>	<b>123 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 249 313</b>	<b>53 258 460</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		333 400	333 400
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>353 400</b>	<b>353 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 686 697	51 702 947
Årets resultat		8 853	3 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 695 550</b>	<b>51 706 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 048 950</b>	<b>52 060 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		182 363	1 182 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 363</b>	<b>1 198 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 249 313</b>	<b>53 258 460</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Intäkter

Intäkter för uppdrag redovisas som intäkt i takt med att uppdraget utförs.

### Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

### Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Finansiella instrument

#### Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs på ett eller annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

## Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna.

Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader/Försäljningskostnader.

## Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, dvs det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

## Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

## Not 2 – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

Verksamhet	2025-08-31	2024-08-31
Tillhandahållande av tjänst	10 000	10 000

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 384 639	874 620
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		51 510 019
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 384 639</b>	<b>52 384 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 384 639</b>	<b>52 384 639</b>

Klövsjöfjäll Förvaltnings ägarandel av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal av aktierna. Klövsjöfjäll Förvaltning har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Klövsjöfjäll AB (556190-9598) eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg	2 500	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Klövsjöfjäll AB		98,80%	98,80%	52 384 639

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	47 350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-46 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuld till koncernföretag	1 000 000

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Föregående år uppgick de långfristiga skulderna som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen till 0 kr.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

## Not 6 – Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	33 637 500	33 637 500
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>33 637 500</b>	<b>33 637 500</b>

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagande har tecknats för Klövsjöfjäll AB (556190-9598) med totalt 33 637 500 kr

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	Fastighetsaktiebolaget Liliom	556852-9753	Sundsvalls kommun
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Family Holding i Alvik AB	556758-2928	Luleå kommun

## **Not 8 – Transaktioner med närstående**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör. Företaget redovisar 0 sek som internvinster på transaktioner inom koncernen.

De långfristiga fordringarna på andra koncernbolag uppgår till: 750 000 kr

De kortfristiga fordringarna på andra koncernbolag uppgår till: 26 250 kr

De långfristiga skulderna till andra koncernbolag uppgår till: 1 000 000 kr

De kortfristiga skulderna till andra koncernbolag uppgår till: 182 363 kr

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Peter Gotthardsson**

Styrelseordförande

2025-12-16

**Anders Backskog**

Styrelseledamot

2025-12-16

**Cathrine Brännström**

Styrelseledamot

2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cedra Sverige AB

**Christine Larsson Schedin**

Auktoriserad revisor

2025-12-16

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klövsjöfjäll Förvaltning AB, org.nr 556642-5707

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjöfjäll Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjöfjäll Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjöfjäll Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjöfjäll Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjöfjäll Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2025-12-16  
Cedra Sverige AB

*Christine Larsson Schedin*  
Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig revisor